



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 113-119
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Sørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 916	0
Sum inntekter		65 916	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	49 900	0
Sum kostnader		49 900	0
Driftsresultat		16 016	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 016	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 016	0
Årsresultat	2	16 032	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 037	0
Andre fordringer		4 730	0
Sum fordringer		6 767	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 725	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 725	0
Sum omløpsmidler		23 492	0
SUM EIENDELER		23 492	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 032	0
Sum opptjent egenkapital		16 032	0
Sum egenkapital	3	16 032	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 423	0
Annen kortsiktig gjeld		2 037	0
Sum kortsiktig gjeld		7 460	0
Sum gjeld		7 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 492	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207393

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 113-119
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Sørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 927 370 816
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 916	0
Sum inntekter		65 916	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	49 900	0
Sum kostnader		49 900	0
Driftsresultat		16 016	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 016	0
Årsresultat	2	16 032	0



Organisasjonsnr: 927 370 816
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 037	0
Andre fordringer		4 730	0
Sum fordringer		6 767	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 725	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 725	0
Sum omløpsmidler		23 492	0
SUM EIENDELER		23 492	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 032	0
Sum opptjent egenkapital		16 032	0
Sum egenkapital	3	16 032	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 423	0
Annen kortsiktig gjeld		2 037	0
Sum kortsiktig gjeld		7 460	0
Sum gjeld		7 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 492	0



Organisasjonsnr: 927 370 816
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		60 840	0	127 764
Tillegg felleskostnader		1 512	0	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		3 564	0	7 128
Sum inntekter		65 916	0	143 892
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	9 200
Forretningsførerhonorar		6 252	0	12 500
Drift og vedlikehold	1	5 413	0	57 800
TV og/eller internett		4 752	0	7 128
Forsikringer		10 354	0	18 911
Kommunale avgifter		21 676	0	31 800
Energi/strøm		0	0	1 000
Administrasjonskostnader		1 453	0	1 000
Sum kostnader		49 900	0	139 339
Driftsresultat		16 016	0	4 553
Finansielle poster				
Renteinntekter		16	0	0
Netto finanskostnader		-16	0	0
Resultat	2	16 032	0	4 553

Årsregnskap



1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 037	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 730	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		16 725	0
Sum omløpsmidler		23 492	0
SUM EIENDELER		23 492	0

Balance 2021



1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		16 032	0
Sum egenkapital	3	16 032	0
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 423	0
Annen kortsiktig gjeld		2 037	0
Sum kortsiktig gjeld		7 460	0
Sum gjeld		7 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 492	0

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anette Sørland
Leder

Per Martin Mauroschat
Styremedlem

Ole Jørgen Ellingsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 413	0
Sum	5 413	0

Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119



Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	16 032	0
Endring disponible midler	16 032	0
Omløpsmidler	23 492	0
Kortsiktig gjeld	7 460	0
Disponible midler	16 032	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	16 032	16 032	0
Sum Egenkapital	16 032	16 032	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 113-119.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 113-119

Styreleder	Anette Sørland (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Per Martin Mauroschat (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Ole Jørgen Ellingsen (sign.)	24.02.2022