



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 676 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH INVESTERING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 3D
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 888	28 015
Sum kostnader		16 888	28 015
Driftsresultat		-16 888	-28 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	17
Annen finansinntekt		27 184	21 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		292 440	15 314
Sum finansinntekter		319 642	36 473
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	86 068
Annen rentekostnad		0	19 422
Annen finanskostnad		300 875	108
Sum finanskostnader		300 875	105 598
Netto finans		18 767	-69 125
Resultat før skattekostnad		1 879	-97 140
Årsresultat		1 879	-97 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879	-97 140
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 879	-97 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-97 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 879	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 879	-97 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	65 500
Sum finansielle anleggsmidler		500	65 500
Sum anleggsmidler		500	65 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 175	6 152
Sum fordringer		5 175	6 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		439 551	214 494
Sum investeringer		439 551	214 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 042	9 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 042	9 877
Sum omløpsmidler		504 768	230 523
SUM EIENDELER		505 268	296 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 646	481 525
Sum opptjent egenkapital		-479 646	-481 525
Sum egenkapital		-449 216	-451 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		946 681	746 681
Sum annen langsiktig gjeld		946 681	746 681
Sum langsiktig gjeld		946 681	746 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 803	437
Sum kortsiktig gjeld		7 803	437
Sum gjeld		954 484	747 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 268	296 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 676 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH INVESTERING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 3D
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 916 676 336
TH INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 888	28 015
Sum kostnader		16 888	28 015
Driftsresultat		-16 888	-28 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	17
Annen finansinntekt		27 184	21 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		292 440	15 314
Sum finansinntekter		319 642	36 473
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	86 068
Annen rentekostnad		0	19 422
Annen finanskostnad		300 875	108
Sum finanskostnader		300 875	105 598
Netto finans		18 767	-69 125
Resultat før skattekostnad		1 879	-97 140
Årsresultat		1 879	-97 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 879	-97 140
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 879	-97 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-97 140
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 879	0
Sum overføringer og disponeringer		1 879	-97 140



Organisasjonsnr: 916 676 336
TH INVESTERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	65 500
Sum finansielle anleggsmidler		500	65 500
Sum anleggsmidler		500	65 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 175	6 152
Sum fordringer		5 175	6 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		439 551	214 494
Sum investeringer		439 551	214 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 042	9 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 042	9 877
Sum omløpsmidler		504 768	230 523
SUM EIENDELER		505 268	296 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		430	430



Sum innskutt egenkapital	30 430	30 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	479 646	481 525
Sum opptjent egenkapital	-479 646	-481 525
Sum egenkapital	-449 216	-451 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	946 681	746 681
Sum annen langsiktig gjeld	946 681	746 681
Sum langsiktig gjeld	946 681	746 681
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 803	437
Sum kortsiktig gjeld	7 803	437
Sum gjeld	954 484	747 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 268	296 023



Organisasjonsnr: 916 676 336
TH INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stavanger

Virksomhetens art

Salg av konsulenttjenester og hva som naturlig hører med. Aksjebesittelse, herunder handel med verdipapirer med



deltakelse i andre selskap, samt lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta. I tillegg skal selskapet drive med kjøp/salg og drift av fast eiendom samt utleie, framleie og salg av kapitalgjenstander/eiendom og løsøre.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Th Investering AS

(916 676 336)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 888	28 015
Sum driftskostnader		16 888	28 015
Driftsresultat		-16 888	-28 015
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	17
Annen finansinntekt		27 184	21 142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		292 440	15 314
Sum finansinntekter		319 642	36 473
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	86 068
Annen rentekostnad		0	19 422
Annen finanskostnad		300 875	108
Sum finanskostnader		300 875	105 598
Netto finans		18 767	-69 125
Resultat før skatt		1 879	-97 140
Årsresultat		1 879	-97 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 879	0
Udekket tap		0	-97 140
Sum overføringer og disponeringer		1 879	-97 140



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	65 500
Sum finansielle anleggsmidler		500	65 500
Sum anleggsmidler		500	65 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 175	6 152
Sum fordringer		5 175	6 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		439 551	214 494
Sum investeringer		439 551	214 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 042	9 877
Sum omløpsmidler		504 768	230 523
Sum eiendeler		505 268	296 023



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-479 646	-481 525
Sum opptjent egenkapital		-479 646	-481 525
Sum egenkapital		-449 216	-451 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		946 681	746 681
Sum annen langsiktig gjeld		946 681	746 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 803	437
Sum kortsiktig gjeld		7 803	437
Sum gjeld		954 484	747 118
Sum egenkapital og gjeld		505 268	296 023



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stavanger

Virksomhetens art

Salg av konsulenttjenester og hva som naturlig hører med. Aksjebesittelse, herunder handel med verdipapirer med deltakelse i andre selskap, samt lånefinansierte investeringer med verdipapirer og valuta. I tillegg skal selskapet drive med kjøp/salg og drift av fast eiendom samt utleie, framleie og salg av kapitalgjenstander/eiendom og løsøre.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Terje Holm <terje.holm@lyse.net>

Elektronisk signering

TERJE HOLM (Daglig leder, Styreleder)
07.08.1959

🕒 Signert

16.03.2026 17:07

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 17:07:15