



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 623
Annen driftsinntekt		361 044	337 850
Sum inntekter		361 044	351 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	10 000	1
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	833
Annen driftskostnad		78 357	163 184
Sum kostnader		88 357	164 018
Driftsresultat		272 687	187 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 043
Annen rentekostnad		186 731	117 121
Sum finanskostnader		186 731	155 164
Netto finans		-186 731	-155 164
Resultat før skattekostnad		85 956	32 291
Skattekostnad		26 446	0
Årsresultat		59 510	32 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 510	32 292
Sum overføringer og disponeringer		59 510	32 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 179 770	6 179 770
Sum varige driftsmidler		6 179 770	6 179 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 994	77 692
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	0
Andre langsiktige fordringer		85 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 994	177 692
Sum anleggsmidler		6 371 764	6 357 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 633	24 633
Sum fordringer		24 633	24 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 908	17 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 908	17 872
Sum omløpsmidler		43 541	42 505
SUM EIENDELER		6 415 305	6 399 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (selskapskapital)		3 180 000	3 180 000
Sum innskutt egenkapital		3 180 000	3 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 732	301 242
Sum opptjent egenkapital		-241 732	-301 242
Sum egenkapital		2 938 268	2 878 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 029	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 029	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 135 745	3 201 146
Langsiktig konserngjeld	6	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 745	3 326 146
Sum langsiktig gjeld		3 266 774	3 326 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 490	9 708
Betalbar skatt		20 417	0
Skyldig offentlige avgifter		1 135	1 135
Annen kortsiktig gjeld		184 220	184 220
Sum kortsiktig gjeld		210 262	195 063
Sum gjeld		3 477 036	3 521 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 415 304	6 399 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739269

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 623
Annen driftsinntekt		361 044	337 850
Sum inntekter		361 044	351 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	10 000	1
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	833
Annen driftskostnad		78 357	163 184
Sum kostnader		88 357	164 018
Driftsresultat		272 687	187 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 043
Annen rentekostnad		186 731	117 121
Sum finanskostnader		186 731	155 164
Netto finans		-186 731	-155 164
Resultat før skattekostnad		85 956	32 291
Skattekostnad		26 446	0
Årsresultat		59 510	32 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 510	32 292
Sum overføringer og disponeringer		59 510	32 292



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 179 770	6 179 770
Sum varige driftsmidler		6 179 770	6 179 770

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		81 994	77 692
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	0
Andre langsiktige fordringer		85 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		191 994	177 692
Sum anleggsmidler		6 371 764	6 357 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 633	24 633
Sum fordringer		24 633	24 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 908	17 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 908	17 872

Sum omløpsmidler		43 541	42 505
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 415 305	6 399 967
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 180 000	3 180 000



Sum innskutt egenkapital	3 180 000	3 180 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	241 732	301 242
Sum opptjent egenkapital	-241 732	-301 242
Sum egenkapital	2 938 268	2 878 758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 029	0
Sum avsetninger for forpliktelser	6 029	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 135 745	3 201 146
Langsiktig konserngjeld	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 260 745	3 326 146
Sum langsiktig gjeld	3 266 774	3 326 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 490	9 708
Betalbar skatt	20 417	0
Skyldig offentlige avgifter	1 135	1 135
Annen kortsiktig gjeld	184 220	184 220
Sum kortsiktig gjeld	210 262	195 063
Sum gjeld	3 477 036	3 521 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 415 304	6 399 967
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	1.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179770.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2816000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3140000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld