



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	10 000
Sum inntekter		20 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	130 873	46 663
Sum kostnader		130 873	46 663
Driftsresultat		-110 873	-36 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	334	835
Sum finansinntekter		334	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	738 770	440 461
Sum finanskostnader		738 770	440 461
Netto finans		-738 436	-439 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 308	-476 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-849 308	-476 288
Årsresultat		-849 308	-476 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-849 308	-476 288
Totalresultat		-849 308	-476 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-849 308	-476 288
Sum overføringer og disponeringer	6	-849 308	-476 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 741 739	11 646 225
Sum varige driftsmidler		11 741 739	11 646 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 741 739	11 646 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	700	33 683
Sum fordringer		700	33 683
Sum omløpsmidler		700	33 683
SUM EIENDELER		11 742 439	11 679 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 325 597	476 288
Sum opptjent egenkapital		-1 325 597	-476 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 285 167	-435 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	13 027 606	12 115 766
Sum kortsiktig gjeld		13 027 606	12 115 766
Sum gjeld		13 027 606	12 115 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 742 439	11 679 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541208

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	10 000
Sum inntekter		20 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	130 873	46 663
Sum kostnader		130 873	46 663
Driftsresultat		-110 873	-36 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	334	835
Sum finansinntekter		334	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	738 770	440 461
Sum finanskostnader		738 770	440 461
Netto finans		-738 436	-439 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 308	-476 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-849 308	-476 288
Årsresultat		-849 308	-476 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-849 308	-476 288
Totalresultat		-849 308	-476 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-849 308	-476 288
Sum overføringer og disponeringer	6	-849 308	-476 288



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 741 739	11 646 225
Sum varige driftsmidler		11 741 739	11 646 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 741 739	11 646 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	700	33 683
Sum fordringer		700	33 683
Sum omløpsmidler		700	33 683
SUM EIENDELER		11 742 439	11 679 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 325 597	476 288
Sum opptjent egenkapital		-1 325 597	-476 288
Sum egenkapital	6	-1 285 167	-435 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	13 027 606	12 115 766
Sum kortsiktig gjeld		13 027 606	12 115 766
Sum gjeld		13 027 606	12 115 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 742 439	11 679 908



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnåsvegen D AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		20 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>10 000</u>
Annen driftskostnad	1	130 873	46 663
Sum driftskostnader		<u>130 873</u>	<u>46 663</u>
Driftsresultat		<u>-110 873</u>	<u>-36 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	334	835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	738 770	440 461
Resultat av finansposter		<u>-738 436</u>	<u>-439 626</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-849 308</u>	<u>-476 288</u>
Resultat		<u>-849 308</u>	<u>-476 288</u>
Årsresultat		-849 308	-476 288
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-849 308	-476 288
Sum anvendelse	6	-849 308	-476 288



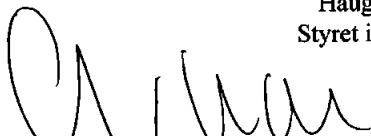
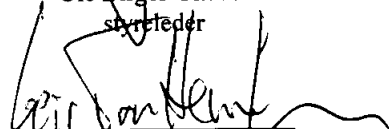
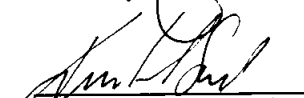
Bjørnåsvegen D AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	11 741 739	11 646 225
Sum varige driftsmidler		<u>11 741 739</u>	<u>11 646 225</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 741 739</u>	<u>11 646 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	700	33 683
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>33 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>700</u>	<u>33 683</u>
Sum eiendeler		11 742 439	11 679 908

**Bjørnåsvegen D AS**

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>40 430</u>	<u>40 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 325 597	-476 288
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 325 597</u>	<u>-476 288</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 285 167</u>	<u>-435 858</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 027 606	12 115 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 027 606</u>	<u>12 115 766</u>
Sum gjeld		<u>13 027 606</u>	<u>12 115 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		11 742 439	11 679 908

Haugesund, 05.03.2024
Styret i Bjørnåsvegen D AS
Ole Birger Glæver
styreleder
Geir Tore Henriksen
styremedlem
John Gilbert Helgeland
styremedlem
Knut Andreas Sand
styremedlem



Bjørnåsvegen D AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DNB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-849 308	-476 288
Endring i midlertidige forskjeller	849 308	476 288
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-5 494 202	-4 644 894	849 308
Sum	-5 494 202	-4 644 894	849 308
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 208 724	1 021 877	-186 848
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 208 724	-1 021 877	186 848
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	5 083 418	6 562 807	11 646 225
Tilgang driftsmidler	-	-	95 514	-	95 514
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	5 178 932	6 562 807	11 741 739
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	5 178 932	6 562 807	11 741 739
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2021
Fordring konsernselskap	700	33 683	-	-
Sum	700	33 683	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2021
Gjeld konsernselskap	-	-	13 027 606	12 115 766
Sum	-	-	13 027 606	12 115 766

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	23 000	2,00	46 000
Sum	23 000		46 000

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelpark AS	19 550	85,0 %	85,0 %
JGH AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Sum	23 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	46 000	-5 570	-476 288	-435 858
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalforhøyelse fisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-849 308	-849 308
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	46 000	-5 570	-1 325 596	-1 285 166

Fortsatt drift

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene og har ikke behov eller ønske om å selge seg ned. Eierne har tilstrekkelig kapital til å støtte løpende drift om det skal være behov for det. I 2023 så har eierne innbetalt på konsernnivå kr 3.750.000,-. Det er også planer om å innhente ytterligere kapital i 2024 for å dekke løpende drift.