



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSKALLHELLINGA AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		453 512	566 288
Sum kostnader		453 512	566 288
Driftsresultat		-453 512	-566 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	18
Sum finansinntekter		4	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 186	17 787
Annen rentekostnad		832 048	714 878
Sum finanskostnader		860 234	732 665
Netto finans		-860 230	-732 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 742	-1 298 935
Skattekostnad på resultat	1	327 415	-285 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 641 157	-1 013 169
Årsresultat	2	-1 641 157	-1 013 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 641 157	-1 013 169
Totalresultat		-1 641 157	-1 013 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 641 157	-1 013 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 157	-1 013 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		327 415
Sum immaterielle eiendeler			327 415
Sum anleggsmidler		0	327 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	13 006 251	14 015 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 617
Konsernfordringer		6 071	
Sum fordringer		6 071	4 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901	13 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901	13 839
Sum omløpsmidler		13 015 223	14 033 715
SUM EIENDELER		13 015 223	14 361 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 801 992	1 160 834
Sum opptjent egenkapital		-2 801 992	-1 160 834
Sum egenkapital	2	-2 771 992	-1 130 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	621 937	407 783
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 439 067	3 439 067
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 061 004	3 846 850
Sum langsiktig gjeld		4 061 004	3 846 850
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 674 814
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	
Leverandørgjeld		1 226 210	1 970 300
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		11 726 210	11 645 114
Sum gjeld		15 787 214	15 491 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 015 223	14 361 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736995

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSKALLHELLINGA AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		453 512	566 288
Sum kostnader		453 512	566 288
Driftsresultat		-453 512	-566 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		18
Sum finansinntekter		4	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 186	17 787
Annen rentekostnad		832 048	714 878
Sum finanskostnader		860 234	732 665
Netto finans		-860 230	-732 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 742	-1 298 935
Skattekostnad på resultat	1	327 415	-285 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 641 157	-1 013 169
Årsresultat	2	-1 641 157	-1 013 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 641 157	-1 013 169
Totalresultat		-1 641 157	-1 013 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 641 157	-1 013 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 157	-1 013 169



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		327 415
Sum immaterielle eiendeler			327 415

Sum anleggsmidler		0	327 415
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 5	13 006 251	14 015 260
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			4 617
------------	--	--	-------

Konsernfordringer

Sum fordringer		6 071	4 617
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 901	13 839
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		2 901	13 839
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		13 015 223	14 033 715
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 015 223	14 361 130
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		2 801 992	1 160 834
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 801 992	-1 160 834
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	-2 771 992	-1 130 834
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	621 937	407 783
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 439 067	3 439 067
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 061 004	3 846 850
Sum langsiktig gjeld			
		4 061 004	3 846 850
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 674 814
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 500 000	
Leverandørgjeld		1 226 210	1 970 300
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		11 726 210	11 645 114
Sum gjeld			
		15 787 214	15 491 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		13 015 223	14 361 130



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

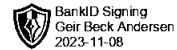
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirskallhellinga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirskallhellinga AS som viser et underskudd på kr 1 641 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 08.11.2023
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 Leirskallhellinga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 059 939



Resultatregnskap Leirskallhellinga AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		453 512	566 288
Sum driftskostnader		453 512	566 288
Driftsresultat		-453 512	-566 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 186	17 787
Annen rentekostnad		832 048	714 878
Resultat av finansposter		-860 230	-732 647
Resultat før skattekostnad		-1 313 742	-1 298 935
Skattekostnad på resultat	1	327 415	-285 766
Resultat		-1 641 157	-1 013 169
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-1 641 157	-1 013 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 641 157	1 013 169
Sum overføringer		-1 641 157	-1 013 169



Balanse Leirskallhellinga AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	327 415
Sum immaterielle eiendeler		0	327 415
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	327 415
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	13 006 251	14 015 260
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 617
Konsernfordringer		6 071	0
Sum fordringer		6 071	4 617
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901	13 839
Sum omløpsmidler		13 015 223	14 033 715
Sum eiendeler		13 015 223	14 361 130



Balanse Leirskallhellinga AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 801 992	-1 160 834
Sum opptjent egenkapital		-2 801 992	-1 160 834
Sum egenkapital	2	-2 771 992	-1 130 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	621 937	407 783
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 439 067	3 439 067
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 061 004	3 846 850
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikkatlån		0	9 674 814
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	0
Leverandørgjeld		1 226 210	1 970 300
Sum kortsiktig gjeld		11 726 210	11 645 114
Sum gjeld		15 787 214	15 491 964
Sum egenkapital og gjeld		13 015 223	14 361 130

Oslo, 07.11.2023
Styret i Leirskallhellinga AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022 LEIRSKALLHELLINGA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	327 415	-285 766
Skattekostnad ordinært resultat	327 415	-285 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 313 742	-1 298 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 071	0
Skattepliktig inntekt	-1 319 814	-1 298 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Fordringer	6 071	0	-6 071
Sum	6 071	0	-6 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 808 062	-1 488 249	1 319 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 801 992	0	-2 801 992
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 488 249	-1 488 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-327 415	-327 415

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

LEIRSKALLHELLINGA AS

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 160 834	-1 130 834
Årets resultat				-1 641 157	-1 641 157
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-2 801 992	-2 771 992

Note 3 Varer

VARELAGER	2022	2021
Eiendom under tilvirkning	13 006 251	14 015 260
Sum varelager	13 006 251	14 015 260

Varelageret består av kjøpt tomt / boligeiendom under utvikling ment for senere salg. Av samlet varelagerverdi for Leirskallhellinga AS pr. 31.12.2022 er kr. 13 006 251 vurdert til anskaffelseskost..

Pr. 31.12.2022 er kr. 13 006 251 av varelageret / eiendommen, stilt som sikkerhet til Aurskog Sparebank i forbindelse med opptak av nytt byggelån som er gjeldende fra januar 2021. Pant i eiendommener kr 60.000.000.

Videre har Nordic Trustee AS i 2023 pant i eiendommen med kr 36.000.000,-. Total pant ved avleggelse av regnskapet er kr. 96 000 000,-.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRSKALLHELLINGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	750	25,0	25,0
Naomi Holding AS	750	25,0	25,0
Omtara Holding AS	750	25,0	25,0
Vrkk Holding AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende eiere / reelle rettighetshavere og langsiktig gjeld i Bank

	2022	2021
Mellomværende reelle rettighetshavere	-3 439 067	-3 439 067
Tilknyttet selskap	-621 937	-407 783
Langsiktig Bankgjeld - Bygge / Nedbetalingslån	-10 500 000	-9 674 814
Sum	-14 561 004	-13 521 664

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 006 251. Pant er tatt med totalt kr .96 000 000,-.

Renter kostnadsført på gjeld pr.31.12.2022 er kr .832 048,-

Leirskallhellinga AS

Side 6



NOTER TIL REGNSKAP 2022

LEIRSKALLHELLINGA AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 641 157 etter skatt, .Likviditeten er svak og driften er i hovedsak lånefinansiert.

Leirskallhellinga AS driver utvikling av boligeiendom og vil således ha kostnader i byggeperioden uten at selskapet generer inntekter. Selskapets eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull på sikt. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for overskudd før eiendommen realiseres. Driften av Leirskallhellinga AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Eiendommens verdi er i behold og er omsettelig. Styret ønsker dog fortsatt utvikling av prosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.