



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA MELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otto Olsen AS
Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 867	5 202
Sum kostnader		5 867	5 202
Driftsresultat		-5 867	-5 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	115
Sum finansinntekter		175	115
Netto finans		175	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 692	-5 086
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 692	-5 086
Årsresultat	3	-5 692	-5 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 692	-5 086
Totalresultat		-5 692	-5 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 692	-5 086
Sum overføringer og disponeringer		-5 692	-5 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	273 630 306	273 630 306
Sum finansielle anleggsmidler		273 630 306	273 630 306
Sum anleggsmidler		273 630 306	273 630 306
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 292	9 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 292	9 984
Sum omløpsmidler		4 292	9 984
SUM EIENDELER		273 634 598	273 640 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		273 624 736	273 624 736
Sum innskutt egenkapital		273 654 736	273 654 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 138	14 446
Sum opptjent egenkapital		-20 138	-14 446
Sum egenkapital	3	273 634 598	273 640 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 634 598	273 640 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573248

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIA MELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otto Olsen AS
Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 994 165
KAIA MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 867	5 202
Sum kostnader		5 867	5 202
Driftsresultat		-5 867	-5 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	115
Sum finansinntekter		175	115
Netto finans		175	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 692	-5 086
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 692	-5 086
Årsresultat	3	-5 692	-5 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 692	-5 086
Totalresultat		-5 692	-5 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 692	-5 086
Sum overføringer og disponeringer		-5 692	-5 086



Organisasjonsnr: 923 994 165
KAIA MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle 273 630 306 273 630 306

anleggsmidler 273 630 306 273 630 306

Sum anleggsmidler 273 630 306 273 630 306

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 292 9 984

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 292 9 984

Sum omløpsmidler 4 292 9 984

SUM EIENDELER 273 634 598 273 640 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 273 624 736 273 624 736

Sum innskutt egenkapital 273 654 736 273 654 736

Opptjent egenkapital

Udekket tap 20 138 14 446

Sum opptjent egenkapital -20 138 -14 446

Sum egenkapital 3 273 634 598 273 640 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 634 598	273 640 290



Organisasjonsnr: 923 994 165
KAIA MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaia Melhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaia Melhus AS som viser et underskudd på NOK 5 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 12:35:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Følgende dokument **2023 Kaia Melhus AS**

Årsregnskap er signert av:

Melhus, Ole - 27.06.2024 08:28:40 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap

2023

Kaia Melhus AS



Resultatregnskap			
Kaia Melhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>5 867</u>	<u>5 202</u>
Driftsresultat		<u>-5 867</u>	<u>-5 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>175</u>	<u>115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 692</u>	<u>-5 086</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-5 692</u>	<u>-5 086</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>5 692</u>	<u>5 086</u>
Kaia Melhus AS			



Balanse			
Kaia Melhus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>273 630 306</u>	<u>273 630 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>273 630 306</u>	<u>273 630 306</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 292</u>	<u>9 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 292</u>	<u>9 984</u>
Sum eiendeler		<u>273 634 598</u>	<u>273 640 290</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>273 624 736</u>	<u>273 624 736</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>273 654 736</u>	<u>273 654 736</u>
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Udekket tap		<u>-20 138</u>	<u>-14 446</u>
Sum egenkapital	3	<u>273 634 598</u>	<u>273 640 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 634 598</u>	<u>273 640 290</u>
Berger, 27. juni 2024			
_____ Ole Melhus styreleder			
Kaia Melhus AS			



Noter 2023

Kaia Melhus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023

Kaia Melhus AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 1 875 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 692	-5 086
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 692	-5 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 708	-20 016	5 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 708	20 016	-5 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2023	30 000	273 624 736	-14 446	273 640 290
Årets resultat	0	0	-5 692	-5 692
Pr 31.12.2023	30 000	273 624 736	-20 138	273 634 598



Noter 2023
Kaia Melhus AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Otto Olsen Holding AS	Lillestrøm	25,0%	273 630 306	273 630 306
Sum			273 630 306	273 630 306

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaia Melhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaia Melhus	30 000	100