



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 650	139 144
Sum kostnader		63 650	139 144
Driftsresultat		-53 650	-139 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	444
Sum finansinntekter		604	444
Annen rentekostnad	2	1 869 497	2 098 673
Sum finanskostnader		1 869 497	2 098 673
Netto finans		-1 868 893	-2 098 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 922 543	-2 237 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 922 543	-2 237 373
Årsresultat		-1 922 543	-2 237 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 922 543	-2 237 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 922 543	-2 237 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 922 543	-2 237 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	39 890 106	36 077 354
Sum finansielle anleggsmidler		39 935 106	36 122 354
Sum anleggsmidler		39 935 106	36 122 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 868 140	1 270 068
Sum fordringer		1 868 140	1 270 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 815	1 122 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 815	1 122 848
Sum omløpsmidler		1 873 955	2 392 916
SUM EIENDELER		41 809 061	38 515 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	5 189 097	7 111 640
Sum opptjent egenkapital		5 189 097	7 111 640
Sum egenkapital		5 283 527	7 206 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 052 953	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 289 226	10 684 139
Sum annen langsiktig gjeld		28 342 179	30 184 139
Sum langsiktig gjeld		28 342 179	30 184 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 464	303 894
Annen kortsiktig gjeld		8 172 891	821 167
Sum kortsiktig gjeld		8 183 355	1 125 061
Sum gjeld		36 525 534	31 309 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 809 061	38 515 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481009

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 650	139 144
Sum kostnader		63 650	139 144
Driftsresultat		-53 650	-139 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	444
Sum finansinntekter		604	444
Annen rentekostnad	2	1 869 497	2 098 673
Sum finanskostnader		1 869 497	2 098 673
Netto finans		-1 868 893	-2 098 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 922 543	-2 237 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 922 543	-2 237 373
Årsresultat		-1 922 543	-2 237 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 922 543	-2 237 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 922 543	-2 237 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 922 543	-2 237 373



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 052 953	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 289 226	10 684 139
Sum annen langsiktig gjeld		28 342 179	30 184 139
Sum langsiktig gjeld		28 342 179	30 184 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 464	303 894
Annen kortsiktig gjeld		8 172 891	821 167
Sum kortsiktig gjeld		8 183 355	1 125 061
Sum gjeld		36 525 534	31 309 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 809 061	38 515 270



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bifrost Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bifrost Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 922 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 1. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Bifrost Bolig AS**

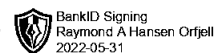
Organisasjonsnr. 920590225

Utarbeidet av:

Va-Ra Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT
Organisasjonsnr. 813600552



Bifrost Bolig AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 650	139 144
Sum driftskostnader		63 650	139 144
DRIFTSRESULTAT		(53 650)	(139 144)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		604	444
Sum finansinntekter		604	444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 869 497	2 098 673
Sum finanskostnader		1 869 497	2 098 673
NETTO FINANSPOSTER		(1 868 893)	(2 098 229)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 922 543)	(2 237 373)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 922 543)	(2 237 373)
ÅRSRESULTAT		(1 922 543)	(2 237 373)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 922 543)	(2 237 373)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 922 543)	(2 237 373)



Bifrost Bolig AS

BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2022-05-31**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	39 890 106	36 077 354
Sum finansielle anleggsmidler		39 935 106	36 122 354
SUM ANLEGGSMIDLER		39 935 106	36 122 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 868 140	1 270 068
Sum fordringer		1 868 140	1 270 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 815	1 122 848
SUM OMLØPSMIDLER		1 873 955	2 392 916
SUM EIENDELER		41 809 061	38 515 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 189 097	7 111 640
Sum opptjent egenkapital		5 189 097	7 111 640
SUM EGENKAPITAL		5 283 527	7 206 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 052 953	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 289 226	10 684 139
Sum annen langsiktig gjeld		28 342 179	30 184 139
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 342 179	30 184 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 464	303 894
Annen kortsiktig gjeld		8 172 891	821 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 183 355	1 125 061
SUM GJELD		36 525 534	31 309 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 809 061	38 515 270

Oslo, 31. mai 2022

Raymond Andre Hansen Orfjell
Styremedlem

Årsregnskap for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

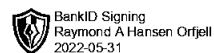
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bifrost Bolig AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Lånebeløp	Rentesats
Bifrost Invest AS	935 774	1,5%
B Anlegg AS	610 000	0%
Brocs AS	5 404 000	0%
V2 Holding AS	150 000	0%
Sagahill AS	3 189 452	5%
Sum	10 289 226	

Lånene har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 922 543
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 401
= Inntekt	-1 897 142

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	25 401
+ Res.forskjeller på andel i DLS	45 000	45 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 701 832	5 804 690
= Grunnlag utsatt skatt	-7 656 832	-5 734 289
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 656 832	5 734 289
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 656 832	5 734 289
Utsatt skattefordel	1 684 503	1 261 544
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 656 832	5 734 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 684 503	1 261 544
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Linjeveien 52 Borettslag, Oslo	100,00 %	100,00 %	-59 035	-194 123
Skanseveien 2 Borettslag, Oslo	100,00 %	100,00 %	-5 214 211	-5 507 204

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	39 890 106	36 077 354
Kortsiktige fordringer	1 868 140	1 270 068

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Morselskapet har stillet sikkerhet i form av kausjon.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Transaksjoner	Interntgevinst (*)
Viderefakturering		
Salg fra mor- til datterselskap	1 868 140	0

Totalt:

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 106 070	7 206 070
-Til årets resultat			-1 922 543	-1 922 543
Pr 31.12.	100 000	0	5 183 527	5 283 527

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 000	100 000	100%
Samlet	1000	kr 100 000	

Selskapets 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brocs AS	920 481 310	550	55,00 %
Bifrost Invest	993 088 684	350	35,00 %
Campitor Invest AS	988 534 366	50	5,00 %
Sagahill AS	991 395 865	50	5,00 %

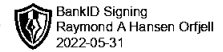
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Raymond Andre Hansen Orfjell, Styreleder	550

Brocs As har overtatt aksjene til Bifrost Invest AS i 2022.



Bifrost Bolig AS



Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 052 953	19 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Gjelden er sikret med pant i eiendommene Linjeveien 52 og Skanseveien 2 og i andelene i datterselskapene. Eiendommene ligger i datterselskaper.