



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tscherning Hjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	416 736	416 751
Sum inntekter		416 736	416 751
Kostnader			
Styrehonorar	3,4	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,17,	355 763	589 321
Sum kostnader		360 327	593 885
Driftsresultat		56 409	-177 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	1 488	7 979
Sum finansinntekter		1 488	7 979
Renter lån i OBOS Boligkreditt	10	36 578	35 090
Sum finanskostnader		36 578	35 090
Netto finans		-35 090	-27 111
Ordinært resultat før skattekostnad		21 319	-204 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 319	-204 245
Årsresultat		21 319	-204 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 319	-204 245
Sum overføringer og disponeringer		21 319	-204 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11,1 7	3 219 493	3 219 493
Sum varige driftsmidler		3 219 493	3 219 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 219 493	3 219 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		30 380	26 942
Kortsiktige fordringer	12	25 686	23 673
Sum fordringer		56 066	50 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		166 304	163 456
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 720	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 024	163 456
Sum omløpsmidler		226 090	214 071
SUM EIENDELER		3 445 583	3 433 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		589 400	568 080
Sum opptjent egenkapital		589 400	568 080
Sum egenkapital		590 400	569 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	14	1 612 238	1 612 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Sum langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 955	3 287
Skyldige offentlige avgifter	15	4 848	564
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 927	4 523
Påløpte renter		216	189
Annen kortsiktig gjeld			13 683
Sum kortsiktig gjeld		12 946	22 246
Sum gjeld		2 855 184	2 864 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 584	3 433 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	17	26 462	26 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	16	3 677 238	3 677 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 896950

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tscherning Hjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 239 873
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	416 736	416 751
Sum inntekter		416 736	416 751
Kostnader			
Styrehonorar	3,4	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8,1	355 763	589 321
Sum kostnader		360 327	593 885
Driftsresultat		56 409	-177 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	1 488	7 979
Sum finansinntekter		1 488	7 979
Renter lån i OBOS			
Boligkreditt	10	36 578	35 090
Sum finanskostnader		36 578	35 090
Netto finans		-35 090	-27 111
Ordinært resultat før skattekostnad		21 319	-204 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 319	-204 245
Årsresultat		21 319	-204 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 319	-204 245
Sum overføringer og disponeringer		21 319	-204 245



Organisasjonsnr: 960 239 873
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,11,17	3 219 493	3 219 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 219 493	3 219 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Restanser på felleskostnader			
Kortsiktige fordringer	12	30 380	26 942
Sum fordringer		25 686	23 673
		56 066	50 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		166 304	163 456
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 720	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 024	163 456
Sum omløpsmidler		226 090	214 071
SUM EIENDELER		3 445 583	3 433 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000



Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		589 400	568 080
Sum opptjent egenkapital		589 400	568 080
Sum egenkapital		590 400	569 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	14	1 612 238	1 612 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Sum langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 955	3 287
Skyldige offentlige avgifter	15	4 848	564
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 927	4 523
Påløpte renter		216	189
Annen kortsiktig gjeld			13 683
Sum kortsiktig gjeld		12 946	22 246
Sum gjeld		2 855 184	2 864 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 584	3 433 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	17	26 462	26 462
Pantstillelser	16	3 677 238	3 677 238



Organisasjonnr: 960 239 873
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps- skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2000.00		

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 4 000.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Bjørn Erik Olsen	1000.00		
Marius Ellertsen Johansen	1000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2000.00		

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 4 000.

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6894.00	6794.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6894.00 6794.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

17

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sameiet Markveien 59, Markveien 59, 0550 Oslo	77.20%	33.00%	134811.00	-24840.00

Eierbrøk i sameiet.

Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter er kun innkrevne felleskostnader (husleie)

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	3720.00

Note

16

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2842238.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3135849.00	

Av anleggets bokførte gjeld er borettsinnskudd og lån obos-banken sikret med pant.

Note
11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3219493.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3219493.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3219493.00	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 59

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJEBF-AENHO-EH7Y3-CCOGP-W7DDK-D57GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-16 12:16:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: AJEBF-AENHO-EH7Y3-CCQGP-W7DDK-D57GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>