



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 488 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET SLETTENG AS
Forretningsadresse: Skulbru
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 302	178 566
Sum inntekter		240 302	178 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 153	47 040
Annen driftskostnad		169 750	103 761
Sum kostnader		219 904	150 801
Driftsresultat		20 398	27 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	105
Annen finansinntekt		1 611	1 551
Sum finansinntekter		1 636	1 656
Annen rentekostnad		47 978	49 506
Sum finanskostnader		47 978	49 506
Netto finans		-46 343	-47 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 944	-20 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 944	-20 085
Årsresultat		-25 944	-20 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 944	-20 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-25 944	-20 085
Sum overføringer og disponeringer		-25 944	-20 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 066 478	1 109 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	65 473	22 493
Sum varige driftsmidler		1 131 951	1 131 861
Sum anleggsmidler		1 131 951	1 131 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 810	30 008
Andre fordringer		14 111	35 146
Sum fordringer		42 921	65 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 856	81 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 856	81 347
Sum omløpsmidler		89 777	146 501
SUM EIENDELER		1 221 728	1 278 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	84 731	58 786
Sum opptjent egenkapital		-84 731	-58 786
Sum egenkapital		215 269	241 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	962 154	1 006 512
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	14 528	14 528
Sum annen langsiktig gjeld		976 682	1 021 040
Sum langsiktig gjeld		976 682	1 021 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 814	3 668
Annen kortsiktig gjeld		3 963	12 440
Sum kortsiktig gjeld		29 777	16 108
Sum gjeld		1 006 459	1 037 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 728	1 278 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720426

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 488 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset SLETTENG AS
Forretningsadresse: Skulbru
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 488 096
ODD FELLOW HUSET SLETTENG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 302	178 566
Sum inntekter		240 302	178 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 153	47 040
Annen driftskostnad		169 750	103 761
Sum kostnader		219 904	150 801
Driftsresultat		20 398	27 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	105
Annen finansinntekt		1 611	1 551
Sum finansinntekter		1 636	1 656
Annen rentekostnad		47 978	49 506
Sum finanskostnader		47 978	49 506
Netto finans		-46 343	-47 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 944	-20 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 944	-20 085
Årsresultat		-25 944	-20 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 944	-20 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-25 944	-20 085
Sum overføringer og disponeringer		-25 944	-20 085



Organisasjonsnr: 964 488 096
ODD FELLOW HUSET SLETTENG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 066 478	1 109 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	65 473	22 493
Sum varige driftsmidler		1 131 951	1 131 861

Sum anleggsmidler		1 131 951	1 131 861
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 810	30 008
Andre fordringer		14 111	35 146
Sum fordringer		42 921	65 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 856	81 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 856	81 347

Sum omløpsmidler		89 777	146 501
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 221 728	1 278 362
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	84 731	58 786
Sum opptjent egenkapital		-84 731	-58 786

Sum egenkapital		215 269	241 214
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	962 154	1 006 512
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	14 528	14 528
Sum annen langsiktig gjeld		976 682	1 021 040
Sum langsiktig gjeld		976 682	1 021 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 814	3 668
Annen kortsiktig gjeld		3 963	12 440
Sum kortsiktig gjeld		29 777	16 108
Sum gjeld		1 006 459	1 037 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 728	1 278 362



Organisasjonsnr: 964 488 096
ODD FELLOW HUSET SLETTENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

for

Odd Fellow Huset Sletteng AS

Foretaksnr 964 488 096

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Odd Fellow Huset Sletteng AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Odd Fellow Huset Sletteng AS er et eiendomsselskap. Selskapet eier en bygning på Leknes i Vestvågøy Kommune. Bygningen leies ut som selskapslokale og logedrift.

Resultat og stilling

Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 25.944,-.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt og fullstendig informasjon om selskapets virksomhet. Det har ikke vært hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet for 2021.

Fortsatt drift

Koronna-pandemien har siden medio mars 2020 påvirket driften vesentlig da det har vært full stans i utleievirksomheten på grunn av nasjonale restriksjoner.

På grunn av manglende leieinntekter er det periodevis inngått avtale om avdragsutsettelse på lån for ikke å svekke selskapets likviditet. En ser for seg nå at driften vil bli normalisert høsten 2022 med sentrale smitteverntiltak.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021.

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Ytre Miljø

Selskapets virksomhet medfører en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Leknes 27.04.2022

I styret for Odd Fellow Huset Sletteng AS

Arne Herulf Reiersen
styreleder sign.

Randi Fredriksen
styremedlem
sign.

Sture Alf Larsen
styremedlem
sign.

Brit Jorunn Pedersen
styremedlem
sign.

Alf Stig Harald Holsmo
styremedlem
sign.



Odd Fellow Huset Sletteng AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 302	178 566
Sum driftsinntekter		240 302	178 566
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	50 153	47 040
Annen driftskostnad		169 750	103 761
Sum driftskostnader		219 904	150 801
DRIFTSRESULTAT		20 398	27 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	105
Annen finansinntekt		1 611	1 551
Sum finansinntekter		1 636	1 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 978	49 506
Sum finanskostnader		47 978	49 506
NETTO FINANSPOSTER		(46 343)	(47 850)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 944)	(20 085)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 944)	(20 085)
ÅRSRESULTAT		(25 944)	(20 085)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(25 944)	(20 085)
SUM OVERFØRINGER		(25 944)	(20 085)



Odd Fellow Huset Sletteng AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 066 478	1 109 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	65 473	22 493
Sum anleggsmidler		1 131 951	1 131 861
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 810	30 008
Andre fordringer		14 111	35 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 856	81 347
Sum omløpsmidler		89 777	146 501
SUM EIENDELER		1 221 728	1 278 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(84 731)	(58 786)
Sum opptjent egenkapital		(84 731)	(58 786)
Sum egenkapital		215 269	241 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	962 154	1 006 512
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	14 528	14 528
Sum annen langsiktig gjeld		976 682	1 021 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 814	3 668
Annen kortsiktig gjeld		3 963	12 440
Sum kortsiktig gjeld		29 777	16 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 728	1 278 362

Leknes 27.04.2022

I styret for Odd Fellow Huset Sletteng AS

Arne Herulf Reiersen
styreleder sign.

Randi Fredriksen
styremedlem
sign.

Sture Alf Larsen
styremedlem
sign.

Brit Jorunn Pedersen
styremedlem
sign.

Alf Stig Harald Holsmo
styremedlem
sign.



Odd Fellow Huset Sletteng AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Lønnskostnader / antall årsverk

	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1	0
Sum lønnskostnad	0	0
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost	1 945 095	20 000	237 698	2 202 793
Tilgang i året	0		50 243	50 243
Avgang i år til anskaffelseskost				
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 945 095	20 000	287 941	2 253 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	855 727		215 205	1 070 932
Avgang avskrivninger i år	42 890		7 263	50 153
Årets avskrivning				
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	898 617	0	222 468	1 121 084
Balansført verdi 31.12.	1 046 478	20 000	65 473	1 131 951

Note 4 Skatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-25 944	-20 085
Permanente forskjeller	1 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 807	718
Sum	-43 732	-19 367
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-43 732	-19 367
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utliknes	31.12.21	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-41 819	-60 626	-18 807
Fordringer	-15 500	-15 500	-
Endr i midl forskj som påvirker bet.bar skatt	-57 319	-76 126	-18 807
Skattemessig fremførbart underskudd	-208 377	-164 645	43 732
Netto midlertidige forskjeller	-265 696	-240 771	24 925
Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel (-)	-58 453	-52 970	5 484

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene i Norsk Regnskapsstandard for små foretak ikke balansført.



Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	300 000	-58 786	241 214
Årets resultat		-25 944	-25 944
Egenkapital 31.12.	300 000	-84 731	215 269

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet.

Selskapet gikk med et underskudd i 2021. Koronna-pandemien har siden medio mars 2020 påvirket driften vesentlig da det har vært full stans i utleievirksomheten på grunn av nasjonale restriksjoner. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Loge 124 Tore Hjord	275	92 %
Rebekka Loge 117 Grid	25	8 %
Sum antall aksjer	300	100 %

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 300.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene.

Note 7 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld

Andelsgjelden til medlemmene skal tilbakebetales til losjen etter styrets nærmere beslutning.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	567 391	654 553
Gjeld til AS Stortingsgaten 28	-	-
Andelsgjeld til medlemmene i losjen	14 528	14 528
Sum	581 919	669 081

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	962 154	1 006 512
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld som er sikret med pant	962 154	1 006 512

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Bygninger	1 046 478	1 089 368
Tomter	20 000	20 000
Sum balanseført verdi av eiendeler	1 066 478	1 109 368