



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPNES EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 6
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 998 613	1 626 735
Sum inntekter		1 998 613	1 626 735
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 228	538 700
Annen driftskostnad	2	1 212 621	1 243 581
Sum kostnader		1 755 849	1 782 281
Driftsresultat		242 764	-155 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 607	122 787
Sum finansinntekter		48 607	122 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 257	238 000
Annen rentekostnad		293 219	291 788
Sum finanskostnader		514 476	529 788
Netto finans		-465 869	-407 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 106	-562 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 289	-141 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 817	-421 340
Årsresultat		-158 817	-421 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 817	-421 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-158 817	-403 544
Overføringer annen egenkapital	6		-17 795
Sum overføringer og disponeringer		-158 817	-421 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		22 949
Sum immaterielle eiendeler			22 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 779 800	18 016 900
Sum varige driftsmidler		17 779 800	18 016 900
Sum anleggsmidler		17 779 800	18 039 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 108	17 910
Konsernfordringer	3	1 214 607	569 187
Sum fordringer		1 224 715	587 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			1 749 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 749 500
Sum omløpsmidler		1 224 715	2 336 597
SUM EIENDELER		19 004 515	20 376 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 209 300	334 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		1 319 300	444 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	562 361	403 544
Sum opptjent egenkapital		-562 361	-403 544
Sum egenkapital		756 939	41 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 262	
Sum avsetninger for forpliktelser		204 262	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	10 725 186	10 220 429
Langsiktig konserngjeld	3		9 868 036
Sum annen langsiktig gjeld		10 725 186	20 088 465
Sum langsiktig gjeld		10 929 448	20 088 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 236 769	
Leverandørgjeld		44 019	68 437
Annen kortsiktig gjeld		37 341	178 289
Sum kortsiktig gjeld		7 318 128	246 726
Sum gjeld		18 247 576	20 335 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 004 515	20 376 446



**Årsregnskap 2016
for
Skipnes Eiendom 1 AS**

Foretaksnr. 912 135 381



Skjønnes Eiendom 1 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å forestå utvikling og utleie av fast eiendom.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Trondheim.

Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over selskapets virksomhet. På grunnlag av det fremlagte regnskap får man en korrekt oversikt over stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling eller resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom, og at kravet om forsvarlig egenkapital i henhold til aksjeloven er tilfredsstillt.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en mann, også daglig leder er en mann. Med bakgrunn i selskapets størrelse og virksomhetens art er det ikke vurdert iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Trondheim, den 15. mai 2017

Roald Skipnes
styrets leder

Geir Hagen
daglig leder



Skipnes Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 998 613	1 626 735
Sum driftsinntekter		1 998 613	1 626 735
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 228	538 700
Annen driftskostnad	2	1 212 621	1 243 581
Sum driftskostnader		1 755 849	1 782 281
DRIFTSRESULTAT		242 764	(155 546)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 607	122 787
Sum finansinntekter		48 607	122 787
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	221 257	238 000
Annen rentekostnad		293 219	291 788
Sum finanskostnader		514 476	529 788
NETTO FINANSPOSTER		(465 869)	(407 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(223 106)	(562 547)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(64 289)	(141 207)
ORDINÆRT RESULTAT		(158 817)	(421 340)
ÅRSRESULTAT		(158 817)	(421 340)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(17 795)
Frømføring av udekket tap	6	(158 817)	(403 544)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(158 817)	(421 340)



Skipnes Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	22 949
Sum immaterielle eiendeler		0	22 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 779 800	18 016 900
Sum varige driftsmidler		17 779 800	18 016 900
SUM ANLEGGSMIDLER		17 779 800	18 039 849
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 214 607	569 187
Andre kortsiktige fordringer		10 108	17 910
Sum fordringer		1 224 715	587 097
Bankinnskudd og kontanter		0	1 749 500
SUM OMLØPSMIDLER		1 224 715	2 336 597
SUM EIENDELER		19 004 515	20 376 446



Skipnes Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 209 300	334 800
Sum innskutt egenkapital		1 319 300	444 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(562 361)	(403 544)
Sum opptjent egenkapital		(562 361)	(403 544)
SUM EGENKAPITAL		756 939	41 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	204 262	0
Sum avsetning for forpliktelser		204 262	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	10 725 186	10 220 429
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	9 868 036
Sum annen langsiktig gjeld		10 725 186	20 088 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 929 448	20 088 465
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 236 769	0
Leverandørgjeld		44 019	68 437
Annen kortsiktig gjeld		37 341	178 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 318 128	246 726
SUM GJELD		18 247 576	20 335 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 004 515	20 376 446

Trondheim, den 15. mai 2017

Roald Skipnes
styrets lederGeir Hagen
daglig leder



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2016

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter & bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	19.425.121
Tilgang	306.128
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	19.731.249
Oppskrivning 1.1.	7.600.000
Oppskrivning 31.12.	7.600.000
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	9.008.221
Avgang avskrivninger	0
Årets ordinære avskrivninger	363.228
Avskrivning på oppskrivning	180.000
Akkumulerte av- og nedskr 31.12.	9.551.449
Balanseført verdi 31.12.	17.779.800
Økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk
Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 25.000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.000.

Note 3 - Nærstående parter

Alle konserninterne mellomværende er gjort opp i løpet av regnskapsåret 2016. Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår frem til innfrielse.

Fordringer på konsernselskap består i fordring på renter knyttet til konsernkonto i tillegg til årets konsernbidrag fra søsterselskapet Skipnes Eiendom 2 AS med kr 1.166.000.



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2016

Note 4 - Skatt

	2016
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(223.106)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(6.821.334)
Mottatt konsernbidrag	1.166.000
Inntekt	(5.878.440)

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt ₁	204.262
Endring i utsatt skattefordel	22.949
Skatteeffekten av konsernbidrag	(291.500)
Skattekostnad på ordinært resultat	(64.289)

1) Hvorav effekt på utsatt skatt pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør (kr 8.511).

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler m.v.	0	6.796.633	0	6.879.901
Fordring etter fordringsmodellen	0	0	6.904.602	0
Frempførbart skattemessig underskudd	5.945.538	0	67.098	0
Sum	5.945.538	6.796.633	6.971.700	6.879.901
Netto midlertidige forskjeller	0	851.095	91.799	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	204.262	22.949	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen₂	0	204.262	22.949	0

2) Utsatt skatt pr 31.12.2016 er beregnet med en skattesats på 24 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2015 var på 25 %.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000.

Eierstruktur pr 31.12.2016	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Skipnes Holding AS	Trondheim	100	100 %

Skipnes Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Skipnes Eiendom 1 AS er konsolidert.



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2016

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100.000	10.000	334.800	-	(403.544)	41.256
Årets resultat	-	-	-	-	(158.817)	(158.817)
<i>Andre endringer</i>						
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	874.500	-	-	874.500
Egenkapital 31.12.	100.000	10.000	1.209.300	-	(562.361)	756.939

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	2016	2015
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.725.186	10.220.429
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.236.769	-
Sum	17.961.955	10.220.429
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17.779.800	18.016.900

Note 8 - Avdragsstruktur langsiktig gjeld

(tall i hele 1.000)	2017	2018	2019	2020	etter 2020	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	550	550	550	550	8.525	10.725



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipnes Eiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skipnes Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

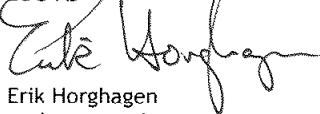
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2017

BDO AS



Erik Horghagen
registrert revisor