



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 181 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Mønshaugane 60 5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 259	-2 340
Sum inntekter		168 259	-2 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 140	60 918
Sum kostnader		74 140	60 918
Driftsresultat		94 120	-63 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		973 106	327 812
Sum finanskostnader		973 106	327 812
Netto finans		-973 106	-327 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 986	-391 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193 377	-86 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 609	-305 029
Årsresultat		-685 609	-305 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 609	-305 029
Totalresultat		-685 609	-305 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-685 609	-305 029
Sum overføringer og disponeringer		-685 609	-305 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	44 529 997	43 350 364
Sum finansielle anleggsmidler		44 559 997	43 350 364
Sum anleggsmidler		44 559 997	43 350 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 187
Andre kortsiktige fordringer		6 617	
Konsernfordringer	5	12 422 809	
Sum fordringer		12 429 426	1 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 073 645	1 668 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 645	1 668 075
Sum omløpsmidler		14 503 071	1 669 262
SUM EIENDELER		59 063 068	45 019 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	90 892	90 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 792 986	5 645 715
Sum innskutt egenkapital		3 883 878	5 736 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	4	3 883 877	5 736 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 098 708	2 621 273
Sum avsetninger for forpliktelser		2 098 708	2 621 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 500 000	29 785 713
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	29 785 713
Sum langsiktig gjeld		48 598 708	32 406 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 184
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 455 766	6 501 382
Annen kortsiktig gjeld		124 717	369 467
Sum kortsiktig gjeld		6 580 483	6 876 033
Sum gjeld		55 179 191	39 283 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 063 068	45 019 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924619

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 181 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Mønshaugane 60
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 818 181 612
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 259	-2 340
Sum inntekter		168 259	-2 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 140	60 918
Sum kostnader		74 140	60 918
Driftsresultat		94 120	-63 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		973 106	327 812
Sum finanskostnader		973 106	327 812
Netto finans		-973 106	-327 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193 377	-86 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 609	-305 029
Årsresultat		-685 609	-305 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 609	-305 029
Totalresultat		-685 609	-305 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-685 609	-305 029
Sum overføringer og disponeringer		-685 609	-305 029



Organisasjonsnr: 818 181 612
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 30 000

Lån til foretak i samme

konsern 5 44 529 997 43 350 364

Sum finansielle
anleggsmidler 44 559 997 43 350 364

Sum anleggsmidler 44 559 997 43 350 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 187

Andre kortsiktige
fordringer 6 617

Konsernfordringer 5 12 422 809

Sum fordringer 12 429 426 1 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 2 073 645 1 668 075

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 073 645 1 668 075

Sum omløpsmidler 14 503 071 1 669 262

SUM EIENDELER 59 063 068 45 019 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 90 892 90 892

Overkurs 3 792 986 5 645 715

Sum innskutt egenkapital 3 883 878 5 736 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1



Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	4	3 883 877	5 736 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 098 708	2 621 273
Sum avsetninger for forpliktelses		2 098 708	2 621 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 500 000	29 785 713
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	29 785 713
Sum langsiktig gjeld		48 598 708	32 406 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 184
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 455 766	6 501 382
Annen kortsiktig gjeld		124 717	369 467
Sum kortsiktig gjeld		6 580 483	6 876 033
Sum gjeld		55 179 191	39 283 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 063 068	45 019 626



Organisasjonsnr: 818 181 612
EIDSVÅG UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eidsvåg Utleieboliger AS

Penneo Dokumentnøkkel: DYPDB-FDHG-1-T55AI-INVUC-475YH-4ISUF

Org.nr.: 818 181 612



Resultatregnskap

Eidsvåg Utleieboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		168 259	-2 340
Sum driftsinntekter		168 259	-2 340
Annen driftskostnad	2	74 140	60 918
Sum driftskostnader		74 140	60 918
Driftsresultat		94 120	-63 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		973 106	327 812
Resultat av finansposter		-973 106	-327 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-878 986	-391 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193 377	-86 034
Ordinært resultat		-685 609	-305 029
Årsresultat		-685 609	-305 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-685 609	-305 029
Sum overføringer		-685 609	-305 029

Pennco Dokumentnøkkel: DYPDB-FDHG-1-T55AI-ANUUC-475YH-4ISUF



Balanse

Eidsvåg Utleieboliger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	44 529 997	43 350 364
Sum finansielle anleggsmidler		44 559 997	43 350 364
Sum anleggsmidler		44 559 997	43 350 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 187
Andre kortsiktige fordringer		6 617	0
Konsernfordringer	5	12 422 809	0
Sum fordringer		12 429 426	1 187
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 073 645	1 668 075
Sum omløpsmidler		14 503 071	1 669 262
Sum eiendeler		59 063 068	45 019 626

Pennco Dokumentnøkkel: DYPDB-FDHG1-T55AI-ANUUC-475YH-4ISUF



Balanse

Eidsvåg Utleieboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	90 892	90 892
Overkurs		3 792 986	5 645 715
Sum innskutt egenkapital		3 883 878	5 736 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	4	3 883 877	5 736 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 098 708	2 621 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 500 000	29 785 713
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	29 785 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 184
Konserngjeld	5	6 455 766	6 501 382
Annen kortsiktig gjeld		124 717	369 467
Sum kortsiktig gjeld		6 580 483	6 876 033
Sum gjeld		55 179 191	39 283 019
Sum egenkapital og gjeld		59 063 068	45 019 626

Voss, 31.08.2022
Styret i Eidsvåg Utleieboliger AS

Jørn-Magnus Emblem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av tjenester skjer inntektsføring på opptjeningsstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 90 892 består av 2 400 aksjer pålydende kr. 37,8716. Samtlige aksjer eies av selskapet JME AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk i 2021 var 0. Antall årsverk i 2020 var 0.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne skattetrekkmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med 43 750 kr til revisjon og 12 500 kr til annen bistand, beløpene er inkludert mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 188	569 813
Endring i utsatt skatt	-522 565	-655 847
Skattekostnad ordinært resultat	-193 377	-86 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-878 986	-391 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 375 294	2 981 120
Avgitt konsernbidrag	-1 496 308	-2 590 058
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 188	569 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 188	-569 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-9 602	-9 602
Gevinst – og tapskonto	9 539 584	11 924 480	2 384 896
Sum	9 539 584	11 914 878	2 375 294
Grunnlag for utsatt skatt	9 539 584	11 914 878	2 375 294
Utsatt skatt (22 %)	2 098 708	2 621 273	522 565

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	90 892	5 645 715	5 736 607
Årets resultat		-685 609	-685 609
Avgitt konsernbidrag		-1 167 120	-1 167 120
Egenkapital 31. desember 2021	90 892	3 792 985	3 883 877

Pennco Dokumentnøkkel: DYPDB-FDHG-1-T55AI-ANUUC-475YH-4ISUF



Note 5: Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til søsterselskapet Uni-Bbygg AS på kr 3 426 429

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring til søsterselskapet UNI-Com AS på kr 12 422 809

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på morselskapet JME AS på kr 44 529 997.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til søsterselskapet Lønahorgi AS på kr 161 928 og en gjeld på kr 1 265 700 for årets avgitte konsernbidrag.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til søsterselskapet på kr 230 608 for årets avgitte konsernbidrag.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til Tyriveien 14 AS på kr 1 371 100.

Mellomværende innad i konsernet renteberegnes ikke.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026	39 855 000
Sum	39 855 000

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 500 000
Sum	46 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	
Varige driftsmidler	0
Sum	0

Fana Sparebank har pant i eiendommene Mindeveien 2, 4 som pr idag UNI COM AS har hjemmel for og Mindeveien 19, 21, 23 og 27 som pr idag JME AS har hjemmel for.

Note 7: Datterselskaper

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Mindeveien 31 AS	21.12.2021	Voss	100%	18 660	-11 340

Penneo Dokumentnøkkel: DYPDB-FDHG1-T55AI-ANUUC-475YH-4ISUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Magnus Emblem

Styreleder

På vegne av: Eidsvåg Utleieboliger AS

Serienummer: 9578-5993-4-2741426

IP: 37.18.xxx.xxx

2022-09-02 10:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYPDB-FDHGT-T5SAI-NVUJC-475YH-4ISUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eidsvåg Utleieboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvåg Utleieboliger AS som viser et underskudd på NOK 685 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: BK0WJ-CFP8P-DFE7-B36HF-8Z5AL-OHT0C



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. august 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BK0WJ-CTP8P-DFE7-B36HF-8Z5AL-OHT0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-11 07:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK0WJ-CTP8P-DFE7-B36HF-8Z5AL-OHT0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>