



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 102 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE ØREN TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Søndre Øren Heggenveien 420 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Camilo Alstad-Øhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		785	3 692
Sum kostnader		785	3 692
Driftsresultat		-785	-3 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Netto finans		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-784	-3 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784	-3 677
Årsresultat		-784	-3 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784	-3 677
Totalresultat		-784	-3 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-784	-3 677
Sum overføringer og disponeringer		-784	-3 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 297 342	1 297 342
Fordringer			
Konsernfordringer		1 744	1 744
Sum fordringer		1 744	1 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 224	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	15
Sum omløpsmidler		1 308 309	1 299 100
SUM EIENDELER		1 308 309	1 299 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 306	12 523
Sum opptjent egenkapital		-13 306	-12 523
Sum egenkapital	3	16 694	17 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		228 947	218 955
Sum kortsiktig gjeld		228 947	218 955
Sum gjeld		1 291 615	1 281 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 309	1 299 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467920

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ØREN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Søndre Øren
Heggenveien 420
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Camilo Alstad-Øhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 102 870
SØNDRE ØREN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		785	3 692
Sum kostnader		785	3 692
Driftsresultat		-785	-3 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	15
Sum finansinntekter		1	15
Netto finans		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-784	-3 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784	-3 677
Årsresultat		-784	-3 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784	-3 677
Totalresultat		-784	-3 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-784	-3 677
Sum overføringer og disponeringer		-784	-3 677



Organisasjonsnr: 927 102 870
SØNDRE ØREN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 297 342	1 297 342
Fordringer			
Konsernfordringer		1 744	1 744
Sum fordringer		1 744	1 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 224	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 224	15
Sum omløpsmidler		1 308 309	1 299 100
SUM EIENDELER		1 308 309	1 299 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 306	12 523
Sum opptjent egenkapital		-13 306	-12 523
Sum egenkapital	3	16 694	17 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		228 947	218 955
Sum kortsiktig gjeld		228 947	218 955
Sum gjeld		1 291 615	1 281 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 309	1 299 100



Organisasjonsnr: 927 102 870
SØNDRE ØREN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

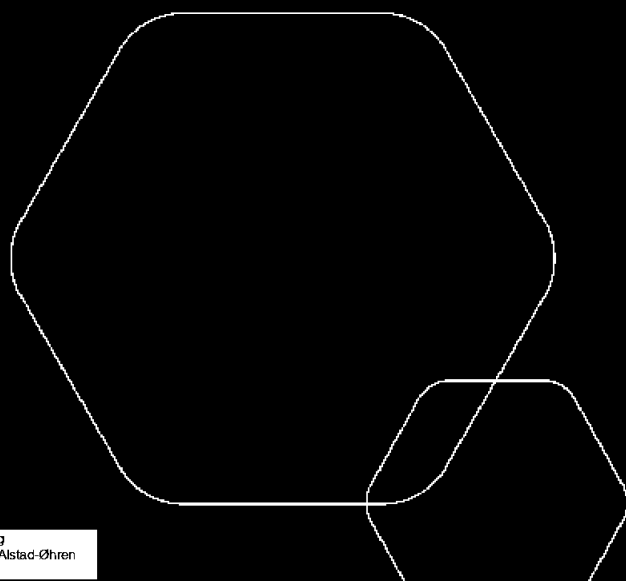
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søndre Øren Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 102 870

BankID Signing
Johan Camilo Alstad-Øhren
2024-05-29



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870


RESULTATREGNSKAP

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		785	3 692
Sum driftskostnader		785	3 692
Driftsresultat		-785	-3 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	15
Resultat av finansposter		1	15
Resultat før skattekostnad		-784	-3 677
Årsresultat		-784	-3 677
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		784	3 677
Sum overføringer		-784	-3 677

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 2

 BankID Signing
Johan Camilo Alstad-Øhren
2024-05-29



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870


BALANSE

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 297 342	1 297 342
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 744	1 744
Sum fordringer		1 744	1 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 224	15
Sum omløpsmidler		1 308 309	1 299 100
Sum eiendeler		1 308 309	1 299 100

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 3

 BankID Signing
Johan Camilo Alstad-Øhren
2024-05-29



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

BALANSE

SØNDRE ØREN TERRASSE AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 306	-12 523
Sum opptjent egenkapital		-13 306	-12 523
Sum egenkapital	3	16 694	17 477
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		228 947	218 955
Sum kortsiktig gjeld		228 947	218 955
Sum gjeld		1 291 615	1 281 623
Sum egenkapital og gjeld		1 308 309	1 299 100

Vikersund, 29.05.2024
Styret i Søndre Øren Terrasse AS

Johan Camilo Alstad-Øhren
styreleder

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 4

 BankID Signing
Johan Camilo Alstad-Øhren
2024-05-29



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varelager

Posten varer består i sin helhet av kostnader til opparbeidelse av boligområde for salg.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE ØREN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Øren Holding AS	100	100,0	100,0

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 5



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 523	17 477
Årets resultat		-784	-784
Pr 31.12.2023	30 000	-13 306	16 694

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-784	-3 677
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-784	-3 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 307	-12 523	784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 307	12 523	-784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Søndre Øren Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 6