



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Skjeggstadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 821 | 38 754 604 |
| Sum inntekter | | 21 821 | 38 754 604 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 533 | 30 945 916 |
| Annen driftskostnad | | 53 395 | 660 460 |
| Sum kostnader | | 93 928 | 31 606 376 |
| Driftsresultat | | -72 107 | 7 148 228 |
| Annen rentekostnad | | 7 | 20 690 |
| Sum finanskostnader | | 7 | 20 690 |
| Netto finans | | -7 | -20 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 114 | 7 127 538 |
| Skattekostnad på resultat | | -15 864 | 1 568 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 250 | 5 559 479 |
| Årsresultat | | -56 250 | 5 559 479 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -56 250 | 5 559 479 |
| Totalresultat | | -56 250 | 5 559 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 3 | | -2 370 460 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 7 956 000 |
| Udekket tap | 3 | -35 526 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -20 724 | -26 061 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 250 | 5 559 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 437 180 | 10 282 008 |
| Sum fordringer | | 437 180 | 10 282 008 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 646 | 64 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 646 | 64 392 |
| Sum omløpsmidler | | 439 826 | 10 346 400 |
| SUM EIENDELER | | 439 826 | 10 346 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | 20 724 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 50 257 | 29 540 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 257 | 80 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 80 256 | 80 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 | 62 898 |
| Betalbar skatt | | | 3 238 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 359 500 | 10 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 570 | 10 266 136 |
| Sum gjeld | | 359 570 | 10 266 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 439 826 | 10 346 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500288

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Skjeggestadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 821 | 38 754 604 |
| Sum inntekter | | 21 821 | 38 754 604 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 533 | 30 945 916 |
| Annen driftskostnad | | 53 395 | 660 460 |
| Sum kostnader | | 93 928 | 31 606 376 |
| Driftsresultat | | -72 107 | 7 148 228 |
| Annen rentekostnad | | 7 | 20 690 |
| Sum finanskostnader | | 7 | 20 690 |
| Netto finans | | -7 | -20 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -72 114 | 7 127 538 |
| Skattekostnad på resultat | | -15 864 | 1 568 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -56 250 | 5 559 479 |
| Årsresultat | | -56 250 | 5 559 479 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -56 250 | 5 559 479 |
| Totalresultat | | -56 250 | 5 559 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 3 | | -2 370 460 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 7 956 000 |
| Udekket tap | 3 | -35 526 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -20 724 | -26 061 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -56 250 | 5 559 479 |



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 437 180 10 282 008
Sum fordringer 437 180 10 282 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 646 64 392
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 646 64 392

Sum omløpsmidler 439 826 10 346 400

SUM EIENDELER 439 826 10 346 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3 20 724
Annen innskutt egenkapital 3 50 257 29 540
Sum innskutt egenkapital 80 257 80 264

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3

Sum egenkapital 80 256 80 264

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 70 62 898
Betalbar skatt 3 238
Kortsiktig konserngjeld 4 359 500 10 200 000



| | | |
|--------------------------|---------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 359 570 | 10 266 136 |
| Sum gjeld | 359 570 | 10 266 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 439 826 | 10 346 400 |



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Krittveien Eiendom II AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------|---|----------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 21 821 | 38 754 604 |
| | Sum driftsinntekter | 21 821 | 38 754 604 |
| | Varekostnad | 40 533 | 30 945 916 |
| | Annen driftskostnad | 53 395 | 660 460 |
| | Sum driftskostnader | 93 928 | 31 606 376 |
| | Driftsresultat | -72 107 | 7 148 228 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen rentekostnad | 7 | 20 690 |
| | Resultat av finansposter | -7 | -20 690 |
| | Resultat før skattekostnad | -72 114 | 7 127 538 |
| | Skattekostnad på resultat | -15 864 | 1 568 059 |
| | Resultat | -56 250 | 5 559 479 |
| | Arsresultat | -56 250 | 5 559 479 |
| | Overføringer | | |
| | Avsatt konsernbidrag | 0 | 7 956 000 |
| 3 | Overført fra annen innskutt egenkapital | 0 | 2 370 460 |
| 3 | Overført til udekket tap | 35 526 | 0 |
| 3 | Overført fra annen egenkapital | 20 724 | 26 061 |
| | Sum overføringer | -56 250 | 5 559 479 |



Krittveien Eiendom II AS

Balanse pr 31.desember

| Note | Eiendeler | 2022 | 2021 |
|------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 4 | Andre kortsiktige fordringer | 437 180 | 10 282 008 |
| | Sum fordringer | 437 180 | 10 282 008 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 646 | 64 392 |
| | Sum omløpsmidler | 439 826 | 10 346 400 |
| | Sum eiendeler | 439 826 | 10 346 400 |
| | Egenkapital og gjeld | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| 3 | Overkurs | 0 | 20 724 |
| 3 | Annen innskutt egenkapital | 50 257 | 29 540 |
| | Sum innskutt egenkapital | 80 257 | 80 264 |
| | Sum egenkapital | 80 256 | 80 264 |
| | Gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 70 | 62 898 |
| | Betalbar skatt | 0 | 3 238 |
| 4 | Kortsiktig konserngjeld | 359 500 | 10 200 000 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 359 570 | 10 266 136 |
| | Sum gjeld | 359 570 | 10 266 136 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 439 826 | 10 346 400 |

Kristiansand , 09.06.2023
Styret i Krittveien Eiendom II AS

Jarle Tjelland
styreleder



KRITTVEIEN EIENDOM II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | SUM |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 20 724 | 29 540 | 80 264 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | 56 243 | 56 243 |
| Årets resultat | - | 20 724 | 35 526 | 56 250 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 30 000 | - | 50 257 | 80 256 |

Note 4 Mellomværende med nærstående

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Camus Eiendom AS | - | - 10 200 000 |
| Fordring på Deholt Gruppen AS | - 287 393 | 9 465 000 |
| SUM: | - 287 393 | - 735 000 |



Til Generalforsamlingen i Krittveien Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krittveien Eiendom II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal 9.juni 2023
Kraft Rådgivning og revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisjonsnummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal