



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 284	245 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 284</b>	<b>245 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 284</b>	<b>-245 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 194	3 122
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 213</b>	<b>3 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 703	18 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 703</b>	<b>18 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 490</b>	<b>-15 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-47 774	-261 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	799 522	796 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>799 522</b>	<b>796 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 522</b>	<b>796 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 050 600</b>	<b>1 932 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	147 699	399
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 699</b>	<b>399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 690</b>	<b>196 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 989</b>	<b>2 129 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 055 511</b>	<b>2 925 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-270 413	-369 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 413</b>	<b>-369 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-240 413</b>	<b>-339 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 275 024	3 265 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 024</b>	<b>3 265 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 024</b>	<b>3 265 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	20 900	
Annen kortsiktig gjeld	6		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 900</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 924</b>	<b>3 265 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 511</b>	<b>2 925 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 270  
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 284	245 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 284</b>	<b>245 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 284</b>	<b>-245 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 194	3 122
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 213</b>	<b>3 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 703	18 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 703</b>	<b>18 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 490</b>	<b>-15 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-47 774	-261 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 774</b>	<b>-261 195</b>



Organisasjonsnr: 920 991 270  
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	799 522	796 328
Sum finansielle anleggsmidler		799 522	796 328
Sum anleggsmidler		799 522	796 328

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	3 050 600	1 932 500
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer	6	147 699	399
Sum fordringer		147 699	399

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 690	196 561
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		3 255 989	2 129 460
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 055 511	2 925 788
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-270 413	-369 939
Sum opptjent egenkapital		-270 413	-369 939

Sum egenkapital		-240 413	-339 939
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 275 024	3 265 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 024	3 265 728



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 024</b>	<b>3 265 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	20 900	
Annen kortsiktig gjeld	6		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 900</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 924</b>	<b>3 265 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 055 511</b>	<b>2 925 788</b>





Organisasjonsnr: 920 991 270  
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sandbrekkevegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 774	-261 196
Alminnelig inntekt	-47 774	-261 196
Anvendt fremførbart underskudd	-99 526	0
Mottatt konsernbidrag	147 300	0
Årets skattegrunnlag	0	-261 196
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-417 714	-369 940
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-417 714	-369 940
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-417 714	-369 940



## Sandbrekkevegen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Sum 0 0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-369 940	-339 940
Årsresultat	0	-47 774	-47 774
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-417 714	-387 714

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	799 522	796 328
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til aksjonæren Jensen Investment Group AS	-4 275 024	-3 265 728

Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år

#### Note 7 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	3 050 600	1 932 500

Selskapets varelager består av prosjekt utviklings/reguleringskostnader i forbindelse med videre utvikling av tomtearealer. Det jobbes med regulering av tomter. Utgifter til selskapet blir dekket av selskap i konsern.