



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 461 292
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GAULDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 328	425 328
Sum inntekter		425 328	425 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 212	2 212
Annen driftskostnad	3	292 549	1 239 517
Sum kostnader		294 761	1 241 729
Driftsresultat		130 567	-816 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 470	4 692
Annen finansinntekt		70	210
Sum finansinntekter		10 540	4 902
Annen rentekostnad		0	28
Sum finanskostnader		0	28
Netto finans		10 540	4 874
Resultat før skattekostnad		141 108	-811 527
Årsresultat		141 108	-811 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	141 108	-596 614
Annen egenkapital		0	-214 913
Sum overføringer og disponeringer		141 108	-811 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 502 678	5 502 678
Sum varige driftsmidler		5 502 678	5 502 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 502 678	5 502 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 928	35 480
Andre kortsiktige fordringer		19 569	17 569
Sum fordringer		77 497	53 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	38 495	753 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 495	753 002
Sum omløpsmidler		115 992	806 051
SUM EIENDELER		5 618 670	6 308 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	455 506	596 614
Sum opptjent egenkapital		-455 506	-596 614
Sum egenkapital		-454 006	-595 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	6 014 575	6 890 004
Sum avsetninger for forpliktelser		6 014 575	6 890 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 014 575	6 890 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 100	13 838
Sum kortsiktig gjeld		58 100	13 838
Sum gjeld		6 072 675	6 903 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 670	6 308 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420599

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 461 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAULDAL BORETTSLAG
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 950 461 292
GAULDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 328	425 328
Sum inntekter		425 328	425 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 212	2 212
Annen driftskostnad	3	292 549	1 239 517
Sum kostnader		294 761	1 241 729
Driftsresultat		130 567	-816 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 470	4 692
Annen finansinntekt		70	210
Sum finansinntekter		10 540	4 902
Annen rentekostnad		0	28
Sum finanskostnader		0	28
Netto finans		10 540	4 874
Resultat før skattekostnad		141 108	-811 527
Årsresultat		141 108	-811 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	141 108	-596 614
Annen egenkapital		0	-214 913
Sum overføringer og disponeringer		141 108	-811 527



Organisasjonsnr: 950 461 292
GAULDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 502 678	5 502 678
Sum varige driftsmidler		5 502 678	5 502 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 502 678	5 502 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 928	35 480
Andre kortsiktige fordringer		19 569	17 569
Sum fordringer		77 497	53 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	38 495	753 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 495	753 002
Sum omløpsmidler		115 992	806 051
SUM EIENDELER		5 618 670	6 308 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	455 506	596 614
Sum opptjent egenkapital		-455 506	-596 614
Sum egenkapital		-454 006	-595 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	6 014 575	6 890 004
Sum avsetninger for forpliktelser		6 014 575	6 890 004
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 014 575	6 890 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 100	13 838
Sum kortsiktig gjeld		58 100	13 838
Sum gjeld		6 072 675	6 903 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 670	6 308 729



Organisasjonsnr: 950 461 292
GAULDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212.00	212.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2212.00

2212.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt lønn er lederhonorar for 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5502677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5502677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5502677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets eiendeler avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Ola Belsvik
2024-04-26

 BankID Signing
Gunn Olli Kulmo
2024-04-27

 BankID Signing
Christer Wolden
2024-04-30

Årsregnskap for
GAULDAL BORETTSLAG

950461292

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAULDAL BORETTSLAG
950 461 292



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		425 328	425 328
Sum driftsinntekter		425 328	425 328
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 212	-2 212
Annen driftskostnad	3	-292 549	-1 239 517
Sum driftskostnader		-294 761	-1 241 729
Driftsresultat		130 567	-816 401
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 470	4 692
Annen finansinntekt		70	210
Sum finansinntekter		10 540	4 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-28
Sum finanskostnader		0	-28
Netto finans		10 540	4 874
Resultat før skattekostnad		141 108	-811 527
Årsresultat		141 108	-811 527
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-214 913
Udekket tap	4, 5	141 108	-596 614
Sum overføringer		141 108	-811 527



GAULDAL BORETTSLAG
950 461 292

 BankID Signing
Ola Belsvik
2024-04-26

 BankID Signing
Gunn Olli Kulmo
2024-04-27

 BankID Signing
Christer Wolden
2024-04-30

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 502 678	5 502 678
Sum varige driftsmidler		5 502 678	5 502 678
Sum anleggsmidler		5 502 678	5 502 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	57 928	35 480
Andre kortsiktige fordringer		19 569	17 569
Sum fordringer		77 497	53 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	38 495	753 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 495	753 002
Sum omløpsmidler		115 992	806 051
SUM EIENDELER		5 618 670	6 308 729



GAULDAL BORETTSLAG
950 461 292



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-455 506	-596 614
Sum opptjent egenkapital		-455 506	-596 614
Sum egenkapital		-454 006	-595 114
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	6 014 575	6 890 004
Sum avsetning for forpliktelser		6 014 575	6 890 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 100	13 838
Sum kortsiktig gjeld		58 100	13 838
Sum gjeld		6 072 675	6 903 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 618 670	6 308 729

Midtre Gauldal, 26.04.2024

Christer Wolden
styrets leder

Gunn Olli Kulmo
styremedlem

Ola Belsvik
styremedlem



GAULDAL BORETTSLAG
950 461 292



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAULDAL BORETTSLAG
950 461 292

 BankID Signing
Ola Belsvik
2024-04-26

 BankID Signing
Gunn Olli Kulmo
2024-04-27

 BankID Signing
Christer Wolden
2024-04-30

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	212	212
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 212	2 212

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt lønn er lederhonorar for 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Kommunale avgifter	122856	130780
Avsetning fremtidig vedlikehold/utført vedlikehold	13460	1000000
Revisjonshonorar	47556	21048
Regnskapshonorar	45679	29901
Porto	374	513
Forsikringspremie	44966	41039
Eiendomsskatt	13987	13988
Bank- og kortgebyr	1240	1385
Annen kostnad	2431	865
	292 549	1 239 519

Alle vindu i borettslaget er skiftet i 2023.

Note 4 - Disponering av resultat

	2023
Egenkapital pr. 01.01.23	-595 114
<u>Årets resultat</u>	<u>141 108</u>
Egenkapital pr. 31.12.23	-454 006



GAULDAL BORETTSLAG
950 461 292



Note 5 - Disponible midler

	2023
Disponible midler pr. 01.01	792 213
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	141 108
Benyttet avsetning	-875 429
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>-734 321</u>
Disponible midler i periodens slutt	57 892
Vedlikeholdsavsetning 01.01	-5 388 004
Endring i langsiktige avsetninger:	
Årets vedlikeholdsavsetning	-
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	875 429
<u>Totale avsetninger i periodens slutt</u>	<u>-4 512 575</u>
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-4 454 683

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>5 502 677</u>
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>5 502 677</u>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 502 677

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borettslagets eiendeler avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Samlet bankinnskudd i selskapet pr. 31.12.23 er kr. 38 495
Av borettslagets innskudd er det ikke bundne skattetreksmidler.

Note 8 - Andre avsetninger for forpliktelser

Borettsinnskuddet på kr. 1.502.000 er fordelt slik:

2 stk 2-roms leilighet a kr. 112 600, totalt kr. 225 200

4 stk 3-roms leilighet a kr. 184 000, totalt kr. 736 000

2 stk 4-roms leilighet a kr. 270 400, totalt kr. 540 800

Vedlikeholdsfond (avsatt for framtidig vedlikehold)

kr. 4 512 575



Til generalforsamlingen i Gauldal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauldal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 8. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-05-08 09:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.