



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 174 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Yrkesvegen 5 7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	240 587	306 296
Sum kostnader		240 587	306 296
Driftsresultat		-240 587	-306 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-240 580	-306 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 928	-67 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 652	-238 909
Årsresultat	5	-187 652	-238 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Konsernbidrag		19 160	29 190
Annen egenkapital		-306 812	-268 099
Sum overføringer og disponeringer		-187 652	-238 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 162 828	2 143 668
Lån til foretak i samme konsern	6	2 873 006	3 305 815
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 834	5 449 483
Sum anleggsmidler		5 035 834	5 449 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	81 344	81 344
Sum fordringer		81 344	81 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 788	1 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 788	1 073
Sum omløpsmidler		92 133	82 417
SUM EIENDELER		5 127 966	5 531 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (230326 aksjer a kr. 1,-)	8, 9	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	9	418 334	418 334
Sum innskutt egenkapital		648 660	648 660
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	435 298	722 950
Sum opptjent egenkapital		435 298	722 950
Sum egenkapital	9	1 083 958	1 371 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	244 139	302 471
Sum avsetninger for forpliktelser		244 139	302 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 674 794	3 788 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 794	3 788 503
Sum langsiktig gjeld		3 918 933	4 090 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	25 772
Betalbar skatt			
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		24 564	37 423
Annen kortsiktig gjeld			6 122
Sum kortsiktig gjeld		125 075	69 317
Sum gjeld		4 044 008	4 160 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 966	5 531 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757416

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 174 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 174 706
INVEST GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	240 587	306 296
Sum kostnader		240 587	306 296
Driftsresultat		-240 587	-306 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-240 580	-306 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 928	-67 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 652	-238 909
Årsresultat	5	-187 652	-238 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Konsernbidrag		19 160	29 190
Annen egenkapital		-306 812	-268 099
Sum overføringer og disponeringer		-187 652	-238 909



Organisasjonsnr: 971 174 706
INVEST GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 162 828	2 143 668
Lån til foretak i samme konsern	6	2 873 006	3 305 815
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 834	5 449 483
Sum anleggsmidler		5 035 834	5 449 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	81 344	81 344
Sum fordringer		81 344	81 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 788	1 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 788	1 073

Sum omløpsmidler 92 133 82 417

SUM EIENDELER 5 127 966 5 531 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (230326 aksjer a kr. 1,-)	8, 9	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	9	418 334	418 334
Sum innskutt egenkapital		648 660	648 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	435 298	722 950
Sum opptjent egenkapital		435 298	722 950

Sum egenkapital 9 1 083 958 1 371 610

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	244 139	302 471
Sum avsetninger for forpliktelse		244 139	302 471
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 674 794	3 788 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 794	3 788 503
Sum langsiktig gjeld		3 918 933	4 090 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	25 772
Betalbar skatt			
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		24 564	37 423
Annen kortsiktig gjeld			6 122
Sum kortsiktig gjeld		125 075	69 317
Sum gjeld		4 044 008	4 160 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 966	5 531 901



Organisasjonsnr: 971 174 706
INVEST GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230326.00	1.00	230326.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ribsskog, Knut Arne	230326.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230326.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		81344.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rent a Flat AS	100.00%	100.00%		
Spaniaboliger AS	100.00%	100.00%		
H-Booking.com AS	100.00%			
Namdal Eiendom AS	100.00%			

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Invest Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Invest Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 187 652,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Invest Gruppen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Noter 2020 INVEST GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	25 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		81 344	
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(240 580)	(306 294)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	265 144	343 718
Årets skattegrunnlag	24 564	37 424
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 404	8 233
Sum	5 404	8 233
+/- Endring i utsatt skatt	(58 332)	(75 618)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(52 928)	(67 385)
Betalbar skatt i skattekostnad	5 404	8 233
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 404)	(8 233)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital i 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Rent a Flat AS	100%	122.262	-21.818
Spaniaboliger AS	100%	1.727.333	-72.864
H-Booking.com AS	100%	30.049	-15.832
Namdal Eiendom AS	100%	-3.338.767	-138.361

Mellomregningskonti pr 31.12.20 før konsernbidrag	Beløp	tilgode/skyldig
Rent a Flat AS	110.309	skyldig
Spaniaboliger AS	3.564.485	skyldig
H-Booking.com AS	11.592	tilgode
Namdal Eiendom AS	524.464	tilgode

Bokført verdi på aksjene i de norske datterselskapene er 1.469.316.

Selskapet eier aksjer i Rent a Flat Spain S.L. Bokført med kr 645.162 som er historisk kostpris. Dette er 90% av aksjekapitalen. Andel av selskapets egenkapital pr 31.12.20 er omregnet til NOK 16.917. Invest Gruppen hadde pr 31.12.20 en fordring på dette selskapet med kr 2.336.949.

Rent a Flat Spain har 3 eiendommer i Spania som er gjeldfrie og har en markedsverdi på ca E 420-450 000.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	230 326	1,00	230 326,00
Sum	230 326		230 326,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ribsskog, Knut Arne	230 326	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	230 326	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	230 326	418 334	722 950	1 371 610
Årets resultat			(187 652)	(187 652)
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	230 326	418 334	435 298	1 083 958



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 374 868	1 109 724	265 144
Sum midlertidige forskjeller	1 374 868	1 109 724	265 144
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	302 471	244 139	58 332