



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 577 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Syrevegen 2  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 432	2 104 224
Annen driftsinntekt		554 287	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 719</b>	<b>2 104 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		274 353	0
Annen driftskostnad		721 963	731 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 316</b>	<b>731 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 403</b>	<b>1 372 309</b>
Annen rentekostnad		1 152 300	828 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 300</b>	<b>828 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 300</b>	<b>-828 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 103</b>	<b>543 313</b>
Skattekostnad		16 246	122 472
<b>Årsresultat</b>		<b>70 857</b>	<b>420 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 857	420 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 857</b>	<b>420 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 618 812	14 633 245
Maskiner og anlegg		760 303	858 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 216 050	2 656 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 595 165</b>	<b>18 148 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		126 638	1 608 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 638</b>	<b>1 608 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 721 803</b>	<b>19 756 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 011	191 401
Andre fordringer		0	54 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 011</b>	<b>245 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-21 269	652 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-21 269</b>	<b>652 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 742</b>	<b>898 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 805 545</b>	<b>20 654 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 289	744 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 289</b>	<b>744 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 719</b>	<b>768 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 718	122 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 718</b>	<b>122 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		14 314 895	13 638 639
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 122 019	3 261 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 436 914</b>	<b>16 900 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 632</b>	<b>17 022 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 628	1 241 241
Betalbar skatt		-39 582	939
Skyldige offentlige avgifter		30 969	-63 526
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		-130 821	-15 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 194</b>	<b>2 863 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 965 826</b>	<b>19 886 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 805 545</b>	<b>20 654 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 577 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Syrevegen 2  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2025



Organisasjonsnr: 825 577 882  
MELHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 432	2 104 224
Annen driftsinntekt		554 287	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 719</b>	<b>2 104 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		274 353	0
Annen driftskostnad		721 963	731 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 316</b>	<b>731 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 403</b>	<b>1 372 309</b>
Annen rentekostnad		1 152 300	828 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 300</b>	<b>828 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 300</b>	<b>-828 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 103</b>	<b>543 313</b>
Skattekostnad		16 246	122 472
<b>Årsresultat</b>		<b>70 857</b>	<b>420 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 857	420 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 857</b>	<b>420 841</b>



Organisasjonsnr: 825 577 882  
MELHUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 618 812	14 633 245
Maskiner og anlegg	760 303	858 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3 216 050	2 656 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 595 165</b>	<b>18 148 188</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	126 638	1 608 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>126 638</b>	<b>1 608 509</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 721 803</b>	<b>19 756 697</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	105 011	191 401
Andre fordringer	0	54 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>105 011</b>	<b>245 401</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-21 269	652 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>-21 269</b>	<b>652 844</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>83 742</b>	<b>898 245</b>
-------------------------	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 805 545</b>	<b>20 654 942</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	815 289	744 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>815 289</b>	<b>744 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>839 719</b>	<b>768 862</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	138 718	122 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>138 718</b>	<b>122 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	14 314 895	13 638 639
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 122 019	3 261 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 436 914</b>	<b>16 900 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 575 632</b>	<b>17 022 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	529 628	1 241 241
Betalbar skatt	-39 582	939
Skyldige offentlige avgifter	30 969	-63 526
Utbytte	0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	-130 821	-15 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>390 194</b>	<b>2 863 554</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 965 826</b>	<b>19 886 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 805 545</b>	<b>20 654 942</b>



Organisasjonsnr: 825 577 882  
MELHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

