



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			36 312
Annen driftskostnad	1	59 133	47 046
Sum kostnader		59 133	83 359
Driftsresultat		-59 133	-83 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	74
Sum finansinntekter		68	74
Annen rentekostnad		19 246	98 764
Annen finanskostnad			14 500
Sum finanskostnader		19 246	113 264
Netto finans		-19 178	-113 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 311	-196 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-17 228	-43 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 083	-153 307
Årsresultat		-61 083	-153 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 083	-153 281
Annen egenkapital	4		-26
Sum overføringer og disponeringer		-61 083	-153 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 725	46 497
Sum immaterielle eiendeler		63 725	46 497
Sum anleggsmidler		63 725	46 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 805 992	6 210 929
Sum varer		12 805 992	6 210 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 832	82 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 832	82 723
Sum omløpsmidler		12 895 824	6 293 652
SUM EIENDELER	6	12 959 549	6 340 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 500,00)	4, 7	2 000 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 988 430	488 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	214 364	153 281
Sum opptjent egenkapital		-214 364	-153 281
Sum egenkapital	4	1 774 066	335 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 095 345	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 095 345	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 095 345	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 507	5 000
Annen kortsiktig gjeld		631	
Sum kortsiktig gjeld		90 138	5 000
Sum gjeld		11 185 483	6 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 549	6 340 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511423

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 287 098
BRÅVANN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			36 312
Annen driftskostnad	1	59 133	47 046
Sum kostnader		59 133	83 359
Driftsresultat		-59 133	-83 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	74
Sum finansinntekter		68	74
Annen rentekostnad		19 246	98 764
Annen finanskostnad			14 500
Sum finanskostnader		19 246	113 264
Netto finans		-19 178	-113 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-17 228	-43 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 083	-153 307
Årsresultat		-61 083	-153 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 083	-153 281
Annen egenkapital	4		-26
Sum overføringer og disponeringer		-61 083	-153 307



Organisasjonsnr: 924 287 098
BRÅVANN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 63 725 46 497

Sum immaterielle eiendeler 63 725 46 497

Sum anleggsmidler 63 725 46 497

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 12 805 992 6 210 929

Sum varer 12 805 992 6 210 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 89 832 82 723

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 89 832 82 723

Sum omløpsmidler 12 895 824 6 293 652

SUM EIENDELER 6 12 959 549 6 340 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000

aksjer à kr 500,00) 4, 7 2 000 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 -11 570 -11 570

Sum innskutt egenkapital 1 988 430 488 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 4 214 364 153 281

Sum opptjent egenkapital -214 364 -153 281

Sum egenkapital 4 1 774 066 335 149

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 11 095 345 4 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 8 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 11 095 345 6 000 000



Sum langsiktig gjeld	11 095 345	6 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 507	5 000
Annen kortsiktig gjeld	631	
Sum kortsiktig gjeld	90 138	5 000
Sum gjeld	11 185 483	6 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 959 549	6 340 149



Organisasjonsnr: 924 287 098
BRÅVANN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**BRÅVANN UTVIKLING AS
4630 KRISTIANSAND**

Pemso Dokumentnøkkel: XY2QF-HJDLE-XXXWL-KJZAO-MCEU0-23GX6

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 BRÅVANN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(36 312)
Annen driftskostnad	1	(59 133)	(47 046)
Sum driftskostnader		<u>(59 133)</u>	<u>(83 359)</u>
Driftsresultat		<u>(59 133)</u>	<u>(83 359)</u>
Annen renteinntekt		68	74
Sum finansinntekter		<u>68</u>	<u>74</u>
Annen rentekostnad		(19 246)	(98 764)
Annen finanskostnad		0	(14 500)
Sum finanskostnader		<u>(19 246)</u>	<u>(113 264)</u>
Netto finans		<u>(19 178)</u>	<u>(113 190)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(78 311)</u>	<u>(196 548)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	17 228	43 241
Ordinært resultat		<u>(61 083)</u>	<u>(153 307)</u>
Årsresultat		<u>(61 083)</u>	<u>(153 307)</u>
Overføringer			
Udekket tap	4	(61 083)	(153 281)
Annen egenkapital	4	0	(26)
Sum		<u>(61 083)</u>	<u>(153 307)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XY2QF-HJDLE-XXKWL-KJZAO-MCEU0-23G6



Balanse pr. 31. desember 2021
BRÅVANN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 725	46 497
Sum immaterielle eiendeler		63 725	46 497
Sum anleggsmidler		63 725	46 497
Omløpsmidler			
Varer	5	12 805 992	6 210 929
Sum varer		12 805 992	6 210 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 832	82 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 832	82 723
Sum omløpsmidler		12 895 824	6 293 652
Sum eiendeler	6	12 959 549	6 340 149

Pemso Dokumentnøkkel: XY2QF-HJDLE-XXXWL-KJZAO-MCEU0-23G6



Balanse pr. 31. desember 2021 BRÅVANN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 500,00)	4, 7	2 000 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		1 988 430	488 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	(214 364)	(153 281)
Sum opptjent egenkapital		(214 364)	(153 281)
Sum egenkapital	4	1 774 066	335 149
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 095 345	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 095 345	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 095 345	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 507	5 000
Annen kortsiktig gjeld		631	0
Sum kortsiktig gjeld		90 138	5 000
Sum gjeld		11 185 483	6 005 000
Sum egenkapital og gjeld		12 959 549	6 340 149

Kristiansand 15.06.2022

Morten Stubstad
Styrets leder / Daglig leder

John Ove Gummedal
Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: XY2QF-HJDLE-XXXWL-KJZAO-MCEU0-23G66



Noter 2021 BRÅVANN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 311)	(196 548)
Årets skattegrunnlag	(78 311)	(196 548)
+/- Endring i utsatt skatt	(17 228)	(43 241)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 228)	(43 241)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(211 348)	(289 659)	78 311
Sum midlertidige forskjeller	(211 348)	(289 659)	78 311
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(46 497)	(63 725)	17 228

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(11 570)	(153 281)	335 149
Økning AK/overkurs	1 500 000			1 500 000
Årets resultat			(61 083)	(61 083)
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	(11 570)	(214 364)	1 774 066

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 095 345	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 095 345	4 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 805 992	6 210 929
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	12 805 992	6 210 929

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	500,00	2 000 000,00
Sum	4 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KJØITA INVEST AS	2 000	50,00%	
STUBSTAD ANLEGG AS	2 000	50,00%	
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Stubstad Anlegg AS og Kjøita Invest AS hadde lånt selskapet kr 750 000.

Lånene på til sammen kr 1 500 000 pr 31.12.2020 er i løpet av 2021 konvertert til aksjekapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ove Gummedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-15 11:50:10 UTC



Morten Stubstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3352829

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-15 12:00:26 UTC



Morten Stubstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3352829

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-15 12:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY2QF-HJDLE-XXXWL-KJZAO-MCEU0-23Gx6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>