



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	360 000	333 720
Annen driftsinntekt	2,3	503	1 828 408
Sum inntekter		360 503	2 162 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	20 538	6 846
Annen driftskostnad	6,7,8	243 867	570 497
Sum kostnader		264 405	577 343
Driftsresultat		96 098	1 584 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 723	2 774
Sum finansinntekter		18 723	2 774
Annen rentekostnad		438	63 259
Sum finanskostnader		438	63 259
Netto finans		18 285	-60 485
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 383	1 524 300
Totalresultat		114 383	1 524 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 383	1 524 300
Sum overføringer og disponeringer		114 383	1 524 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			76 077
Andre fordringer		60 589	69 744
Sum fordringer		60 589	145 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 571	613 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 571	613 610
Sum omløpsmidler		796 160	759 431
SUM EIENDELER		13 006 160	12 969 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 525 191	12 410 808
Sum opptjent egenkapital		12 525 191	12 410 808
Sum egenkapital		12 825 191	12 710 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		76 458
Sum annen langsiktig gjeld		0	76 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 847	82 780
Skyldige offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		106 430	98 538
Sum kortsiktig gjeld		180 969	182 165
Sum gjeld		180 969	258 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 006 160	12 969 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615875

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	360 000	333 720
Annen driftsinntekt	2, 3	503	1 828 408
Sum inntekter		360 503	2 162 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	20 538	6 846
Annen driftskostnad	6, 7, 8	243 867	570 497
Sum kostnader		264 405	577 343
Driftsresultat		96 098	1 584 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 723	2 774
Sum finansinntekter		18 723	2 774
Annen rentekostnad		438	63 259
Sum finanskostnader		438	63 259
Netto finans		18 285	-60 485
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 383	1 524 300
Totalresultat		114 383	1 524 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 383	1 524 300
Sum overføringer og disponeringer		114 383	1 524 300



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			76 077
Andre fordringer		60 589	69 744
Sum fordringer		60 589	145 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 571	613 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 571	613 610
Sum omløpsmidler		796 160	759 431
SUM EIENDELER		13 006 160	12 969 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 525 191	12 410 808
Sum opptjent egenkapital	12 525 191	12 410 808
Sum egenkapital	12 825 191	12 710 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	76 458
Sum annen langsiktig gjeld	0	76 458
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 847	82 780
Skyldige offentlige avgifter	1 692	846
Annen kortsiktig gjeld	106 430	98 538
Sum kortsiktig gjeld	180 969	182 165
Sum gjeld	180 969	258 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 006 160	12 969 431



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåken 42/370 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken 42/370 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 3F86M-AQMM8-ZZUEZ-YAEZF-2VMP2-2FUGH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3F86M-AQMM8-ZZUEZ-YAEZF-2VNP2-2FU3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 18:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3F86M-AQMM8-ZZUEZ-YAE2F-2VNP2-2FU3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Fjellvåken 42/370 Brl
2023**

Fjellvåken 42/370 Brl Org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Fjellvåken 42/370 BrI
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	360 000	333 720	360 000	387 000
Avdrag IN lån		0	1 329 773	0	0
Finans	2	0	173 228	0	0
A konto innbetalt energi		0	304 995	258 000	150 000
Andre inntekter	3	503	20 412	7 000	0
Sum inntekter		360 503	2 162 128	625 000	537 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	18 000	6 000	6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 538	846	1 000	2 000
Felles strøm og varme		-8 590	20 355	25 000	15 000
Kostnader fellesmåling energi		0	304 995	258 000	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		50 402	40 528	68 000	53 000
Andre driftskostnader	6	80 234	66 726	82 000	134 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	699	854	0	1 000
Vedlikehold	8	0	16 851	20 000	181 000
Forretningsførsel		62 463	63 406	61 000	64 000
Revisjonshonorar		11 138	14 025	14 000	12 000
Forsikring		47 522	42 758	48 000	53 000
Sum driftskostnader		264 405	577 343	583 000	677 000
Driftsresultat		96 098	1 584 785	42 000	-140 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		18 684	2 703	0	0
Andre renteinntekter		39	71	0	0
Sum finansinntekter		18 723	2 774	0	0
Rentekostnader lån		398	63 236	4 000	0
Andre rentekostnader		40	23	0	0
Sum finanskostnader		438	63 259	4 000	0
Resultat av finansposter		18 285	-60 485	-4 000	0
Resultat		114 383	1 524 300	38 000	-140 000
Til/fra annen EK		472 999	4 357 879	0	0
Til/fra EK fra IN		0	-2 848 075	0	0
Overført til/fra andre fond		-358 617	14 496	0	0
Sum disponeringer		114 383	1 524 300	0	0

Resultatrapport 2023 for Fjellvåken 42/370 BrI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Fjellvåken 42/370 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 077
Forskuddsbetalte kostnader		54 289	47 522
Andre fordringer		6 300	7 761
Tilgode energi/brensel		0	14 461
Sum fordringer		60 589	145 821
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		735 571	613 610
Sum bankinnsk. og kontanter		735 571	613 610
Sum omløpsmidler		796 160	759 431
SUM EIENDELER		13 006 160	12 969 431

Balanserapport 2023 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Fjellvåken 42/370 Brl
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	300 000	300 000	
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12 525 191	12 052 192	
Andre fond	0	358 617	
Sum opptjent egenkapital	12 525 191	12 410 808	
SUM EGENKAPITAL	12 825 191	12 710 808	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	0	76 458
Sum langsiktig gjeld	0	76 458	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	94 430	0	
Forskuddsbetalte fordringer	0	2 647	
Leverandørgjeld	72 847	82 780	
Skyldige off. myndigheter	1 692	846	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	6 000	
Påløpne renter	0	19	
Annen kortsiktig gjeld	0	89 873	
Sum kortsiktig gjeld	180 969	182 165	
SUM GJELD	180 969	258 623	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 006 160	12 969 431	

Bergen,
Styret for Fjellvåken 42/370 Brl

Jan Harold Ellingsen
Styrets leder

Henning Hesselberg
Nestleder

Ole Steinar Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	360 000	333 720	360 000	387 000
Sum felleskostnader	360 000	333 720	360 000	387 000
3921 Avdrag IN lån	0	112 087	0	0
3925 Renter IN lån	0	61 141	0	0
Sum finans	0	173 228	0	0

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Garantifondet	0	14 496	0	0
3885 Andre inntekter	503	5 916	7 000	0
Sum andre inntekter	503	20 412	7 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	12 000	6 000	6 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
Sum styrehonorar	18 000	6 000	6 000	12 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	64 698	50 290	65 000	115 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 761	6 466	7 000	7 000
6376 Vaktmestertjenester	9 569	9 850	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	1 853	0	0	2 000
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrunding	-2	2	0	0
7779 Andre gebyr	35	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	320	0	0	0
Sum driftskostnader	80 234	66 726	82 000	134 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	503	854	0	1 000
6553 Abonnement og lisenser	196	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	699	854	0	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	19 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	16 051	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	0	150 000
6616 Vedlikehold tak	0	800	0	12 000
Sum vedlikehold	0	16 851	20 000	181 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Fritidsboliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 210 000
Bokført verdi pr.31.12	12 210 000
Anskaffelsesår	2007

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	0	76 458
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 210 000	12 210 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.23: 5,00%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2021	150 000	
Nedbetalt tidligere	73 542	
Nedbetalt i år	76 458	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 29.07.2024		
Sum langsiktig gjeld		0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	577 266	544 007
Periodens resultat	114 383	1 524 300
Avdrag lån	-76 458	-161 269
Avdrag IN	0	-1 329 773
Endring i disponible midler	37 925	33 258
Disponible midler 31.12.	615 191	577 265

Dokumentet er elektronisk signert



377 - Årsregnsk...

Name Date
Hesselberg, Henning 2024-04-05

Identification

 **bankID** Hesselberg, Henning
PR MOBIIL

Name Date
Andersen, Ole-Steinar 2024-04-09

Identification

 **bankID** Andersen, Ole-Steinar

Name Date
Ellingsen, Jan Harold 2024-04-04

Identification

 **bankID** Ellingsen, Jan Harold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))