



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 075 225
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OMT BBL Dronningens gate 35 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Øymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 040	1 676 811
Sum inntekter		1 904 040	1 676 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 574	97 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 855	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 446 593	1 325 192
Sum kostnader		1 562 022	1 422 348
Driftsresultat		342 018	254 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 424	1 391
Sum finanskostnader		538 315	314 506
Netto finans		-534 891	-313 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 873	-58 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 018	254 463
Årsresultat	6	-192 873	-58 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 763 722	18 763 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	101 108	39 598
Sum varige driftsmidler		18 864 830	18 803 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	224 143	359 960
Sum finansielle anleggsmidler		224 143	359 960
Sum anleggsmidler		19 088 973	19 163 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 535	82 681
Sum fordringer		15 535	82 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917	277 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917	277 289
Sum omløpsmidler		18 452	359 970
SUM EIENDELER		19 107 425	19 523 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 386 593	1 579 466
Sum opptjent egenkapital		1 389 993	1 582 866
Sum egenkapital		1 389 993	1 582 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		224 143	359 960
Sum avsetninger for forpliktelser		224 143	359 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 292 837	10 292 837
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 182 000	7 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 837	17 474 837
Sum langsiktig gjeld		17 474 837	17 474 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 351	87 073
Annen kortsiktig gjeld		17 101	18 514
Sum kortsiktig gjeld		18 452	105 587
Sum gjeld		17 717 432	17 940 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 425	19 523 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 474 837	17 474 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578390

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 040	1 676 811
Sum inntekter		1 904 040	1 676 811
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 574	97 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 855	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 446 593	1 325 192
Sum kostnader		1 562 022	1 422 348
Driftsresultat		342 018	254 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 424	1 391
Sum finanskostnader		538 315	314 506
Netto finans		-534 891	-313 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 873	-58 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 018	254 463
Årsresultat	6	-192 873	-58 653



Sum egenkapital		1 389 993	1 582 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		224 143	359 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 143	359 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 292 837	10 292 837
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 182 000	7 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 837	17 474 837
Sum langsiktig gjeld		17 474 837	17 474 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 351	87 073
Annen kortsiktig gjeld		17 101	18 514
Sum kortsiktig gjeld		18 452	105 587
Sum gjeld		17 717 432	17 940 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 425	19 523 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 474 837	17 474 837



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Storholtet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 863 648	1 636 419
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		40 392	40 392
Sum inntekter		1 904 040	1 676 811
Kostnader			
Styrehonorar		86 500	85 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		38 592	40 392
Forretningsførerhonorar		93 210	88 770
Revisjonshonorar		5 345	5 100
Kontingent Norske BBL		1 974	1 974
Arbeidsgiveravgift		5 074	4 656
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	13 000	7 500
Vedlikehold/ utbedring	2	500 944	249 412
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-135 817	0
Forsikringer	4	168 164	238 750
Kommunale avgifter		475 555	421 293
Eiendomsskatt		208 986	197 151
Energi, strøm		9 635	8 791
Andre driftsutgifter	5	80 005	73 559
Avskrivninger	7	10 855	0
Sum driftskostnader		1 562 022	1 422 348
Driftsresultat		342 018	254 463
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 424	1 391
Rentekostnader		538 315	314 506
Res. av finansposter		-534 891	-313 115
Resultat før skattekostnad		-192 873	-58 653
Årsresultat	6	-192 873	-58 653
Totalresultat		-192 873	-58 653

38 Storholtet Borettslag



Balanse 2023 Storholtet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 309 319	18 309 319
Tomt og andre grunnarealer	7	454 403	454 403
Øremerkede midler	8	224 143	359 960
Andre anleggsmidler	7	101 108	39 598
Sum anleggsmidler		19 088 973	19 163 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		15 535	82 681
Sum fordringer		15 535	82 681
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		1 917	276 289
Sum omløpsmidler		18 452	359 970
Sum eiendeler		19 107 425	19 523 250



Balanse 2023 Storholtet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 579 466	1 638 119
Andelskapital		3 400	3 400
Årets resultat		-192 873	-58 653
Sum egenkapital		1 389 993	1 582 866
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		224 143	359 960
Sum avsetninger til forpliktelser		224 143	359 960
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 292 837	10 292 837
Borettsinnskudd	10	7 182 000	7 182 000
Sum langsiktig gjeld		17 474 837	17 474 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		17 101	18 514
Leverandørgjeld		1 351	87 073
Sum kortsiktig gjeld		18 452	105 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 425	19 523 250
Pantestillelser	11	17 474 837	17 474 837

Narvik 22.04.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Øymo
Styreleder

Viggo Martinussen
Nestleder

Marianne Eilertsen
Styremedlem

Jon Stavenes
Styremedlem

Bjørn Ståle Johannessen
Styremedlem

38 Storholtet Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	13 000	7 500
Sum	13 000	7 500

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	699	5 000
6640 Vedlikehold/ Utbedring	97 400	71 055
6643 Vedlikehold rør	360 363	110 153
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	33 861
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	36 344	19 969
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	6 138	0
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	9 375
Sum	500 944	249 412

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-135 817	0
Sum	-135 817	0



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	166 733	237 520
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 431	1 230
Sum	168 164	238 750

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 273	0
6602 Sommerblomster ol	5 582	0
6609 Andre driftskostnader	8 317	6 674
6612 Snørydding/gressklipping mv	27 306	30 649
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	10 000
7350 Representasjon	0	1 095
7720 Kontingent OMT BBL	13 600	13 600
7770 Bankgebyrer	11 928	11 541
Sum	80 005	73 559

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomt	Motorvarmeuttak	Bygning	Komfyrvakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 403	39 598	18 309 319	0
Årets tilgang :	0	0	0	72 365
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 403	39 598	18 309 319	72 365
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	10 855
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 403	39 598	18 309 319	61 510
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 855
Anskaffelsesår :	2006	2001	1985	2023
Antatt levetid i år :				5

Inkludert i bygningens verdi er andre anleggsmidler med kr 22.962,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	224 143	359 960
Sum	224 143	359 960

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	60308102044
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente - avdragsfritt fram til 2027
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 711 000
Lånesaldo 01.01:	10 292 837
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 292 837
Saldo 5 år frem i tid:	9 853 256

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308102044	15	321 764	4 826 460
	19	287 704	5 466 376

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	7 182 000	7 182 000
Sum	7 182 000	7 182 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	17 474 837	17 474 837
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	18 763 722	18 763 722



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	254 383	551 281
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-192 873	-58 653
Tilbakeføring av avskrivninger	10 855	0
Bruk av øremerkede midler	-135 817	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-72 365	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-238 245
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	135 817	0
B Årets endring disponible midler	-254 383	-296 898
C Disponible midler 31.12	0	254 383
Omløpsmidler	18 452	359 970
- Kortsiktig gjeld	18 452	105 587
Disponible midler	0	254 383
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	224 143	359 960

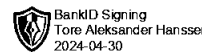


Resultat og balanse med noter for Storholtet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storholtet Borettslag

Styreleder	Kjell Øymo (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Marianne Eilertsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Jon Stavenes (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Viggo Martinussen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Bjørn Ståle Johannessen (sign.)	22.04.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-30

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Storholtet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Storholtet Borettslag* som viser et underskudd på kr. 192 873,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 29. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*