



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 151 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørbyveien 950 3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 034 000	2 484 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 729	1 884 728
Andre driftskostnader		81 419	51 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 148</b>	<b>1 936 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 852</b>	<b>547 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 479 620	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 4	250 000	
Annen renteinntekt			153
Andre finansinntekter	4	2 749 385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 479 005</b>	<b>3 000 153</b>
Annen rentekostnad			5 678
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 479 005</b>	<b>2 994 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 691 857</b>	<b>3 542 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 109	240 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	20 498 748	3 302 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 498 748	3 302 300



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	636 588	696 185
Maskiner og anlegg	3	2 954 766	4 634 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 591 354</b>	<b>5 331 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 963 985	4 714 600
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 463 985</b>	<b>4 714 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 055 339</b>	<b>10 045 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 764 266	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 764 266</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 485 706	1 910 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 485 706</b>	<b>1 910 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 249 972</b>	<b>4 910 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 305 311</b>	<b>14 956 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	878 998	878 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 998</b>	<b>1 078 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 020 240	13 521 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 020 240</b>	<b>13 521 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 099 238</b>	<b>14 600 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	1 247
Betalbar skatt	5	193 110	240 029
Skyldig offentlige avgifter			102 244
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072	12 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 073</b>	<b>355 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 073</b>	<b>355 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 305 311</b>	<b>14 956 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbyveien 950  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 151 773  
OMMEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 034 000	2 484 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 729	1 884 728
Andre driftskostnader		81 419	51 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 148</b>	<b>1 936 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 852</b>	<b>547 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 479 620	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 4	250 000	
Annen renteinntekt			153
Andre finansinntekter	4	2 749 385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 479 005</b>	<b>3 000 153</b>
Annen rentekostnad			5 678
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 479 005</b>	<b>2 994 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 691 857</b>	<b>3 542 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 109	240 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	20 498 748	3 302 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 498 748</b>	<b>3 302 300</b>



Organisasjonsnr: 987 151 773  
OMMEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	636 588	696 185
Maskiner og anlegg	3	2 954 766	4 634 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 591 354</b>	<b>5 331 083</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 963 985	4 714 600
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 463 985</b>	<b>4 714 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 055 339</b>	<b>10 045 683</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	6 764 266	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 764 266</b>	<b>3 000 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 485 706	1 910 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 485 706</b>	<b>1 910 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 249 972</b>	<b>4 910 399</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 305 311</b>	<b>14 956 082</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	878 998	878 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 998</b>	<b>1 078 998</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	34 020 240	13 521 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 020 240</b>	<b>13 521 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 099 238</b>	<b>14 600 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	1 247
Betalbar skatt	5	193 110	240 029
Skyldig offentlige avgifter			102 244
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072	12 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 073</b>	<b>355 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 073</b>	<b>355 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 305 311</b>	<b>14 956 082</b>



Organisasjonsnr: 987 151 773  
OMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Ommedal Eiendom AS

Org.nr 987 151 773

Pilar Regnskap SA avd. Revetal  
Aut. regnskapsførerselskap  
Revetalgt. 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00



<b>Resultatregnskap</b>			
Ommedal Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	2 034 000	2 484 000
Sum driftsinntekter		<u>2 034 000</u>	<u>2 484 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 739 729	1 884 728
Andre driftskostnader		81 419	51 418
Sum driftskostnader		<u>1 821 148</u>	<u>1 936 146</u>
Driftsresultat		<u>212 852</u>	<u>547 854</u>
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 479 620	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 4	250 000	0
Renteinntekter		0	153
Andre finansinntekter	4	2 749 385	0
Rentekostnader		0	5 678
Resultat av finansposter		<u>20 479 005</u>	<u>2 994 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 691 857	3 542 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 109	240 030
Ordinært resultat		<u>20 498 748</u>	<u>3 302 300</u>
Årsoverskudd		<u>20 498 748</u>	<u>3 302 300</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	20 498 748	3 302 300
Sum overføringer		<u>20 498 748</u>	<u>3 302 300</u>



<b>Balanse</b>			
Ommedal Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	636 588	696 185
Maskiner og anlegg	3	2 954 766	4 634 898
Sum varige driftsmidler		<u>3 591 354</u>	<u>5 331 083</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	4	3 963 985	4 714 600
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 463 985</u>	<u>4 714 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 055 339</u>	<u>10 045 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 764 266	3 000 000
Sum fordringer		<u>6 764 266</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 485 706	1 910 399
Sum omløpsmidler		<u>24 249 972</u>	<u>4 910 399</u>
Sum eiendeler		<u>35 305 311</u>	<u>14 956 082</u>



<b>Balanse</b>			
Ommedal Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		<u>1 078 998</u>	<u>1 078 998</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 020 240	13 521 492
Sum opptjent egenkapital		<u>34 020 240</u>	<u>13 521 492</u>
Sum egenkapital		<u>35 099 238</u>	<u>14 600 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	1 247
Betalbar skatt	5	193 110	240 029
Skyldig offentlige avgifter		0	102 244
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 073</u>	<u>355 592</u>
Sum gjeld		<u>206 073</u>	<u>355 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 305 311</u>	<u>14 956 082</u>
Hengsrud , 10.06.2022 Styret i Ommedal Eiendom AS			
_____ Runar Ommedal styreleder		_____ Terje Ommedal styremedlem	
Ommedal Eiendom AS			Side 4



NOTER

Ommedal Eiendom AS

**Note nr. 1- Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Aksjer i tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

**Note nr. 2 - Mellomværende Ommedal & Sønner AS**

Pr 31.12.21 har selskapet kr 6.500.000 tilgode av Ommedal & Sønner AS. Dette er et kortsiktig, tilfeldig, mellomværende, og er ikke rentebelastet.

Ommedal & Sønner AS leier verkstedbygget for kr 180.000 pr år. Denne avtalen løper inntil videre. Datterselskapet leier også ved utgangen av året 5 anleggsmaskiner. Avtalene løper i 5 år fra 2018 for 2 maskiner og fra 2019 for 3 maskiner. I tillegg disponeres en eldre maskin gratis. Samlet leie for disse var kr 1.854.000 ekskl mva i 2021.

Det er inntektsført kr 250.000 i utbytte fra Ommedal & Sønner, som skal utbetales i 2022.

Ommedal Eiendom AS



## NOTER

### Ommedal Eiendom AS

#### Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 414 940</b>	<b>40 235</b>	<b>9 822 660</b>	<b>11 277 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	818 587		6 867 894	7 686 481
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>596 353</b>	<b>40 235</b>	<b>2 954 766</b>	<b>3 591 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 597		1 680 132	1 739 729
Økonomisk levetid	20-25 år		4-5 år	

#### Note nr. 4 - Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fosskollen Utbygg.selskap AS	Tønsberg	33,3%	33,3%	200 000	515 348	92 290
Ommedal & Sønner AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	3 509 213	4 375 421	1 125 421
<b>Sum</b>				<b>3 709 213</b>	<b>4 776 191</b>	<b>1 103 132</b>

Det er inntektsført tilleggsutbytte fra Ommedal & Sønner AS for 2020 på kr 17.479.620.

500 av ialt 1000 aksjer i selskapet er solgt, med regnskapsmessig gevinst kr 2.749.385.

Det er også inntektsført kr 250.000 i utbytte for 2021, som skal utbetales i 2022.

Ommedal & Sønner AS' resultat i 2021 er et overskudd på kr 2.256.254, og egenkapitalen i selskapet er kr 8.756.254 (23,6 %).

Fosskollen Utbyggingsselskap AS' resultat i 2021 er et overskudd på kr 276.869, og egenkapitalen i selskapet er kr 1.546.045 (29,0 %).

#### Note nr. 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 110	240 029
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 109</b>	<b>240 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 691 857	3 542 330
Permanente forskjeller	-20 479 005	-2 999 022

**Ommedal Eiendom AS**



NOTER		
Ommedal Eiendom AS		
Endring i midlertidige forskjeller	664 922	547 731
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>877 774</b>	<b>1 091 039</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 110	240 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 110</b>	<b>240 029</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 299 863	-634 942	664 922
<b>Sum</b>	<b>-1 299 863</b>	<b>-634 942</b>	<b>664 922</b>
Inntektsført avsatt utbytte	7 500	0	-7 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 292 363	634 942	-657 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>284 320</b>	<b>139 687</b>	<b>-144 633</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note nr. 6 - Godtgjørelser, ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, slik at det ikke er utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet skylder kr 6.036 kortsiktig til hver av aksjonærene. Dette er ikke rentebelastet i 2021.

#### Note nr. 7 - Egenkapital

x	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkap 01.01.	200 000	878 998	13 521 492	14 600 490
Årets resultat			20 498 748	20 498 748
Egenkap. 31.12	200 000	878 998	34 020 240	35 099 238

Ommedal Eiendom AS



Ommedal Eiendom AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Ommedal Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ommedal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 20.498.748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*Telefoner:*  
911 06 500

*E-post:*  
tom@tomcon.no

*Bank:*  
DNB  
7177.05.36000

*Org.nr:*  
880 292 862 mva

*Medlem av:*  
Revisorforeningen  
Econa



Ommedal Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen (1). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 10. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa