



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 094 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNIG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hannevika
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	21 001 584	18 527 676
Sum inntekter		21 001 584	18 527 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 681 366	3 494 132
Annen driftskostnad	2	717 480	737 916
Sum kostnader		4 398 846	4 232 047
Driftsresultat		16 602 738	14 295 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 004	56 437
Sum finansinntekter		16 004	56 437
Annen rentekostnad		914 322	846 305
Sum finanskostnader		914 322	846 305
Netto finans		-898 318	-789 868
Ordinært resultat før skattekostnad		15 704 419	13 505 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 454 971	2 971 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 249 448	10 534 493
Årsresultat		12 249 448	10 534 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 249 448	10 534 493
Totalresultat		12 249 448	10 534 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	10 629 873	10 571 853
Avsatt til annen egenkapital	5	1 619 575	-37 360
Sum overføringer og disponeringer		12 249 448	10 534 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	130 318 672	95 673 501
Tomter	3	20 173 257	20 173 257
Sum varige driftsmidler		150 491 929	115 846 758
Sum anleggsmidler		150 491 929	115 846 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern			501 411
Andre kortsiktige fordringer		1 586 904	2 942 091
Sum fordringer		1 586 904	3 443 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 030	407 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 030	407 773
Sum omløpsmidler		2 594 934	3 851 275
SUM EIENDELER		153 086 863	119 698 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	4, 5	2 075 000	2 075 000
Overkurs	5	53 208 336	53 208 336
Sum innskutt egenkapital		55 283 336	55 283 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 953 943	4 334 368
Sum opptjent egenkapital		5 953 943	4 334 368
Sum egenkapital		61 237 279	59 617 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 619 316	3 162 514
Sum avsetninger for forpliktelser		3 619 316	3 162 514
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		71 661 985	33 195 379
Sum annen langsiktig gjeld		71 661 985	33 195 379
Sum langsiktig gjeld		75 281 301	36 357 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 940 241	10 168 778
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	13 628 042	13 553 658
Sum kortsiktig gjeld		16 568 283	23 722 436
Sum gjeld		91 849 584	60 080 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 086 863	119 698 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430130

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 094 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNIG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hannevika
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	21 001 584	18 527 676
Sum inntekter		21 001 584	18 527 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 681 366	3 494 132
Annen driftskostnad	2	717 480	737 916
Sum kostnader		4 398 846	4 232 047
Driftsresultat		16 602 738	14 295 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 004	56 437
Sum finansinntekter		16 004	56 437
Annen rentekostnad		914 322	846 305
Sum finanskostnader		914 322	846 305
Netto finans		-898 318	-789 868
Ordinært resultat før skattekostnad		15 704 419	13 505 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 454 971	2 971 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 249 448	10 534 493
Årsresultat		12 249 448	10 534 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 249 448	10 534 493
Totalresultat		12 249 448	10 534 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	10 629 873	10 571 853
Avsatt til annen egenkapital	5	1 619 575	-37 360
Sum overføringer og disponeringer		12 249 448	10 534 493



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	130 318 672	95 673 501
Tomter	3	20 173 257	20 173 257
Sum varige driftsmidler		150 491 929	115 846 758
Sum anleggsmidler		150 491 929	115 846 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern			501 411
Andre kortsiktige fordringer		1 586 904	2 942 091
Sum fordringer		1 586 904	3 443 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 008 030	407 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 030	407 773
Sum omløpsmidler		2 594 934	3 851 275

SUM EIENDELER **153 086 863** **119 698 033**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	4, 5	2 075 000	2 075 000
Overkurs	5	53 208 336	53 208 336
Sum innskutt egenkapital		55 283 336	55 283 336

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 953 943	4 334 368
Sum opptjent egenkapital		5 953 943	4 334 368

Sum egenkapital **61 237 279** **59 617 704**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 619 316	3 162 514
Sum avsetninger for forpliktelse		3 619 316	3 162 514
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		71 661 985	33 195 379
Sum annen langsiktig gjeld		71 661 985	33 195 379
Sum langsiktig gjeld		75 281 301	36 357 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 940 241	10 168 778
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	13 628 042	13 553 658
Sum kortsiktig gjeld		16 568 283	23 722 436
Sum gjeld		91 849 584	60 080 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 086 863	119 698 033



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2075000.00	1.00	2075000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hennig-Olsen Holding AS	2075000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2075000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem Gunnar Steen			28525.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			28525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hennig-Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hennig-Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.249.448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3YPX3-4TZUU-EGCC5-INUA8-CC3P4-LZUT6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hennig-Olsen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. mars 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3YPX3-4TZUU-EGCC5-INUA8-CC3P4-LZUT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-03 06:55:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YPX3-4T2UU-EGCC5-INUA8-CC2P4-LZUT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hennig-Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
6	Annen driftsinntekt	21 001 584	18 527 676
	Sum driftsinntekter	21 001 584	18 527 676
3	Avskrivning på varige driftsmidler	3 681 366	3 494 132
2	Annen driftskostnad	717 480	737 916
	Sum driftskostnader	4 398 846	4 232 047
	Driftsresultat	16 602 738	14 295 629
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	16 004	56 437
	Annen rentekostnad	-914 322	-846 305
	Netto finansresultat	-898 318	-789 868
	Ordinært resultat før skattekostnad	15 704 419	13 505 761
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-3 454 971	-2 971 268
	Ordinært resultat	12 249 448	10 534 493
	ÅRSRESULTAT	12 249 448	10 534 493
	OVERFØRINGER		
5	Avgitt/mottatt konsernbidrag	10 629 873	10 571 853
5	Avsatt til annen egenkapital	1 619 575	-37 360
	Sum overføringer	12 249 448	10 534 493

Penneo Dokumentnr: 7TXNZ-JFQW-V8718-7EEM1-0LT8V-5GTBU



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Bygninger	130 318 672	95 673 501
3	Tomter	20 173 257	20 173 257
	Sum varige driftsmidler	150 491 929	115 846 758
	Sum anleggsmidler	150 491 929	115 846 758
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer konsern	0	501 411
	Andre kortsiktige fordringer	1 586 904	2 942 091
	Sum fordringer	1 586 904	3 443 502
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 008 030	407 773
	Sum omløpsmidler	2 594 934	3 851 275
	SUM EIENDELER	153 086 863	119 698 033

Penneo Dokumentnr: 77XNZ-J7FQW-V8718-7EEM1-0LT8V-5GTBU



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	2 075 000	2 075 000
5	Overkurs	53 208 336	53 208 336
	Sum innskutt egenkapital	55 283 336	55 283 336
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 953 943	4 334 368
	Sum opptjent egenkapital	5 953 943	4 334 368
	Sum egenkapital	61 237 279	59 617 704
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	3 619 316	3 162 514
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 619 316	3 162 514
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til foretak i samme konsern	71 661 985	33 195 379
	Sum annen langsiktig gjeld	71 661 985	33 195 379
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 940 241	10 168 778
6	Gjeld til foretak i samme konsern	13 628 042	13 553 658
	Sum kortsiktig gjeld	16 568 283	23 722 436
	Sum gjeld	91 849 584	60 080 329
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 086 863	119 698 033

Kristiansand, 23.03.2021

Paal Otto Hennig-Olsen
styreleder/daglig lederMartin Adrian Hennig-Olsen
styremedlemGunnar Steen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7TXNZ-JFQW-V8718-7EEM1-0LT8V-5GTBU



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommer til søsterselskapet Hennig-Olsen Is AS.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer

Daglig drift ivaretas av daglig leder i Hennig-Olsen Is AS.

Honorar til styremedlem Gunnar Steen er utbetalt med kr 28 525.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon i 2020 eks mva	28 700
Godtgjørelse for revisjonsteknisk bistand eks mva	33 100



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under			Sum 2020
	utførelse	Bygninger	Tomter	
Anskaffelseskostnad 01.01	26 401 995	143 906 306	11 173 257	181 481 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 212	60 354 289	0	60 360 501
Avgang	22 033 965	0	0	22 033 965
Anskaffelseskostnad 31.12	4 374 243	204 260 595	11 173 257	219 808 094
Oppskrevet før 01.01.2000		1 000 000	9 000 000	10 000 000
Akk. Avskrivninger 01.01	0	75 634 800	0	75 634 800
Årets avskrivninger	0	3 681 366	0	3 681 366
Tilbakeført avskr. ved avgang	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	79 316 166	0	79 316 166
Bokført verdi 31.12	4 374 243	125 944 429	20 173 257	150 491 929

Økonomisk levetid Avskrives 20-50 Avskrives
Avskrivningsplan ikke lineær ikke

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
	aksjer		
Ordinære aksjer	2 075 000	1	2 075 000

Eierstruktur	Antall	Eier-	Stemme-
	aksjer	andel	andel
Hennig-Olsen Holding AS	2 075 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-	Overkurs	Annen	Sum
	kapital		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 075 000	53 208 336	4 334 368	59 617 704
Årets resultat 2020			12 249 448	12 249 448
Avgitt konsernbidrag Hennig-Olsen Holding AS			-10 629 873	-10 629 873
Egenkapital 31.12.2020	2 075 000	53 208 336	5 953 943	61 237 279

Note 6 Mellomværende og vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
	Annen langsiktig gjeld	71 661 985
Annen kortsiktig gjeld	13 628 042	13 553 658

Mellomværende med konsern er renteberegnet med rente tilsvarende rente på ekstern kassekreditt.

Leieinntekter fra Hennig-Olsen IS AS: 21 001 584 18 527 676



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	456 803	-10 537
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	2 998 169	2 981 805
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	3 454 972	2 971 268

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Utsatt skatt	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	16 592 597	0	14 551 509
Gevinst- og tapskonto	141 161	0	176 450	0
Sum	141 161	16 592 597	176 450	14 551 509
Netto grunnlag for utsatt skatteforpli	0	16 451 436	0	14 375 059
Netto utsatt skatt i balansen		3 619 316		3 162 513

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pantstillelser eller garantier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Steen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2140785

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-19 12:27:48Z



Paal Otto Hennig-olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1075275

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-04-21 13:13:21Z



Martin Adrian Hennig-olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064602

IP: 83.45.xxx.xxx

2021-04-27 05:57:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7TXNZ-J7FQW-V8718-7EEW1-0LT8V-5GTBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>