



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 432 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS  
Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 764 098	46 417 580
Annen driftsinntekt		288 433	3 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 052 531</b>	<b>46 420 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 269 090	2 204 000
Annen driftskostnad	2	9 591 490	6 832 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 860 580</b>	<b>9 036 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 191 951</b>	<b>37 384 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 579 716	11 940 395
Annen renteinntekt		8 662 146	6 257 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 241 862</b>	<b>18 198 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 705	0
Annen rentekostnad		24 989 697	18 016 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 015 402</b>	<b>18 016 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 460</b>	<b>182 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 418 411</b>	<b>37 566 872</b>
Skattekostnad	3, 4	8 456 909	8 269 114
<b>Årsresultat</b>		<b>29 961 502</b>	<b>29 297 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	29 961 502	29 297 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 961 502</b>	<b>29 297 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	147 842 344	149 717 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	790 453	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 632 797</b>	<b>149 717 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	243 061 525	229 145 323
Andre langsiktige fordringer	7	123 301 618	116 229 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 363 143</b>	<b>345 374 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 995 941</b>	<b>495 092 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 247 835	2 072 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 247 835</b>	<b>2 072 427</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 068	868 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 068</b>	<b>868 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 627 904</b>	<b>2 940 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 623 844</b>	<b>498 033 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 462 550	52 501 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 462 550</b>	<b>52 501 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 962 550</b>	<b>53 001 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	8 542 564	8 367 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 542 564</b>	<b>8 367 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	412 500 000	425 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 500 000</b>	<b>425 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 042 564</b>	<b>433 367 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 187 313	107 764
Betalbar skatt	3, 4	8 282 215	8 083 231
Annen kortsiktig gjeld		4 149 202	3 473 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 618 730</b>	<b>11 664 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 661 294</b>	<b>445 032 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 623 844</b>	<b>498 033 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 432 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS  
Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 432 032  
STRANDVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 764 098	46 417 580
Annen driftsinntekt		288 433	3 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 052 531</b>	<b>46 420 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 269 090	2 204 000
Annen driftskostnad	2	9 591 490	6 832 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 860 580</b>	<b>9 036 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 191 951</b>	<b>37 384 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		16 579 716	11 940 395
Annen renteinntekt		8 662 146	6 257 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 241 862</b>	<b>18 198 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		25 705	0
Annen rentekostnad		24 989 697	18 016 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 015 402</b>	<b>18 016 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 460</b>	<b>182 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 418 411</b>	<b>37 566 872</b>
Skattekostnad	3, 4	8 456 909	8 269 114
<b>Årsresultat</b>		<b>29 961 502</b>	<b>29 297 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	29 961 502	29 297 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 961 502</b>	<b>29 297 758</b>



Organisasjonsnr: 827 432 032  
STRANDVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	147 842 344	149 717 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	790 453	0
Sum varige driftsmidler		148 632 797	149 717 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	243 061 525	229 145 323
Andre langsiktige fordringer	7	123 301 618	116 229 552
Sum finansielle anleggsmidler		366 363 143	345 374 876
Sum anleggsmidler		514 995 941	495 092 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 247 835	2 072 427
Sum fordringer		2 247 835	2 072 427
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 068	868 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 068	868 428
Sum omløpsmidler		2 627 904	2 940 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 623 844</b>	<b>498 033 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 462 550	52 501 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 462 550</b>	<b>52 501 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 962 550</b>	<b>53 001 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	8 542 564	8 367 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 542 564</b>	<b>8 367 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	412 500 000	425 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 500 000</b>	<b>425 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 042 564</b>	<b>433 367 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 187 313	107 764
Betalbar skatt	3, 4	8 282 215	8 083 231
Annen kortsiktig gjeld		4 149 202	3 473 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 618 730</b>	<b>11 664 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 661 294</b>	<b>445 032 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 623 844</b>	<b>498 033 251</b>



Organisasjonsnr: 827 432 032  
STRANDVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243061525.00	229145323.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72791.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets mellomværende med nærstående parter gjelder i sin helhet Hustadlitt Eiendom AS og Morud Minerals AS, samt leverandør av administrative konserntjenester Norsk Mineral AS.

Note



7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
366363143.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
350000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
412500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
148632797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STRANDVEIEN 20 AS**  
827432032  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 764 098	46 417 580
Annen driftsinntekt		288 433	3 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 052 531</b>	<b>46 420 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 269 090	2 204 000
Annen driftskostnad	2	9 591 490	6 832 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 860 580</b>	<b>9 036 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 191 951</b>	<b>37 384 591</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 579 716	11 940 395
Annen renteinntekt		8 662 146	6 257 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 241 862</b>	<b>18 198 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 705	0
Annen rentekostnad		24 989 697	18 016 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 015 402</b>	<b>18 016 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 460</b>	<b>182 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 418 411</b>	<b>37 566 872</b>
Skattekostnad	3, 4	8 456 909	8 269 114
<b>Årsresultat</b>		<b>29 961 502</b>	<b>29 297 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	29 961 502	29 297 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 961 502</b>	<b>29 297 758</b>



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	147 842 344	149 717 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	790 453	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 632 797</b>	<b>149 717 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	243 061 525	229 145 323
Andre langsiktige fordringer	7	123 301 618	116 229 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>366 363 143</b>	<b>345 374 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 995 941</b>	<b>495 092 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 247 835	2 072 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 247 835</b>	<b>2 072 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 068	868 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 068</b>	<b>868 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 627 904</b>	<b>2 940 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 623 844</b>	<b>498 033 251</b>



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 462 550	52 501 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 462 550</b>	<b>52 501 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 962 550</b>	<b>53 001 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	8 542 564	8 367 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 542 564</b>	<b>8 367 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	412 500 000	425 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>412 500 000</b>	<b>425 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 114 522	107 764
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		72 791	0
Betalbar skatt	3, 4	8 282 215	8 083 231
Annen kortsiktig gjeld		4 149 202	3 473 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 618 730</b>	<b>11 664 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 661 294</b>	<b>445 032 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 623 844</b>	<b>498 033 251</b>

Molde, 31.05.2024

Kyrre Olaf Johansen  
styrets leder

Nina Steinsvik  
styremedlem

Kristin Steinsvik  
styremedlem

Anne Tone Steinsvik  
styremedlem

Iben Anne-Marta Steinsvik  
styremedlem

Nils Sandum  
daglig leder



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	459 398	359 178 401	359 637 799
Tilgang i året	832 056	352 312	1 184 368
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 291 454</b>	<b>359 530 713</b>	<b>360 822 167</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-459 398	-209 460 881	-209 920 279
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-501 001	-211 688 368	-212 189 369
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>790 453</b>	<b>147 842 345</b>	<b>148 632 798</b>
Årets av- og nedskrivninger	41 603	2 227 487	2 269 090
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 145,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter avskrives ikke.

Bygningene avskrives lineært over beregnet levetid.

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	69 123	40 982
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>69 123</b>	<b>40 982</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 282 215	8 083 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	174 694	185 883
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 456 909</b>	<b>8 269 114</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	38 418 411	37 566 872
Permanente forskjeller	22 085	20 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-794 063	-844 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 646 433</b>	<b>36 741 960</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 282 215	8 083 231
Sum betalbar skatt i balansen	8 282 215	8 083 231



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 035 774	38 829 837	-794 063
<b>Netto forskjeller</b>	<b>38 035 774</b>	<b>38 829 837</b>	<b>-794 063</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>38 035 774</b>	<b>38 829 837</b>	<b>-794 063</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 367 870	8 542 564	-174 694

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	52 501 049	53 001 049
Årsresultat	0	29 961 502	29 961 502
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>82 462 550</b>	<b>82 962 550</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	243 061 525	229 145 323

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 791	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets mellomværende med nærstående parter gjelder i sin helhet Hustadlitt Eiendom AS og Morud Minerals AS, samt leverandør av administrative konserntjenester Norsk Mineral AS.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	366 363 143
---	-------------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 760	28,153153	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hustadlitt Eiendom AS	11 784	66,35	Ordinære
Morud Minerals AS	5 976	33,65	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 760</b>	<b>100</b>	



STRANDVEIEN 20 AS  
827 432 032

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	350 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	412 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	148 632 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveien 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UX615-DX44J-ABBSA-2Z053-FEGGS-OQM03



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Strandveien 20 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31 mai 2024  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: UX615-DX44J-ABB5A-2ZQ53-FEGGS-OQM03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordal, Mats

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1687158

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 07:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX615-DX44J-ABBSA-2ZQ53-FEGGS-OQM03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>