



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 550 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÆRDER HUS AS
Forretningsadresse:	Mølleveien 15 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 451	16 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 451</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 451</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 263</b>	<b>-16 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 263</b>	<b>-16 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 263</b>	<b>-16 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 262	-16 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 262</b>	<b>-16 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		722 455	905 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 455</b>	<b>905 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 329</b>	<b>64 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 784</b>	<b>970 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 784</b>	<b>1 470 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 334</b>	<b>1 189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-146 550	-124 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 550</b>	<b>-124 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 784</b>	<b>1 065 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	399 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>404 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>404 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 784</b>	<b>1 470 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER HUS AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 451	16 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 451</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 451</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 263</b>	<b>-16 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 263</b>	<b>-16 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 263</b>	<b>-16 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 262	-16 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 262</b>	<b>-16 822</b>



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		722 455	905 222
Sum fordringer		722 455	905 222
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 329	64 822
Sum omløpsmidler		942 784	970 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 784</b>	<b>1 470 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-146 550	-124 289
Sum opptjent egenkapital		-146 550	-124 289
Sum egenkapital		1 042 784	1 065 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	399 999
Sum kortsiktig gjeld		400 000	404 999



Sum gjeld	400 000	404 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 442 784	1 470 044



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**FÆRDER HUS AS**  
Org.nr. 914 550 696

**Årsregnskap 2024**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID: 840a7f6c-11b-480c-8238-d618df4c73e0



## Færder Hus AS

Org. nr. 914550696

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 450	16 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 450</b>	<b>16 899</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 450</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>77</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>188</b>	<b>77</b>
Resultat før skattekostnad		-22 262	-16 822
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-22 262</b>	<b>-16 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		22 262	16 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 262</b>	<b>16 822</b>

Document ID: 840a7fd0-11b-480c-8238-d618df4c73e0



## Færder Hus AS

Org. nr: 914550696

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2024** **2023**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer	1	722 455	905 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 455</b>	<b>905 222</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 328	84 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 783</b>	<b>970 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 783</b>	<b>1 470 045</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 334</b>	<b>1 189 334</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-146 551	-124 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 551</b>	<b>-124 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 783</b>	<b>1 065 045</b>

#### GJELD

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>405 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 783</b>	<b>1 470 045</b>

Nøtterøy, 24.02.2025

\_\_\_\_\_  
Thor Reidar Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joachim Andersen  
Styremedlem/daglig leder

Document ID: 840a7fbc-11b-480c-b238-d618df4c73e0



Færder Hus AS  
Org.nr 914 550 696

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Dekning kostnader Færder Bygg AS	53 774	19 719
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Færder Bygg AS	722 455	905 222
Kortsiktig aksjonærlån fra Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS	200 000	200 000
Kortsiktig aksjonærlån fra Styre Eiendom AS	200 000	200 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

### Note 2 Skatt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Underskudd til fremføring	159 051	136 789
Herav utsatt skattefordel	34 991	30 094

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Document ID: 840a7f6c-111b-480c-8236-d618df4c73e0



**Færder Hus AS**  
Org.nr 914 550 696

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 3 Investeringer i datterselskap**

Datterselskap	Eier- og stemmeandel	Kommune	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Færder Bygg AS	100 %	Færder	-42 846	-100 840

Datterselskapet har fått rammegodkjenning for utbygging av enebolig for videresalg og ledelsen vurderer at det foreligger merverdier i datterselskapets investering.

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

  

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS	600	50,0 %
Styre Eiendom AS	600	50,0 %
	<u>1 200</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 200 000	-10 666	-124 289	1 065 045
Årets resultat			-22 262	-22 262
Egenkapital 31.12	<u>1 200 000</u>	<u>-10 666</u>	<u>-146 551</u>	<u>1 042 783</u>

Document ID: 840a7f0c-111b-480c-8238-d618d14c73e0



2025-02-24 20:50:22 UTC+00:00

**Thor Reidar Andersen**

styreleder

2025-02-27 11:45:30 UTC+00:00

**Joachim Andersen**

styremedlem

 bankID

NO BankID - 14fd7b5c-8a93-4ca3-be83-9255687df8b7

 bankID

NO BankID - e4c20844-bba1-4261-9d0d-0f829bea0292

Document ID: 840a7fd0-111b-480c-8238-d618df4c73e0