



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 966 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Freese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	144
Sum finansinntekter		269	144
Netto finans		269	144
Ordinært resultat før skattekostnad		269	144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59	85
Ordinært resultat etter skattekostnad		210	59
Årsresultat		210	59



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 083	1 142
Sum immaterielle eiendeler		1 083	1 142
Sum anleggsmidler		1 083	1 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 079	24 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 079	24 810
Sum omløpsmidler		25 079	24 810
SUM EIENDELER		26 162	25 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 838	-4 048
Sum opptjent egenkapital		-3 838	-4 048
Sum egenkapital		26 162	25 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 162	25 952



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1381VA-EOSFX-BBC/18-BM5TO-HMMMX-YOMJE



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Styrets beretning 2019

Heidenreich Eiendom Svolvær AS
Adresse: Industriveien 6, 2020 SKEDSMOKORSET
Org.nr: 915 966 543 MVA

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i utleie av næringseiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet utgjorde NOK 26 162. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 100%.

Finansiell risiko

Selskapets avkastning på omløpsmidler er eksponert mot endringer i rentenivået.

Arbeidsmiljø, personell og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styrets to medlemmer er menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke registrert hverken sykefravær eller skader.

Administrasjonen av selskapet blir ivaretatt av Heidenreich AS.

Ytre miljø

Selskapet er eiendomsselskap og forurenser som sådan ikke det ytre miljø.

Utsiktene fremover

Det foreligger ingen konkrete planer om investeringer.

Pcmico Dokumentnøkkel: 189W4-F05FX-BBC7B 616510-HNNMMX-YOMJE



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Årets resultat og disponeringer

Selskapets årsresultat for 2019 viser et overskudd på NOK 210.

Styret foreslår følgende disponeringer av årets resultat:

Til annen egenkapital	NOK	210
<u>Sum</u>	<u>NOK</u>	<u>210</u>

Det har etter regnskapsåret utgang for øvrig ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for vurdering av selskapets resultat eller stilling ved årsskiftet.

Skedsmøket, 22. april 2020
Styret for Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Geir-Vegar Ellingsen
Styrets leder

Bjørn Moen
Styremedlem



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>269</u>	<u>144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>269</u>	<u>144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>59</u>	<u>85</u>
Årsresultat		<u>210</u>	<u>59</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>210</u>	<u>59</u>

Femco Dokumentnøkkel: 188WA-EOSPX-6CCTB-BM5TO-HNNIMX-YOMJF



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 083	1 142
Sum immaterielle eiendeler		1 083	1 142
Sum anleggsmidler		1 083	1 142
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 079	24 810
Sum omløpsmidler		25 079	24 810
Sum eiendeler		26 162	25 952

Penneo Dokumentnøkkel: 188WA-EO3PX-BBC7B-BM5TD-HMMWX-YOMJE




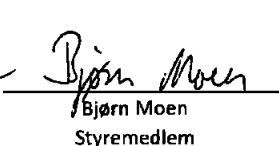
Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 838	-4 048
Sum opptjent egenkapital		-3 838	-4 048
Sum egenkapital		26 162	25 952
Sum egenkapital og gjeld		26 162	25 952

31. desember 2019
Skedsmøkorset, 22. april 2020


Geir-Vegar Ellingsen
Styrets leder


Bjørn Moen
Styremedlem

Penneo Dokument(makkel: 188W/L-EO5PX-BBC7B-BI65 TO-HNNMX-1YOM/E



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		269	144
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		269	144
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
Netto endring i likvider i året		269	144
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		24 810	24 666
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		25 079	24 810

Føljende Dokumentnrøkke: 188WA-EQSPX-BBC/78-BMIS TO-HNNMX-YOMJF



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note 2 - Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.

Selskapet ble stiftet 26 juni 2015. Selskapet formål er utleie av næringseiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer, noe som medfører at det foreløpig ikke er i drift.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2019. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

Revisor

Revisorhonoraret belastes etter regning. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2019.



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	52
Endring utsatt skatt	59	33
Årets totale skattekostnad	<u>59</u>	<u>85</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	269	144
Alminnelig inntekt	269	144
Anvendt fremførbart underskudd	-269	-144
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 921	-5 190
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 921</u>	<u>-5 190</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 083	-1 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-4 048	25 952
Årsresultat	0	210	210
Egenkapital 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>-3 838</u>	<u>26 162</u>

Pennec Dokumentnøkkel: 1181WA-F05PX-BBC;7B-615TD-HNNMX-YOMJF



Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	300 kr	30 000

Samtlige aksjer i selskapet har like rettigheter.

Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Heidenreich Eiendom Svolvær AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmøkorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2019.

	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>25 079</u>
Sum	<u>25 079</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heidenreich Eiendom Svolvær AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heidenreich Eiendom Svolvær AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Lausund

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-13 13:02:55Z



Penneo Dokumentnr: HXDF5-NEZYQ-P18J4-J6HUF-EX12X-K2G0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

