



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 816 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG MYRE AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |      | 73 212 373        | 80 249 430        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 45 000            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>73 257 373</b> | <b>80 249 430</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad                                           |      | 49 971 393        | 54 548 880        |
| Lønnskostnad                                          | 1    | 15 084 128        | 16 512 887        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 530 026           | 633 937           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 10 463 318        | 10 811 251        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>76 048 865</b> | <b>82 506 955</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 791 492</b> | <b>-2 257 524</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 26 415            | 13 006            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                   | 44 239            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>26 415</b>     | <b>57 245</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 135 684           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 714 259           | 353 045           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 54 746            | 33 846            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>904 689</b>    | <b>386 891</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-878 274</b>   | <b>-329 646</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 669 766</b> | <b>-2 587 170</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -777 209          | -663 888          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | -2 892 557        | -1 923 282        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 3 475 924         | 2 698 715         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 475 924</b>  | <b>2 698 715</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 82 300            | 89 100            |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 57 500            | 242 700           |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 3 247 600         | 4 221 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 387 400</b>  | <b>4 553 600</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 863 324</b>  | <b>7 252 315</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>9 813 400</b>  | <b>10 865 880</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 175 492         | 7 818 426         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 455 188         | 3 351 562         |
| Konsernfordringer                              | 5    | 68 121            | 2 484 213         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 698 802</b> | <b>13 654 202</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 942 173           | 972 791           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>942 173</b>    | <b>972 791</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 454 375</b> | <b>25 492 872</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 317 699</b> | <b>32 745 187</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 16 486 500        | 16 486 500        |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -4 600 639        |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>11 885 862</b> | <b>16 486 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 2 893 293         | 9 601 375         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 893 293</b> | <b>-9 601 375</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>8 992 568</b>  | <b>6 885 125</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 240 234         | 4 930 806         |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 200 000         | 2 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 440 234</b>  | <b>7 130 806</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 440 234</b>  | <b>7 130 806</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 4 170 246         | 1 198 402         |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 670 468         | 11 741 790        |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 163 889         | 1 454 262         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 857               | 72 068            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 879 437         | 4 262 735         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 884 896</b> | <b>18 729 256</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>19 325 130</b> | <b>25 860 062</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>28 317 699</b> | <b>32 745 187</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 816 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG MYRE AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
8430 MYRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |             | 73 212 373        | 80 249 430        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 45 000            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>73 257 373</b> | <b>80 249 430</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad                                           |             | 49 971 393        | 54 548 880        |
| Lønnskostnad                                          | 1           | 15 084 128        | 16 512 887        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 530 026           | 633 937           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 10 463 318        | 10 811 251        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>76 048 865</b> | <b>82 506 955</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-2 791 492</b> | <b>-2 257 524</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 26 415            | 13 006            |
| Annen finansinntekt                                   |             |                   | 44 239            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>26 415</b>     | <b>57 245</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 135 684           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 714 259           | 353 045           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 54 746            | 33 846            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>904 689</b>    | <b>386 891</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-878 274</b>   | <b>-329 646</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -777 209          | -663 888          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap                                           |             | -2 892 557        | -1 923 282        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |







|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>11 885 862</b> | <b>16 486 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 2 893 293         | 9 601 375         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 893 293</b> | <b>-9 601 375</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>8 992 568</b>  | <b>6 885 125</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 3 240 234         | 4 930 806         |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 1 200 000         | 2 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 440 234</b>  | <b>7 130 806</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 440 234</b>  | <b>7 130 806</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 4 170 246         | 1 198 402         |
| Leverandørgjeld                   |          | 7 670 468         | 11 741 790        |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 163 889         | 1 454 262         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5        | 857               | 72 068            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 879 437         | 4 262 735         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>14 884 896</b> | <b>18 729 256</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>19 325 130</b> | <b>25 860 062</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>28 317 699</b> | <b>32 745 187</b> |



Organisasjonsnr: 821 816 572  
XL-BYGG MYRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
27.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## XI-bygg Myre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 816 572



## RESULTATREGNSKAP

### XL-BYGG MYRE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 73 212 373        | 80 249 430        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 45 000            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>73 257 373</b> | <b>80 249 430</b> |
| Varekostnad                                           |      | 49 971 393        | 54 548 880        |
| Lønnskostnad                                          | 1    | 15 084 128        | 16 512 887        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 530 026           | 633 937           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 10 463 318        | 10 811 251        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>76 048 865</b> | <b>82 506 955</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 791 492</b> | <b>-2 257 524</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 26 415            | 13 006            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                 | 44 239            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 135 684           | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 714 259           | 353 045           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 54 746            | 33 846            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-878 274</b>   | <b>-329 646</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-3 669 766</b> | <b>-2 587 170</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -777 209          | -663 888          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |      | 2 892 557         | 1 923 282         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-2 892 557</b> | <b>-1 923 282</b> |



### BALANSE

#### XL-BYGG MYRE AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 3 475 924         | 2 698 715         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>3 475 924</b>  | <b>2 698 715</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 82 300            | 89 100            |
| Maskiner og anlegg                  | 2        | 57 500            | 242 700           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 3 247 600         | 4 221 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>3 387 400</b>  | <b>4 553 600</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>6 863 324</b>  | <b>7 252 315</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |          | 9 813 400         | 10 865 880        |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 5 175 492         | 7 818 426         |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 5 455 188         | 3 351 562         |
| Konsernfordringer                   | 5        | 68 121            | 2 484 213         |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>10 698 802</b> | <b>13 654 202</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6        | 942 173           | 972 791           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>21 454 375</b> | <b>25 492 872</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>28 317 699</b> | <b>32 745 187</b> |



### BALANSE

#### XL-BYGG MYRE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2022                        | 2021                        |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 7                  | 16 486 500                  | 16 486 500                  |
| Ikke registrert kapitalendring              |                    | -4 600 639                  | 0                           |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>11 885 862</strong> | <strong>16 486 500</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                 |                    | -2 893 293                  | -9 601 375                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-2 893 293</strong> | <strong>-9 601 375</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>8 992 568</strong>  | <strong>6 885 125</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 3 240 234                   | 4 930 806                   |
| Langsiktig konserngjeld                     |                    | 1 200 000                   | 2 200 000                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>4 440 234</strong>  | <strong>7 130 806</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 4 170 246                   | 1 198 402                   |
| Leverandørgjeld                             |                    | 7 670 468                   | 11 741 790                  |
| Skyldig offentlige avgifter                 |                    | 1 163 889                   | 1 454 262                   |
| Konserngjeld                                | 5                  | 857                         | 72 068                      |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 1 879 437                   | 4 262 735                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>14 884 896</strong> | <strong>18 729 256</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>19 325 130</strong> | <strong>25 860 062</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>28 317 699</strong> | <strong>32 745 187</strong> |

Myre  
Styret i XI-bygg Myre AS

Øysten Knudsen  
styremedlem

Marius Andre Antonsen  
daglig leder

Torgeir Arntsen  
styreleder

Kristian Eilertsen  
styremedlem

Lena Beate Steffensen Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022              | 2021              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 13 246 975        | 14 819 453        |
| Arbeidsgiveravgift | 664 984           | 634 506           |
| Pensjonskostnader  | 946 788           | 895 136           |
| Andre ytelser      | 225 382           | 163 792           |
| <b>Sum</b>         | <b>15 084 128</b> | <b>16 512 887</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 27 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 103 248                | 355 000               | 5 306 488                     | 5 764 737        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        |                       | 276 890                       | 276 890          |
| - Avgang i året                    |                        | 255 000               | 784 900                       | 1 039 900        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>103 248</b>         | <b>100 000</b>        | <b>4 798 479</b>              | <b>5 001 727</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 20 948                 | 60 600                | 1 532 778                     | 1 614 327        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>82 300</b>          | <b>39 400</b>         | <b>3 265 700</b>              | <b>3 387 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 6 800                  | 29 413                | 493 813                       | 530 026          |
| Økonomisk levetid                  | 15 år                  | 7 år                  | 3-10 år                       |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -777 209          | -663 888          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-777 209</b>   | <b>-663 888</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -3 669 766        | -2 587 170        |
| Permanente forskjeller                   | 136 995           | -430 502          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 872 621           | -235 313          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 660 149</b> | <b>-3 252 985</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | 2022               | 2021               | Endring          |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                     | 920 848            | 1 543 469          | 622 621          |
| Fordringer                              | -300 000           | -50 000            | 250 000          |
| <b>Sum</b>                              | <b>620 848</b>     | <b>1 493 469</b>   | <b>872 621</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -16 420 504        | -13 760 355        | 2 660 149        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-15 799 657</b> | <b>-12 266 886</b> | <b>3 532 771</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-3 475 924</b>  | <b>-2 698 715</b>  | <b>777 210</b>   |



## Note 4 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital      | Annen<br>innnskutt<br>egenkapital | Udekket tap       | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022         | 16 486 500        | 0                                 | -9 601 375        | 6 885 125          |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse  |                   | 5 000 000                         |                   | 5 000 000          |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse |                   | -9 600 639                        | 9 600 639         | 0                  |
| Årets resultat                     |                   |                                   | -2 892 557        | -2 892 557         |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>              | <b>16 486 500</b> | <b>-4 600 639</b>                 | <b>-2 893 293</b> | <b>8 992 568</b>   |

## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Beløp er inklusive merverdiavgift.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

|                                            | 2022       | 2021       | 2022          | 2021             |
|--------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------------|
| Salg varer og tjenester til konsernselskap | 27 601 358 | 19 841 966 |               |                  |
| Kjøp varer og tjenester fra konsernselskap | 200 145    | 75 552     |               |                  |
| Leie av bygg fra konsernselskap            | 0          | 0          |               |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |            |            |               |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern       |            |            | 68 121        | 2 484 213        |
| <b>Sum</b>                                 |            |            | <b>68 121</b> | <b>2 484 213</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |            |            |               |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern            |            |            | 0             | 2 200 000        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern             |            |            | 857           | 72 068           |
| <b>Sum</b>                                 |            |            | <b>857</b>    | <b>2 272 068</b> |

Mellomværende for 2022 er mot konsernet Kronsteingruppen AS, og mellomværende for 2021 er mot konsernet Øksnes Entreprenør AS. Kjøp og salg av varer og tjenester i konsern, gjelder konsernet Øksnes Entreprenør AS begge år.

## Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 432 648.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I XL-BYGG MYRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 54 955        | 125,3            | 6 885 125        |
| <b>Sum</b>      | <b>54 955</b> |                  | <b>6 885 125</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kronsteingruppen AS           | 28 028          | 51,0             | 51,0               |
| Øksnes Entreprenør Eiendom AS | 26 927          | 49,0             | 49,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>54 955</b>   | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
XL-Bygg Myre AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert XL-Bygg Myre AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

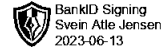
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 8. juni 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø