



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBØEN AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
Kyrkjebønsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 448	55 795
Annen driftsinntekt		1 821 261	1 036 171
Sum inntekter	1	2 377 709	1 091 966
Kostnader			
Varekostnad		363 428	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 682	358 682
Annen driftskostnad	3	534 992	249 755
Sum kostnader		1 263 101	608 437
Driftsresultat		1 114 608	483 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	29 644
Annen finansinntekt		1 431 971	392 657
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		468 635	505 316
Annen finanskostnad			775 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		965 268	-858 295
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 876	-374 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 782	-168 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 094	-205 935
Årsresultat		1 878 094	-205 935
Totalresultat		1 878 094	-205 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 878 094	-205 935
Sum overføringer og disponeringer		1 878 094	-205 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 330 276	13 970 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	827 241	901 468
Sum varige driftsmidler		14 157 517	14 871 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 157 517	14 871 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 750	
Andre fordringer	6, 7	470 718	570 836
Sum fordringer		714 468	570 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 498 151	2 328 718
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		130 000	130 000
Sum investeringer		5 628 151	2 458 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 279	2 227 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 279	2 227 166
Sum omløpsmidler		6 708 898	5 256 720
SUM EIENDELER		20 866 415	20 128 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 740 690	1 862 596
Sum opptjent egenkapital		3 740 690	1 862 596
Sum egenkapital		3 840 690	1 962 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	635 227	433 445
Sum avsetninger for forpliktelser		635 227	433 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 147 584	17 023 905
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 584	17 023 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	114 924	654 665
Annen kortsiktig gjeld	6	127 990	54 072
Sum kortsiktig gjeld		242 914	708 737
Sum gjeld		17 025 725	18 166 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 866 415	20 128 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627779

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBØEN AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
Kyrkjebønsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 448	55 795
Annen driftsinntekt		1 821 261	1 036 171
Sum inntekter	1	2 377 709	1 091 966
Kostnader			
Varekostnad		363 428	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 682	358 682
Annen driftskostnad	3	534 992	249 755
Sum kostnader		1 263 101	608 437
Driftsresultat		1 114 608	483 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	29 644
Annen finansinntekt		1 431 971	392 657
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		468 635	505 316
Annen finanskostnad		0	775 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		965 268	-858 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 782	-168 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 094	-205 935
Årsresultat		1 878 094	-205 935
Totalresultat		1 878 094	-205 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 878 094	-205 935
Sum overføringer og disponeringer		1 878 094	-205 935



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 330 276	13 970 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	827 241	901 468
Sum varige driftsmidler		14 157 517	14 871 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 157 517	14 871 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 750	
Andre fordringer	6, 7	470 718	570 836
Sum fordringer		714 468	570 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 498 151	2 328 718
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		130 000	130 000
Sum investeringer		5 628 151	2 458 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 279	2 227 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 279	2 227 166
Sum omløpsmidler		6 708 898	5 256 720
SUM EIENDELER		20 866 415	20 128 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 740 690	1 862 596
Sum opptjent egenkapital		3 740 690	1 862 596
Sum egenkapital		3 840 690	1 962 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	635 227	433 445
Sum avsetninger for forpliktelse		635 227	433 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 147 584	17 023 905
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 584	17 023 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	114 924	654 665
Annen kortsiktig gjeld	6	127 990	54 072
Sum kortsiktig gjeld		242 914	708 737
Sum gjeld		17 025 725	18 166 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 866 415	20 128 683



Organisasjonsnr: 991 961 755
KIRKEBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kirkebøen AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hytte	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 862 220	2 190 000	11 269 730	1 349 695	16 671 645
Årets tilgang		96 708			96 708
Årets avgang	446 472				446 472
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 415 748	2 286 708	11 269 730	1 349 695	16 321 881
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	1 148 600	202 855	448 227	1 799 682
Avskrivning i 2021		87 600	202 855	74 227	364 682
Tilbakeført avskrivning i 2021					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	0	1 236 200	405 710	522 454	2 164 364
Balanseverdi pr. 31.12.2021	1 415 748	1 050 508	10 864 020	827 241	14 157 517
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0%	4	4%	20%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen av selskapet utføres av styrets leder.



Kirkebøen AS		Noter til årsregnskapet 2021		
4	Skatter	2021		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		2 079 876		
Permanente forskjeller		-1 162 683		
Endring midlertidige forskjeller		14 870		
Overført fra fremførbart underskudd		-932 063		
Årets skattepliktige inntekt		0		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0		
Endring utsatt skatt		201 782		
Skattekostnad i resultatregnskapet		201 782		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Driftsmidler		899 881	1 317 323	-417 442
Gevinst- og tapskonto		2 161 561	1 729 249	432 312
Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:		3 061 442	3 046 572	14 870
Fremførbart underskudd		-1 091 239	-159 176	
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel		1 970 203	2 887 396	-917 193
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		433 445	635 227	201 782
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.				
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020		100 000	1 862 596	1 962 596
Årsresultat			1 878 094	1 878 094
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021		100 000	3 740 690	3 840 690
6	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld			
Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Alle kortsiktige fordringer og gjeldsposter forfaller innen ett år etter balansedagen.				
7	Fordring på aksjonær og aksjonærs nærstående			
Det er ytt et lån til SSK Invest AS på kr 387 520, det er ikke nedbetalt på lånet i 2021.				
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10 . Selsapet har 500 A-aksjer med stemmerett og 9 500 B-Aksjer uten stemmerett. Aksjene har, foruten stemmerettighetene, like rettigheter.				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:	A-aksjer	B-aksjer
Sverre Kirkebøen		5,00%	500	
Sigurd Kirkebøen		47,50%		4 750
Sander Kirkebøen		47,50%		4 750



Kirkebøen AS		Noter til årsregnskapet 2021
9	Gjeld og pantstillelser	
	Næringslån sikret ved pant	16 147 584
	Sum gjeld sikret ved pant	16 147 584
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Inventar og utstyr	827 241
	Bygninger og tomt	13 330 276
	SUM	14 157 517
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	12 817 584