



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Morgenroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 810	877 617
Sum inntekter	1	909 810	877 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 089	238 565
Annen driftskostnad		418 991	209 200
Sum kostnader		672 081	447 766
Driftsresultat		237 729	429 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 003	1 006
Sum finansinntekter		17 003	1 006
Annen rentekostnad		172 762	122 026
Sum finanskostnader		172 762	122 026
Netto finans		-155 759	-121 020
Resultat før skattekostnad		81 971	308 831
Skattekostnad		28 093	11 935
Årsresultat		53 878	296 896
Totalresultat		53 878	296 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 878	296 896
Sum overføringer og disponeringer		53 878	296 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 661 672	9 914 761
Sum varige driftsmidler	3	9 661 672	9 914 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 661 672	9 914 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			137 021
Andre fordringer		2 706 320	748 972
Sum fordringer		2 706 320	885 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 975	67 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 975	67 278
Sum omløpsmidler		3 929 295	953 272
SUM EIENDELER		13 590 967	10 868 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		5 905 000	6 455 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		5 984 334	6 534 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 739	2 441 862
Sum opptjent egenkapital		2 495 739	2 441 862
Sum egenkapital		8 480 073	8 976 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 010 730	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 730	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 074	54 822
Betalbar skatt		28 093	11 935
Skyldige offentlige avgifter		16 997	25 080
Sum kortsiktig gjeld		100 164	91 837
Sum gjeld		5 110 894	1 891 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 590 967	10 868 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471036

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Morgenroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 810	877 617
Sum inntekter	1	909 810	877 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 089	238 565
Annen driftskostnad		418 991	209 200
Sum kostnader		672 081	447 766
Driftsresultat		237 729	429 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 003	1 006
Sum finansinntekter		17 003	1 006
Annen rentekostnad		172 762	122 026
Sum finanskostnader		172 762	122 026
Netto finans		-155 759	-121 020
Resultat før skattekostnad		81 971	308 831
Skattekostnad		28 093	11 935
Årsresultat		53 878	296 896
Totalresultat		53 878	296 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 878	296 896
Sum overføringer og disponeringer		53 878	296 896



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 495 739	2 441 862
Sum opptjent egenkapital	2 495 739	2 441 862
Sum egenkapital	8 480 073	8 976 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 010 730	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 010 730	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 074	54 822
Betalbar skatt	28 093	11 935
Skyldige offentlige avgifter	16 997	25 080
Sum kortsiktig gjeld	100 164	91 837
Sum gjeld	5 110 894	1 891 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 590 967	10 868 033



Organisasjonsnr: 913 925 408
HJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11520236.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11520236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1858564.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9661672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253089.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5010730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9661672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



HJØ EIENDOM AS
2024

HJØ EIENDOM AS Org.nr. 913925408



Resultatregnskap

HJØ EIENDOM AS



	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		909 810	877 617
Sum driftsinntekter	1	909 810	877 617
Avskrivning varige driftsmidler	3	253 089	238 565
Annen driftskostnad		418 991	209 200
Sum driftskostnad		672 081	447 766
Driftsresultat		237 729	429 851
Annen renteinntekt		17 003	1 006
Sum finansinntekter		17 003	1 006
Annen rentekostnad		172 762	122 026
Sum finanskostnader		172 762	122 026
Sum netto finansposter		-155 759	-121 020
Ordinært resultat før skattekostnad		81 971	308 831
Skattekostnad på ordinært resultat		28 093	11 935
Ordinært resultat		53 878	296 896
Årsresultat		53 878	296 896
Overført annen egenkapital		53 878	296 896
Sum disponert		53 878	296 896



Balanse



HJØ EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 661 672	9 914 761
Sum varige driftsmidler	3	9 661 672	9 914 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 661 672	9 914 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 021
Andre fordringer		2 706 320	748 972
Sum fordringer		2 706 320	885 994
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 975	67 278
Sum omløpsmidler		3 929 295	953 272
Sum eiendeler		13 590 967	10 868 033



Balanse



HJØ EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		5 905 000	6 455 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		5 984 334	6 534 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 739	2 441 862
Sum opptjent egenkapital		2 495 739	2 441 862
Sum egenkapital		8 480 073	8 976 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 010 730	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 730	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 074	54 822
Betalbar skatt		28 093	11 935
Skyldige offentlige avgifter		16 997	25 080
Sum kortsiktig gjeld		100 164	91 837
Sum gjeld		5 110 894	1 891 837
Sum egenkapital og gjeld		13 590 967	10 868 033

Bergen, 31.12.2024 / 22.05.2025
HJØ EIENDOM AS

Håkon Søreide
Styreleder

Øystein Søreide
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	11 520 236
Anskaffelseskost 31.12	11 520 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 858 564
Balanseført verdi pr 31.12	9 661 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	253 089

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 010 730
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 661 672