



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J MARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 965	15 563
Sum kostnader		9 965	15 563
Driftsresultat		-9 965	-15 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			-200 000
Annen renteinntekt		7 733	7 672
Sum finansinntekter		7 733	-192 328
Annen rentekostnad	3	296 135	263 185
Sum finanskostnader		296 135	263 185
Netto finans		-288 402	-455 513
Resultat før skattekostnad		-298 367	-471 076
Årsresultat		-298 367	-471 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 367	-471 076
Totalresultat		-298 367	-471 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 367	
Overført fra annen egenkapital			-471 076
Sum overføringer og disponeringer		-298 367	-471 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 727	447 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 727	447 959
Sum omløpsmidler		295 727	447 959
SUM EIENDELER		6 535 727	6 687 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-432 897
Udekket tap	4	731 264	
Sum opptjent egenkapital		-731 264	-432 897
Sum egenkapital		-231 264	67 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 766 991	6 620 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 991	6 620 856
Sum langsiktig gjeld		6 766 991	6 620 856
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		6 766 991	6 620 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 535 727	6 687 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635818

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J MARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 965	15 563
Sum kostnader		9 965	15 563
Driftsresultat		-9 965	-15 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			-200 000
Annen renteinntekt		7 733	7 672
Sum finansinntekter		7 733	-192 328
Annen rentekostnad	3	296 135	263 185
Sum finanskostnader		296 135	263 185
Netto finans		-288 402	-455 513
Resultat før skattekostnad		-298 367	-471 076
Årsresultat		-298 367	-471 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 367	-471 076
Totalresultat		-298 367	-471 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 367	
Overført fra annen egenkapital			-471 076
Sum overføringer og disponeringer		-298 367	-471 076



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 727	447 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 727	447 959
Sum omløpsmidler		295 727	447 959
SUM EIENDELER		6 535 727	6 687 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-432 897
Udekket tap	4	731 264	
Sum opptjent egenkapital		-731 264	-432 897
Sum egenkapital		-231 264	67 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 766 991	6 620 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 991	6 620 856
Sum langsiktig gjeld		6 766 991	6 620 856



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		6 766 991	6 620 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 535 727	6 687 959



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

J Marken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 045



RESULTATREGNSKAP

J MARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	9 965	15 563
Sum driftskostnader		9 965	15 563
Driftsresultat		-9 965	-15 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	-200 000
Annen renteinntekt		7 733	7 672
Annen rentekostnad	3	296 135	263 185
Resultat av finansposter		-288 402	-455 513
Resultat før skattekostnad		-298 367	-471 076
Resultat		-298 367	-471 076
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-298 367	-471 076
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 367	0
Overført fra annen egenkapital		0	471 076
Sum overføringer		-298 367	-471 076



BALANSE

J MARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 727	447 959
Sum omløpsmidler		295 727	447 959
Sum eiendeler		6 535 727	6 687 959



BALANSE

J MARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-432 897
Udekket tap	4	-731 264	0
Sum opptjent egenkapital		-731 264	-432 897
Sum egenkapital		-231 264	67 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 766 991	6 620 856
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 991	6 620 856
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 766 991	6 620 856
Sum egenkapital og gjeld		6 535 727	6 687 959

Styret i J Marken Eiendom AS

Joakim Sletten Marken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 367	-471 076
Permanente forskjeller	0	200 000
Skattepliktig inntekt	-298 367	-271 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 264	-432 897	298 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 264	432 897	-298 367



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har i 2021 kjøpt 80% av aksjene i Marken Eiendom Bodø AS for kr. 6.240.000.

Resultat 2024: kr.45.914

Bokført egenkapital pr. 31.12.2024: kr. 1.110.522

Selskapet har langsiktig gjeld til J Marken Eiendom AS pålydende kr. 6.766.991

Rentesats :Fastrente på 4,3524%

Kostnadsført rente i 2024=kr. 296.135

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, men har store skjulte reserver i verdier i datterselskap. Den reelle egenkapitalen er derfor stor og positiv.

Selskapet er finansiert med lån fra godtgående datterselskap.