



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	586 404	552 213
Sum inntekter		586 404	552 213
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-254 325	-249 609
Sum kostnader		-254 324	-249 610
Driftsresultat		332 080	302 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 751	13 781
Sum finanskostnader		-86 088	-80 747
Netto finans		-66 337	-66 966
Ordinært resultat før skattekostnad		265 744	235 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 744	235 638
Årsresultat	8,11	265 744	235 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 744	235 638
Sum overføringer og disponeringer		265 744	235 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	135 426	126 164
Andre fordringer	9	25 254	13 781
Sum fordringer		160 680	139 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	637 481	443 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 161	583 745
Sum omløpsmidler		798 161	583 745
SUM EIENDELER		798 161	583 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-397 982	-663 726
Sum opptjent egenkapital		-397 982	-663 726
Sum egenkapital		-397 982	-663 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 053 514	1 158 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 514	1 158 507
Sum langsiktig gjeld		1 053 514	1 158 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 468	88 333
Annen kortsiktig gjeld		6 162	630
Sum kortsiktig gjeld		142 630	88 963
Sum gjeld		1 196 144	1 247 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 161	583 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634292

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	586 404	552 213
Sum inntekter		586 404	552 213
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-254 325	-249 609
Sum kostnader		-254 324	-249 610
Driftsresultat		332 080	302 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 751	13 781
Sum finanskostnader		-86 088	-80 747
Netto finans		-66 337	-66 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 744	235 638
Årsresultat	8,11	265 744	235 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 744	235 638
Sum overføringer og disponeringer		265 744	235 638



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	135 426	126 164
Andre fordringer	9	25 254	13 781
Sum fordringer		160 680	139 945

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	637 481	443 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 161	583 745

Sum omløpsmidler		798 161	583 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		798 161	583 745
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-397 982	-663 726
Sum opptjent egenkapital		-397 982	-663 726

Sum egenkapital		-397 982	-663 726
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 053 514	1 158 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 053 514	1 158 507

Sum langsiktig gjeld		1 053 514	1 158 507
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 468	88 333
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 162	630
Sum kortsiktig gjeld	142 630	88 963
Sum gjeld	1 196 144	1 247 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	798 161	583 745



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		282 156	478 140	282 152	318 000
Felleskostnader kapitaldel		229 500	0	229 506	229 506
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 548	71 928	73 400	51 000
Andre tillegg	1	1 200	1 200	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	945	6 000	0
Sum driftsinntekter		586 404	552 213	591 058	598 506
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-42 953	-41 338	-42 953	-44 400
Honorar administrative tjenester		-2 250	-12 657	-13 112	-2 250
Eksterne honorar	3	-744	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 004	-10 754	-6 300	-11 400
Løpende vedlikehold	5	-27 428	-5 151	-13 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-17 625	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 600	-71 833	-73 400	-51 000
Forsikring		-88 215	-81 680	-89 000	-101 500
Energi, felles		-7 836	-7 215	-9 000	-9 000
Andre driftsutgifter	7	-1 295	-1 356	-1 000	-500
Sum driftskostnader		-254 324	-249 610	-297 765	-295 050
DRIFTSRESULTAT		332 080	302 603	293 293	303 456
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 751	13 781	10 000	10 000
Finanskostnader		-86 088	-80 747	-86 202	-86 202
Netto finansposter		-66 337	-66 966	-76 202	-76 202
Resultat før skattekostnad		265 744	235 638	217 091	227 254
Ordinært resultat etter skatt		265 744	235 638	217 091	227 254
ARSRESULTAT	8, 11	265 744	235 638	217 091	227 254
Disponering av totalresultat:		265 744	235 638	217 091	227 254
Reduksjon av udekket tap		265 744	235 638	0	0

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	135 426	126 164
Mellomregning Klare Finans	9	5 503	0
Opptjente renter	9	19 751	13 781
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	637 481	443 800
Sum omløpsmidler		798 161	583 745
SUM EIENDELER		798 161	583 745

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-397 982	-663 726
Sum egenkapital		-397 982	-663 726
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	1 053 514	1 158 507
Sum langsiktig gjeld		1 053 514	1 158 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 468	88 333
Forskudd kunder		5 503	0
Påløpte kostnader		659	630
Sum kortsiktig gjeld		142 630	88 963
Sum gjeld		1 196 144	1 247 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 161	583 745

Sted: _____, dato: _____

Tore Betten
Leder

Morten Sjølie Gabrielsen
Styremedlem

Randi Neergaard
Styremedlem

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	1 200	1 200
Sum andre tillegg	1 200	1 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	0	945
Sum andre inntekter	0	945

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	744	0
Sum eksterne honorarer	744	0

Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 004	7 004
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 750
Sum drifts- og serviceavtaler	7 004	10 754

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 249	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 096	3 594
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 083	1 557
Sum vedlikehold	27 428	5 151

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	17 625
Sum periodisk vedlikehold	0	17 625

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	309
Bankgebyrer	580	579
Andre gebyrer	715	468
Sum andre driftsutgifter	1 295	1 356

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	494 781	361 016
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	265 744	235 638
Opptak lån	0	240
Avdrag lån	-104 993	-102 112
Årets endring i disponible midler	160 750	133 765
Disponible midler i periodens slutt	655 532	494 781
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	655 532	494 781

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	637 480	443 799
Sum bankinnskudd	637 481	443 800

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-663 726	-899 364
Annen egenkapital 01.01	-663 726	-899 364
Årets resultat	265 744	235 638
Annen egenkapital 31.12	-397 982	-663 726
SUM EGENKAPITAL 31.12	-397 982	-663 726

Boligselskapet har tapt egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som over tid vil medføre positiv egenkapital.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiering til rest 1.753.000,- samt finansiering vannskade
Lånenummer:	12127614103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 158 507
Avdrag i perioden:	104 993
Lånesaldo 31.12:	1 053 514
Saldo 5 år frem i tid:	390 694

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127614103	1	157 914	157 914
	7	116 180	813 260
	1	82 341	82 341

Org.nr: 993 408 387 - 318



Resultat og balanse med noter for Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B

Styreleder	Tore Betten (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Morten Sjølie Gabrielsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Randi Neergaard (sign.)	19.03.2025