



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Mangement AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 239	15 013
Sum kostnader		107 239	15 013
Driftsresultat		-107 239	-15 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	319
Sum finansinntekter		160	319
Annen rentekostnad		90 761	21 970
Sum finanskostnader		90 761	21 970
Netto finans		-90 601	-21 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 840	-36 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 840	-36 663
Årsresultat		-197 840	-36 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 840	-36 663
Totalresultat		-197 840	-36 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 840	-36 663
Sum overføringer og disponeringer		-197 840	-36 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 336 630	
Sum varige driftsmidler		6 336 630	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			582 250
Sum finansielle anleggsmidler			582 250
Sum anleggsmidler		6 336 630	582 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 962	31 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 962	31 058
Sum omløpsmidler		5 962	31 058
SUM EIENDELER		6 342 592	613 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		260 754	62 914
Sum opptjent egenkapital		-260 754	-62 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-230 754	-32 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	
Langsiktig konserngjeld		1 847 168	646 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 168	646 222
Sum langsiktig gjeld		6 547 168	646 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-92	
Annen kortsiktig gjeld		26 271	
Sum kortsiktig gjeld		26 179	
Sum gjeld		6 573 347	646 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 592	613 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255814

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 1 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Mangement AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 921 324 421
SANDSLI BOLIGINVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 239	15 013
Sum kostnader		107 239	15 013
Driftsresultat		-107 239	-15 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	319
Sum finansinntekter		160	319
Annen rentekostnad		90 761	21 970
Sum finanskostnader		90 761	21 970
Netto finans		-90 601	-21 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 840	-36 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 840	-36 663
Årsresultat		-197 840	-36 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 840	-36 663
Totalresultat		-197 840	-36 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 840	-36 663
Sum overføringer og disponeringer		-197 840	-36 663



Organisasjonsnr: 921 324 421
SANDELI BOLIGINVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 336 630

Sum varige driftsmidler

6 336 630

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

582 250

Sum finansielle

anleggsmidler

582 250

Sum anleggsmidler

6 336 630

582 250

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 962

31 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 962

31 058

Sum omløpsmidler

5 962

31 058

SUM EIENDELER

6 342 592

613 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

260 754

62 914

Sum opptjent egenkapital

-260 754

-62 914

Sum egenkapital

-230 754

-32 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 700 000	
Langsiktig konserngjeld	1 847 168	646 222
Sum annen langsiktig gjeld	6 547 168	646 222
Sum langsiktig gjeld	6 547 168	646 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-92	
Annen kortsiktig gjeld	26 271	
Sum kortsiktig gjeld	26 179	
Sum gjeld	6 573 347	646 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 342 592	613 308



Organisasjonsnr: 921 324 421
SANDSLI BOLIGINVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGD Property AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stadsporten AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
for
Sandtli Boliginvest 1 AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5055ea3f-c887-4b36-a6ca-a797df5b488d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sandsli Boliginvest 1 AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	(107 239)	(15 013)
Sum driftskostnader		(107 239)	(15 013)
Driftsresultat		(107 239)	(15 013)
Renteinntekter		160	319
Rentekostnader		(90 761)	(21 970)
Netto finansposter		(90 601)	(21 651)
Ordinært resultat før skattekostnad		(197 840)	(36 663)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		(197 840)	(36 663)

**Sandsli Boliginvest 1 AS****BALANSE**

EIENDELER	Note	2020	2019
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	6	6 336 630	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		6 336 630	0
Andre langsiktige fordringer		0	582 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	582 250
ANLEGGSMIDLER		6 336 630	582 250
Andre kortsiktige fordringer		92	0
FORDRINGER		92	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		5 962	31 058
OMLØPSMIDLER		6 055	31 058
SUM EIENDELER		6 342 685	613 308
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 300)	4, 5	30 000	30 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Udekket tap	5	(260 754)	(62 914)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(260 754)	(62 914)
EGENKAPITAL		(230 754)	(32 914)
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 700 000	0
Annen langsiktig gjeld	7	1 847 168	646 222
LANGSIKTIG GJELD		6 547 168	646 222
Annen kortsiktig gjeld		26 271	0
KORTSIKTIG GJELD		26 271	0
GJELD		6 573 439	646 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 685	613 308

I styret for Sandsli Boliginvest 1 AS

12.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Stein Olaf Onarheim
Styremedlem



Sandsli Boliginvest 1 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sandsli Boliginvest 1 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(197 840)	(36 663)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	(197 840)	(36 663)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (brutto)	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2020
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(234 503)	(36 663)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(234 503)	(36 663)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(51 591)	(8 066)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0
SKATTEKOSTNAD	2020	2020
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendelen i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0,-.

**Sandsli Boliginvest 1 AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer á NOK 300. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapets eierfordeling er slik:

	Eier/ Antall aksjer stemmeandel	
EGD Property AS	50	50,00 %
Stadsporten AS	50	50,00 %
SUM	100	100,00 %

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller	Styrets leder	(4,75%)
Stein Olaf Onarheim	Styremedlem	(25%)

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	30 000	(62 914)	(32 914)
Årsresultat		(197 840)	(197 840)
Egenkapital 31.12.	30 000	(260 754)	(230 754)

Selskapets aksjekapital er tapt. For å sikre fortsatt drift vil eierne tilføre tilstrekkelig likviditet ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor til stede. Den ene leiligheten selskapet eier er solgt med overtakelse 01.03.2021. Selskapet vil da få tilført betydelig likviditet.

Note 6: Varige driftsmidler

Selskapet eier to leiligheter i et nytt leilighetsbygg i Sandsliåsen 35 i Bergen kommune.

Leilighetene er oppført til kostpris i balansen:

Leilighet I3.2	2 718 601
Leilighet I3.3	3 618 030
SUM	6 336 631

Leilighet I3.3 er solgt for kr 4 000 000 i januar 2021.



Sandsli Boliginvest 1 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	4 700 000	0
Gjeld til eierne	1 847 168	0
Sum langsiktig gjeld pr 31.12.	6 547 168	0

Som sikkerhet for bankgjelder er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom i Sandsliåsen 35, Gnr 116, Bnr 99, seksjon nr 12 og 13 i Bergen kommune. Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 7 000 000,-.

Eierne, EGD Property AS og Stadsporen AS, har stilt selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 600 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

d88b7383-e2ae-4fa0-a312-549b2438d8f1 - 2021-04-12 13:01:47 UTC +03:00
BankID - 613936df-bfca-4b65-a1a1-dfedeb009 - NO

Stein Olaf Onarheim

7900d451-3540-4a7a-a434-fb83c9bccdc3 - 2021-04-12 14:20:13 UTC +03:00
BankID - 5f3ebf51-aaed-4e85-b2dc-a316dc1bbe4c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5055ea3f-c887-4b36-a6ca-a797df5b488d>

VISMA Sign
www.vismasign.com