



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STREKEN UTVIKLING 5 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-71 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>-71 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		137 250	230 938
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	91 776	92 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 026</b>	<b>322 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 026</b>	<b>-394 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 780 304	1 626 884
Annen renteinntekt		1 653	18 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781 957</b>	<b>1 645 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 781 957</b>	<b>1 645 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 547 932</b>	<b>1 250 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	340 558	275 136
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført overkurs	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		800 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 207 432	975 480
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	5	-58	-799 999
Overført annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	22 897 822	21 767 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 897 822</b>	<b>21 767 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 326	1 172 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 326</b>	<b>1 172 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 000 000	22 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	868 884	868 942
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>868 884</b>	<b>868 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 868 884</b>	<b>22 868 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 202	71 155
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 265</b>	<b>71 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 265</b>	<b>71 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STREKEN UTVIKLING 5 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 125 149  
STREKEN UTVIKLING 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-71 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>-71 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		137 250	230 938
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	91 776	92 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 026</b>	<b>322 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 026</b>	<b>-394 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 780 304	1 626 884
Annen renteinntekt		1 653	18 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781 957</b>	<b>1 645 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 781 957</b>	<b>1 645 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 547 932</b>	<b>1 250 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	340 558	275 136
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført overkurs	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		800 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 207 432	975 480
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-58	-799 999
Overført annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>



Organisasjonsnr: 912 125 149  
STREKEN UTVIKLING 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3  
Konsernfordringer 3 22 897 822 21 767 445  
**Sum fordringer** 22 897 822 21 767 445

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 326 1 172 652  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 6 326 1 172 652

**Sum omløpsmidler** 22 904 149 22 940 097

**SUM EIENDELER** 22 904 149 22 940 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 22 000 000 22 000 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
**Sum innskutt egenkapital** 22 000 000 22 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 868 884 868 942  
Udisponert resultat 5  
Udekket tap 5  
**Sum opptjent egenkapital** 5 868 884 868 942

**Sum egenkapital** 5 22 868 884 22 868 942



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 202	71 155
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 265</b>	<b>71 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 265</b>	<b>71 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>



Organisasjonsnr: 912 125 149  
STREKEN UTVIKLING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Streken Utvikling 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Streken Utvikling 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZBOQ-QGMPE-1PJGB-4EHSW-JBY9D-D2UJZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 08:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZBOQ-QGMPE-1PJGB-4EHSW-JBY9D-D2UJ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**STREKEN UTVIKLING 5 AS**

Org.nr. 912 125 149

**Årsregnskap 2024**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>STREKEN UTVIKLING 5 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	-71 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-71 500</b>
Prosjektkostnad		137 250	230 938
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad	2	91 776	92 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 026</b>	<b>322 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 026</b>	<b>-394 462</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 780 304	1 626 884
Annen renteinntekt		1 653	18 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781 957</b>	<b>1 645 079</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 781 957</b>	<b>1 645 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>1 547 932</b>	<b>1 250 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	340 558	275 136
<b>Resultat</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	800 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 207 432	975 480
Overført annen egenkapital	5	-58	-799 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 207 374</b>	<b>975 481</b>



<b>Balanse</b>			
<b>STREKEN UTVIKLING 5 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	22 897 822	21 767 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 897 822</b>	<b>21 767 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 326	1 172 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	22 000 000	22 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	868 884	868 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>868 884</b>	<b>868 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 868 884</b>	<b>22 868 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 202	71 155
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 265</b>	<b>71 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 265</b>	<b>71 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 904 149</b>	<b>22 940 097</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i STREKEN UTVIKLING 5 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Røsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Strand  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet STREKEN UTVIKLING 5 AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



## Noter til regnskapet STREKEN UTVIKLING 5 AS

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	41 570	38 850
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 570</b>	<b>38 850</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Poseidon Properties AS	107 123	0
Holtet Linje II AS	22 790 699	21 767 445
<b>Sum</b>	<b>22 897 822</b>	<b>21 767 445</b>

Mellomværende med Poseidon Properties AS er renteberegnet med 10 % rente p.a. Renteinntekter fra Poseidon Properties AS utgjør kr. 7 123.

Mellomværende med Holtet Linje II AS er renteberegnet med NIBOR + 3 % rente p.a. Renteinntekter fra Holtet Linje II AS utgjør kr. 1 771 244.

<b>Gjeld</b>		
Streken Eiendom AS	5 063	0
<b>Sum</b>	<b>5 063</b>	<b>0</b>

Mellomværende med Streken Eiendom AS er renteberegnet med 10 % p.a. Renteinntekter fra Streken Eiendom AS utgjør kr. 1 937.



## Noter til regnskapet STREKEN UTVIKLING 5 AS

### Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skatt	1 547 932	1 250 617
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 547 990	-1 250 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	340 558	275 136
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto resultatført skattekostnad</b>	<b>340 558</b>	<b>275 136</b>

  

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

  

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>22 000 000</b>	<b>868 942</b>	<b>22 868 942</b>
Årets resultat		1 207 374	1 207 374
Konsernbidrag avgitt		-1 207 432	-1 207 432
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>22 000 000</b>	<b>868 884</b>	<b>22 868 884</b>

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er i prosess med å utvikle forretningskonsept for videre drift og anser at selskapet er godt egnet for fortsatt drift.



## Noter til regnskapet STREKEN UTVIKLING 5 AS

### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i STREKEN UTVIKLING 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	22 000,00	22 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>22 000 000</b>

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Holtet Linje li AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>