



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 100
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		830 000	
Sum inntekter		2 030 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		830 000	
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	664 594	664 594
Annen driftskostnad	3	92 420	107 460
Sum kostnader		1 597 803	782 844
Driftsresultat		432 197	417 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	32
Annen finansinntekt		1 670	255
Sum finansinntekter		1 972	287
Annen rentekostnad		222 675	250 419
Annen finanskostnad	4	3 000	2 245
Sum finanskostnader		225 675	252 664
Netto finans		-223 703	-252 377
Ordinært resultat før skattekostnad		208 494	164 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 756	47 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 738	117 439
Årsresultat		149 738	117 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 738	117 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		149 738	117 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		149 738	117 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 630	147 293
Sum immaterielle eiendeler		201 630	147 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 448 697	6 944 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 998	262 131
Sum varige driftsmidler		6 541 695	7 206 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	861 990	861 990
Sum finansielle anleggsmidler		861 990	861 990
Sum anleggsmidler		7 605 315	8 215 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	721 250	680 182
Andre fordringer		10 652	9 978
Sum fordringer		731 902	690 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	242 154	165 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 154	165 334
Sum omløpsmidler		974 057	855 494
SUM EIENDELER		8 579 372	9 071 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 379 724	1 229 986
Sum opptjent egenkapital		1 379 724	1 229 986
Sum egenkapital		2 679 724	2 529 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	452 995	449 995
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 110 000	5 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 995	6 069 995
Sum langsiktig gjeld		5 562 995	6 069 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	156 250	2 587
Betalbar skatt	5	113 093	
Skyldig offentlige avgifter		50 873	54 490
Kortsiktig konserngjeld	6		387 804
Annen kortsiktig gjeld	4	16 437	26 204
Sum kortsiktig gjeld		336 653	471 085
Sum gjeld		5 899 648	6 541 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 372	9 071 066



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bil- og Truckservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bil- og Truckservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Finnes	Molde	Straume
Ålesund	Hamar	Skien	Tromsø
Arendal	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bergen	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Kristiansand	Stavanger	Ålesund
Elverum	Mo i Rana	Stord	



Revisors beretning - 2017
Bil- og Truckservice Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø 19. februar 2018
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017
for
Bil- og truckservice eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990018839

Utarbeidet av:

Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 915807313



Bil- og truckservice eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		830 000	0
Sum driftsinntekter		2 030 000	1 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		830 000	0
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	664 594	664 594
Annen driftskostnad	3	92 420	107 460
Sum driftskostnader		1 597 803	782 844
DRIFTSRESULTAT		432 197	417 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302	32
Annen finansinntekt		1 670	255
Sum finansinntekter		1 972	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 675	250 419
Annen finanskostnad	4	3 000	2 245
Sum finanskostnader		225 675	252 664
NETTO FINANSPOSTER		(223 703)	(252 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 494	164 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 756	47 340
ORDINÆRT RESULTAT		149 738	117 439
ÅRSRESULTAT		149 738	117 439
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	0	0
Overføringer annen egenkapital		149 738	117 439
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		149 738	117 439

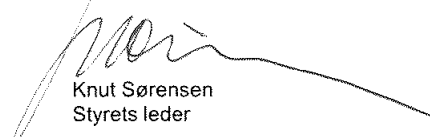



Bil- og truckservice eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 379 724	1 229 986
Sum opptjent egenkapital		1 379 724	1 229 986
SUM EGENKAPITAL		2 679 724	2 529 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær	4	452 995	449 995
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 110 000	5 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 562 995	6 069 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 562 995	6 069 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	156 250	2 587
Betalbar skatt	5	113 093	0
Skyldig offentlige avgifter		50 873	54 490
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	387 804
Annen kortsiktig gjeld	4	16 437	26 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		336 653	471 085
SUM GJELD		5 899 648	6 541 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 579 372	9 071 066

Tromsø, den 15. feb 2018


Knut Sørensen
Styrets leder


Øystein Jenssen
Daglig leder/styremedlem



Bil- og truckservice eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 630	147 293
Sum immaterielle eiendeler		201 630	147 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 448 697	6 944 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 998	262 131
Sum varige driftsmidler		6 541 695	7 206 289
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	861 990	861 990
Sum finansielle anleggsmidler		861 990	861 990
SUM ANLEGGSMIDLER		7 605 315	8 215 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	721 250	680 182
Andre fordringer		10 653	9 978
Sum fordringer		731 903	690 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	242 154	165 334
SUM OMLØPSMIDLER		974 057	855 494
SUM EIENDELER		8 579 372	9 071 066



Bil- og truckservice eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bil- og truckservice eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsettelsler

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	5 110 000
Balanseført verdi av eiendom stilt som pant	6 541 695

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 5 110 000,-, forfaller kr. 3 410 000,- om mer enn fem år.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 653 963	854 096	10 508 059
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 653 963	854 096	10 508 059
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 709 805	591 965	3 301 769
+ Ordinære avskrivninger	495 461	169 133	664 594
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 205 266	761 098	3 966 363
Balanseført verdi pr 31/12	6 448 697	92 998	6 541 695
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 3 - Ansatte/Ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	790	790
Totalt	10 790	10 790

Selskapet har ingen ansatte i 2017.

Årets lønnskostnad utgjør i sin helhet utbetaling av styrehonorar til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Det er kostadsført revisjonshonorar med kr. 34 135,- eks. mva.

Hele honoraret vedrører lovpålagt revisjon.



Bil- og truckservice eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Gjeld til aksjonærer/nærstående

Bokført gjeld til aksjonær er pr. 2017 på tilsammen kr. 452 995,-.
Renter er kostnadsført med kr. 3 000,- i henhold til låneavtale.

Note 5 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	208 494
Permanente og andre forskjeller	-201
Endring i midlertidige forskjeller	262 930
Inntekt	471 222

Spesifikasjon av skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt	113 093	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	96 951
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 337	-49 611
Samlede ordinære skattekostnader	58 756	47 340

Betalbar skatt i balansen består av:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	113 093
= Betalbar skatt i balansen	113 093

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-876 655	-613 725
Sum negative skatteøkende forskjeller	876 655	613 725
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-876 655	-613 725
Balanseført utsatt skattefordel	201 630	147 293



Bil- og truckservice eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bil-og Truckservice AS	100 %	100 %	1 178 669	3 118 013

Bokført verdi i balansen av investeringen i datterselskapet utgjør kr. 861 990,-.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende i konsern:

Selskapet har pr.31.12.17 en fordring på datterselskapet på tilsammen kr. 565 000,-, som vedrører husleie.

Selskapet har pr.31.12.17 en leverandørgjeld på datterselskapet på tilsammen kr. 156 250,-.



Bil- og truckservice eiendom AS

Noter 2017

Note 7 - Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	1 229 986	2 529 986
Tilført fra årsresultat		149 738	149 738
Pr 31.12.	1 300 000	1 379 724	2 679 724

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Styreverv
Øysten Jenssen	1 300	100%	Daglig leder/ Styremedlem

Note 8 - Bundne midler

Av bankinnskudd pr 31.12. i år er kr 3 700 bundet til skattetrekk.



Bil- og truckservice eiendom AS

Arsberetning 2017

Virksomhetens art

Bil- og Truckservice Eiendom AS driver med utleie av næringsbygg og har sitt kontor i Tromsø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	2 030 000	1 200 000	1 200 000
Driftsresultat	432 197	417 156	442 901
Årsresultat	149 738	117 439	114 767
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	8 579 372	9 071 066	9 166 375
Egenkapital	2 679 724	2 529 986	2 412 547
Egenkapitalprosent	31,2%	27,9%	26,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har utfra en vurdering av ansatte, stillingskategorier og selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ikke i regnskapsåret iverksatt tiltak på dette området.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Tromsø, den 15. feb 2018


Knut Sørensen
Styreleder



Øystein Jenssen
Daglig leder/styremedlem