



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 25
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 063	7 502
Sum kostnader		9 063	7 502
Driftsresultat		-9 063	-7 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 882 363	0
Annen rentekostnad		0	157
Sum finanskostnader		1 882 363	157
Netto finans		-1 882 363	-157
Resultat før skattekostnad	2	-1 891 426	-7 659
Årsresultat	3	-1 891 426	-7 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 430	-7 659
Annen egenkapital		-1 570 995	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 891 425	-7 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 926 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 926 333
Sum anleggsmidler		0	1 926 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum omløpsmidler		331	331
SUM EIENDELER		331	1 926 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 176 550
Udekket tap		320 430	0
Sum opptjent egenkapital		-320 430	1 176 550
Sum egenkapital		-219 430	1 277 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		102 528	8 000
Øvrig langsiktig gjeld		108 171	640 458
Sum annen langsiktig gjeld		210 699	648 458
Sum langsiktig gjeld		210 699	648 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	656
Sum kortsiktig gjeld		9 063	656
Sum gjeld		219 762	649 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331	1 926 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719745

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 25
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 952 133
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 063	7 502
Sum kostnader		9 063	7 502
Driftsresultat		-9 063	-7 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 882 363	0
Annen rentekostnad		0	157
Sum finanskostnader		1 882 363	157
Netto finans		-1 882 363	-157
Resultat før skattekostnad	2	-1 891 426	-7 659
Årsresultat	3	-1 891 426	-7 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 430	-7 659
Annen egenkapital		-1 570 995	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 891 425	-7 659



Organisasjonsnr: 993 952 133
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 926 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 926 333
Sum anleggsmidler		0	1 926 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum omløpsmidler		331	331
SUM EIENDELER		331	1 926 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 176 550
Udekket tap		320 430	0



Sum opptjent egenkapital	-320 430	1 176 550
Sum egenkapital	-219 430	1 277 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	102 528	8 000
Øvrig langsiktig gjeld	108 171	640 458
Sum annen langsiktig gjeld	210 699	648 458
Sum langsiktig gjeld	210 699	648 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 063	656
Sum kortsiktig gjeld	9 063	656
Sum gjeld	219 762	649 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331	1 926 664



Organisasjonsnr: 993 952 133
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

HELGELAND BOLIGPARTNER AS

993952133

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HELGELAND BOLIGPARTNER AS
993 952 133

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 063	-7 502
Sum driftskostnader		-9 063	-7 502
Driftsresultat		-9 063	-7 502
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-1 882 363	0
Annen rentekostnad		0	-157
Sum finanskostnader		-1 882 363	-157
Netto finans		-1 882 363	-157
Resultat før skattekostnad	2	-1 891 426	-7 659
Årsresultat	3	-1 891 426	-7 659
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 570 995	0
Udekket tap		-320 430	-7 659
Sum overføringer		-1 891 426	-7 659



HELGELAND BOLIGPARTNER AS
993 952 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	1 926 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 926 333
Sum anleggsmidler		0	1 926 333
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
Sum omløpsmidler		331	331
SUM EIENDELER		331	1 926 664



HELGELAND BOLIGPARTNER AS
993 952 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 176 550
Udekket tap		-320 430	0
Sum opptjent egenkapital		-320 430	1 176 550
Sum egenkapital		-219 430	1 277 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		102 528	8 000
Øvrig langsiktig gjeld		108 171	640 458
Sum annen langsiktig gjeld		210 699	648 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	656
Sum kortsiktig gjeld		9 063	656
Sum gjeld		219 762	649 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331	1 926 664

Alstahaug, 30.07.2024

Birger Tennøe
styrets leder

Per Christian Børgesen
styremedlem

Laimonas Blazevicius
styremedlem

Arturas Rubinas
styremedlem / daglig leder



HELGELAND BOLIGPARTNER AS
993 952 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELGELAND BOLIGPARTNER AS
993 952 133

Note 1 - Fordringer

Helgeland Boligpartner har gjort nedskrivninger i sine fordringer da det er knyttet usikkerhet til innfrielse av disse.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 891 426	-7 659
Permanente forskjeller	1 882 363	0
Skattepliktig inntekt	-9 063	-7 659

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -1 891 426,- for 2023, mot et underskudd på kroner -7 659,- i 2022.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PCB Invest AS	34	34,00	Ordinære
Laimonas Blazevicius	33	33,00	Ordinære
Arturas Rubinas	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 000	1 176 550	0	1 277 550
Årsresultat	0	0	-1 570 995	-320 430	-1 891 426
Andre endringer	0	0	394 445	0	394 445
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 000	0	-320 430	-219 430

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt som følge av årets underskudd. Det er ingen drift i selskapet og det er knyttet usikkerhet til videre drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Birger Tennøe

82cdcdcc-da72-467b-8d44-86d9cfdaa94b - 2024-07-30 12:30:39 UTC +03:00
BankID - bc94e6a6-ecb5-4aea-8896-ec1375e90f9e - NO

Arturas Rubinas

5bb7266c-8aaa-4111-9757-88cc2075ef27 - 2024-07-30 19:38:25 UTC +03:00
BankID - 8073e8d4-c7ba-4015-97c3-fa439818946d - NO

Per Christian Børgesen

35708b1b-1d47-4c5f-9f53-30e90c5cc7dc - 2024-07-31 22:03:38 UTC +03:00
BankID - 96f54b3f-3b13-4b7e-ba91-1b1faf5bcc23 - NO

Laimonas BlazeVICIUS

6767592f-a842-4d17-8989-3345ef5eb792 - 2024-08-02 20:47:19 UTC +03:00
BankID - b3f3d967-12bc-4a39-910c-54712b67bc2a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80d51e06-45ec-443c-a6ec-cf623ed35347>

 **visma sign**
www.vismasign.com