



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 600	512 250
Sum inntekter		525 600	512 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 555	179 888
Sum kostnader		155 555	179 888
Driftsresultat		370 045	332 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	114
Annen finansinntekt	2		30 943
Sum finansinntekter		249	31 057
Annen rentekostnad		91 199	64 884
Annen finanskostnad	2	746 919	
Sum finanskostnader		838 118	64 884
Netto finans		-837 869	-33 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 824	298 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-102 921	65 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 903	232 857
Årsresultat		-364 903	232 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 903	232 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-364 903	232 857
Sum overføringer og disponeringer		-364 903	232 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	515 272	412 351
Sum immaterielle eiendeler		515 272	412 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 522 838	4 522 838
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 522 838
Sum anleggsmidler		5 038 110	4 935 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 600	15 500
Sum fordringer		48 600	15 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 690	425 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 690	425 693
Sum omløpsmidler		496 290	441 193
SUM EIENDELER		5 534 400	5 376 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5,6	1 834 155	1 469 252
Sum opptjent egenkapital		-1 834 155	-1 469 252
Sum egenkapital		-1 734 155	-1 369 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 233 116	6 731 401
Sum annen langsiktig gjeld		7 233 116	6 731 401
Sum langsiktig gjeld		7 233 116	6 731 401
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 439	14 233
Sum kortsiktig gjeld		35 439	14 233
Sum gjeld		7 268 555	6 745 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 400	5 376 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541039

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 747 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksel Nilsens veg 18B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Håkon Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 600	512 250
Sum inntekter		525 600	512 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	155 555	179 888
Sum kostnader		155 555	179 888
Driftsresultat		370 045	332 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	114
Annen finansinntekt	2		30 943
Sum finansinntekter		249	31 057
Annen rentekostnad		91 199	64 884
Annen finanskostnad	2	746 919	
Sum finanskostnader		838 118	64 884
Netto finans		-837 869	-33 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-102 921	65 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 903	232 857
Årsresultat		-364 903	232 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 903	232 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-364 903	232 857
Sum overføringer og disponeringer		-364 903	232 857



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 233 116	6 731 401
Sum annen langsiktig gjeld		7 233 116	6 731 401
Sum langsiktig gjeld		7 233 116	6 731 401
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 439	14 233
Sum kortsiktig gjeld		35 439	14 233
Sum gjeld		7 268 555	6 745 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 400	5 376 382



Organisasjonsnr: 986 747 966
FODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Foda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986747966

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Foda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 600	512 250
Sum driftsinntekter		525 600	512 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	155 555	179 888
Sum driftskostnader		155 555	179 888
DRIFTSRESULTAT		370 045	332 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	114
Annen finansinntekt	2	0	30 943
Sum finansinntekter		249	31 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 199	64 884
Annen finanskostnad	2	746 919	0
Sum finanskostnader		838 118	64 884
NETTO FINANSPOSTER		(837 869)	(33 827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(467 824)	298 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(102 921)	65 678
ORDINÆRT RESULTAT		(364 903)	232 857
ÅRSRESULTAT		(364 903)	232 857
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	(364 903)	232 857
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(364 903)	232 857



Foda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	515 272	412 351
Sum immaterielle eiendeler		515 272	412 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 522 838	4 522 838
Sum varige driftsmidler		4 522 838	4 522 838
SUM ANLEGGSMIDLER		5 038 110	4 935 189
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 600	15 500
Sum fordringer		48 600	15 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 690	425 693
SUM OMLØPSMIDLER		496 290	441 193
SUM EIENDELER		5 534 400	5 376 382



Foda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(1 834 155)	(1 469 252)
Sum opptjent egenkapital		(1 834 155)	(1 469 252)
SUM EGENKAPITAL		(1 734 155)	(1 369 252)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 233 116	6 731 401
Sum annen langsiktig gjeld		7 233 116	6 731 401
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 233 116	6 731 401
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		35 439	14 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 439	14 233
SUM GJELD		7 268 555	6 745 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 400	5 376 382

Trondheim, 27.06.2023

Andreas Kjetil Forberg
Styremedlem

Roy Håkon Dahl
Daglig leder/Styrets leder



Foda Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Foda Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt om revisjon, og har fravalgt dette, derav ingen honorarer til revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Valutalån opptatt i 2008 er vurdert til dagens kurs per 31/12. Urealisert valutatap for 2022 er bokført som finanskostnad med kr 746 919,-. I 2021 utgjorde urealisert valutagevinst kr 30 943,- og stod oppført som finansinntekt i resultatregnskapet.



Foda Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-467 824
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-467 824

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-102 921
= Ordinær skattekostnad	-102 921
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 342 148	1 874 324
= Grunnlag utsatt skatt	-2 342 148	-1 874 324
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 342 148	1 874 324
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 342 148	1 874 324
Utsatt skattefordel	515 272	412 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 469 252	-1 369 252
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-364 903	-364 903
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	-1 834 155	-1 734 155

Noter for Foda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986747966



Foda Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Udekket tap

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette til tross for at EK per 31.12 ser ut til å være tapt. Hovedårsaken til tapet skyldes tap på valutalån.

Videre antas det at merverdi utover bokført verdi av bygg dekker tapet til tross for negativ egenkapital. Styret anser likviditeten i selskapet til å være tilfredsstillende.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 522 838	88 759	4 611 597
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 522 838	88 759	4 611 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	88 759	88 759
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	88 759	88 759
Balansført verdi pr 31/12	4 522 838	0	4 522 838
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-33	

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn

Roy Håkon Dahl
Andreas Kjetil Forberg

Antall aksjer

500 Styrets/daglig leder
500 Styremedlem