



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 792
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEN 58B DA
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 3
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kåre Øvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		209 400	204 600
Sum inntekter		209 400	204 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader eiendom		117 051	89 703
Administrasjonskostnader		3 040	3 040
Sum kostnader		120 091	92 743
Driftsresultat		89 309	111 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	922
Sum finansinntekter		1 343	922
Bankgebyrer		0	372
Gebyr namsfogd		1 504	0
Sum finanskostnader		1 504	372
Netto finans		-161	550
Ordinært resultat før skattekostnad		89 148	112 407
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 148	112 407
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		89 148	112 407
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 148	112 407
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		89 148	112 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Nedre Bakklandet 58B - leilighet 204		3 950 000	3 950 000
Sum varige driftsmidler		3 950 000	3 950 000
Sum anleggsmidler		3 950 000	3 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mislligholdt husleie		37 500	37 500
Ikke fakturert husleie		3 600	0
Andre kortsiktige krav		119	0
Sum fordringer		41 219	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 025	194 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 025	194 022
Sum omløpsmidler		93 244	231 522
SUM EIENDELER		4 043 244	4 181 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Akkumulert overskudd		182 707	93 559
Opptjent egenkapital		29 475	29 475
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		212 182	123 034
Sum egenkapital		212 182	123 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 829 012	3 929 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 012	3 929 829
Sum langsiktig gjeld		3 829 012	3 929 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	7 508
Gjeld til eiere		0	63 035
Forskuddsbetaling		0	58 116
Sum kortsiktig gjeld		2 050	128 659
Sum gjeld		3 831 062	4 058 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 043 244	4 181 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644222

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 792
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEN 58B DA
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 3
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kåre Øvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 818 115 792
BAKKEN 58B DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		209 400	204 600
Sum inntekter		209 400	204 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader eiendom		117 051	89 703
Administrasjonskostnader		3 040	3 040
Sum kostnader		120 091	92 743
Driftsresultat		89 309	111 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	922
Sum finansinntekter		1 343	922
Bankgebyrer		0	372
Gebyr namsfogd		1 504	0
Sum finanskostnader		1 504	372
Netto finans		-161	550
Ordinært resultat før skattekostnad		89 148	112 407
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 148	112 407
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		89 148	112 407



Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	89 148	112 407
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	89 148	112 407
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	0



Organisasjonsnr: 818 115 792
BAKKEN 58B DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Nedre Bakklandet 58B -
leilighet 204

3 950 000 3 950 000

Sum varige driftsmidler

3 950 000 3 950 000

Sum anleggsmidler

3 950 000 3 950 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Mislligholdt husleie

37 500 37 500

Ikke fakturert husleie

3 600 0

Andre kortsiktige krav

119 0

Sum fordringer

41 219 37 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

52 025 194 022

Sum bankinnskudd,

52 025 194 022

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

93 244 231 522

SUM EIENDELER

4 043 244 4 181 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

0 0

Beholdning av egne aksjer

0 0

Overkurs

0 0

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

0 0

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital

Akkumulert overskudd

182 707 93 559

Opptjent egenkapital

29 475 29 475

Udekket tap

0 0



Sum opptjent egenkapital	212 182	123 034
Sum egenkapital	212 182	123 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 829 012	3 929 829
Sum annen langsiktig gjeld	3 829 012	3 929 829
Sum langsiktig gjeld	3 829 012	3 929 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 050	7 508
Gjeld til eiere	0	63 035
Forskuddsbetaling	0	58 116
Sum kortsiktig gjeld	2 050	128 659
Sum gjeld	3 831 062	4 058 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 043 244	4 181 522



Organisasjonsnr: 818 115 792
BAKKEN 58B DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

