



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 418	
Sum inntekter		126 418	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 355	
Annen driftskostnad		68 605	
Sum kostnader		69 959	0
Driftsresultat		56 459	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 398	0
Årsresultat		45 398	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 398	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	45 398	
Sum overføringer og disponeringer		45 398	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 376	17 971
Sum varer		14 376	17 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 319	11 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 319	11 417
Sum omløpsmidler		94 695	29 388
SUM EIENDELER		94 695	29 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 398	
Sum opptjent egenkapital		45 398	
Sum egenkapital		69 216	23 818
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333	
Betalbar skatt		11 061	
Skyldig offentlige avgifter		7 515	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		25 479	5 570
Sum gjeld		25 479	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 695	29 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306329

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 418	
Sum inntekter		126 418	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 355	
Annen driftskostnad		68 605	
Sum kostnader		69 959	0
Driftsresultat		56 459	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		56 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 398	0
Årsresultat		45 398	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 398	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	45 398	
Sum overføringer og disponeringer		45 398	



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 376	17 971
Sum varer		14 376	17 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 319	11 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 319	11 417
Sum omløpsmidler		94 695	29 388
SUM EIENDELER		94 695	29 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 182	-6 182
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 398	
Sum opptjent egenkapital		45 398	
Sum egenkapital		69 216	23 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333	
Betalbar skatt		11 061	
Skyldig offentlige avgifter		7 515	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		25 479	5 570
Sum gjeld		25 479	5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 695

29 388



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jyssen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varelager

Varelager gjelder eiendomsutviklingskostnader klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Jyssen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 187	0
Arbeidsgiveravgift	167	0
Totalt	1 355	0

Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 182	23 818
Tilført fra årsresultat	0	45 398	45 398
Pr 31.12.	30 000	39 216	69 216

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torstein Elvrum	200	20,00 %
Martin Elvrum	200	20,00 %
Kristine Elvrum	200	20,00 %
Elisabet Elvrum Iversen	200	20,00 %
John Anders Elvrum	100	10,00 %
Eva Årbogen Elvrum	100	10,00 %



Jyssan Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 418	0
Sum driftsinntekter		126 418	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 355	0
Annen driftskostnad		68 605	0
Sum driftskostnader		69 959	0
DRIFTSRESULTAT		56 459	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 459	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 061	0
ORDINÆRT RESULTAT		45 398	0
ÅRSRESULTAT		45 398	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	45 398	0
SUM OVERF. OG DISP.		45 398	0



Jyssen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		14 376	17 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 319	11 417
SUM OMLØPSMIDLER		94 695	29 388
SUM EIENDELER		94 695	29 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 182)	(6 182)
Sum innskutt egenkapital		23 818	23 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 398	0
Sum opptjent egenkapital		45 398	0
SUM EGENKAPITAL		69 216	23 818
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 333	0
Betalbar skatt		11 061	0
Skyldig offentlige avgifter		7 515	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 479	5 570
SUM GJELD		25 479	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 695	29 388

Børsa, den 23. januar 2023

Martin Elvrum
Styreleder

Torstein Elvrum
Styrets nestleder

Kristine Elvrum Øvrebø
Styremedlem

Elisabet Elvrum Iversen
Styremedlem

Eva Årbogen Elvrum
Styremedlem

John Anders Elvrum
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Jyssan Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927938421

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635