



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMSKRIDT 4 AS
Forretningsadresse: Fremskridt 4
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 623	986 060
Sum inntekter		1 108 623	986 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 944	263 044
Annen driftskostnad		459 096	261 763
Sum kostnader		725 040	524 807
Driftsresultat		383 583	461 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	77
Annen finansinntekt		3 579	
Sum finansinntekter		3 712	77
Annen rentekostnad		305 422	388 489
Sum finanskostnader		305 422	388 489
Netto finans		-301 710	-388 412
Ordinært resultat før skattekostnad		81 873	72 841
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	18 013	16 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 860	56 816
Årsresultat		63 860	56 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 250
Annen egenkapital		63 860	40 566
Sum overføringer og disponeringer		63 860	56 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 545	76 558
Sum immaterielle eiendeler		58 545	76 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 291 747	5 557 691
Sum varige driftsmidler		5 291 747	5 557 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	2 738 405	2 862 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 405	2 862 877
Sum anleggsmidler		8 088 697	8 497 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 035
Sum fordringer			5 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 014	145 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 014	145 215
Sum omløpsmidler		283 014	150 250
SUM EIENDELER		8 371 711	8 647 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	9, 10	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	104 426	40 566
Sum opptjent egenkapital		104 426	40 566
Sum egenkapital	10	174 426	110 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 012 596	8 243 416
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 596	8 243 416
Sum langsiktig gjeld		8 092 596	8 243 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 859	12 510
Annen kortsiktig gjeld		91 830	280 883
Sum kortsiktig gjeld		104 689	293 393
Sum gjeld		8 197 285	8 536 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 711	8 647 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMSKRIDT 4 AS
Forretningsadresse: Fremskridt 4
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 196 660
FREMSKRIDT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 623	986 060
Sum inntekter		1 108 623	986 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 944	263 044
Annen driftskostnad		459 096	261 763
Sum kostnader		725 040	524 807
Driftsresultat		383 583	461 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	77
Annen finansinntekt		3 579	
Sum finansinntekter		3 712	77
Annen rentekostnad		305 422	388 489
Sum finanskostnader		305 422	388 489
Netto finans		-301 710	-388 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		81 873	72 841
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	18 013	16 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 860	56 816
Årsresultat		63 860	56 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 250
Annen egenkapital		63 860	40 566
Sum overføringer og disponeringer		63 860	56 816



Organisasjonsnr: 921 196 660
FREMSKRIDT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	58 545	76 558
Sum immaterielle eiendeler		58 545	76 558

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 291 747	5 557 691
Sum varige driftsmidler		5 291 747	5 557 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	2 738 405	2 862 877
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 405	2 862 877

Sum anleggsmidler		8 088 697	8 497 126
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 035
Sum fordringer			5 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 014	145 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 014	145 215

Sum omløpsmidler		283 014	150 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 371 711	8 647 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	9, 10	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	104 426	40 566
Sum opptjent egenkapital		104 426	40 566
Sum egenkapital	10	174 426	110 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 012 596	8 243 416
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 596	8 243 416
Sum langsiktig gjeld		8 092 596	8 243 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 859	12 510
Annen kortsiktig gjeld		91 830	280 883
Sum kortsiktig gjeld		104 689	293 393
Sum gjeld		8 197 285	8 536 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 371 711	8 647 376



Organisasjonsnr: 921 196 660
FREMSKRIDT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2738405.00	2862877.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Lån tilknyttet selskap er lån fra aksjonærer og det foreligger låneavtale.

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2738405.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6730617.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8012596.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5291747.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FREMSKRIDT 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	4 589 279	6 089 279
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	4 589 279	6 089 279
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(531 588)	(531 588)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(797 532)	(797 532)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	3 791 747	5 291 747
Årets avskrivninger		(265 944)	(265 944)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	81 873	72 841
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 393	12 205
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(118 266)	(85 046)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	18 013	16 025
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 013	16 025
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(97 638)	(134 031)	36 393
Skattemessig fremførbart underskudd	(250 351)	(132 085)	(118 266)
Sum midlertidige forskjeller	(347 989)	(266 116)	(81 873)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(76 558)	(58 545)	(18 013)



Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 738 405

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 738 405	2 862 877

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån tilknyttet selskap er lån fra aksjonærer og det foreligger låneavtale.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	700,00	70 000,00
Sum	100		70 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FMR HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
ZO HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

Aksjekapital
Annen EK
Sum
Egenkapital 01.01.2021
70 000
40 566
110 566
Årets resultat

82 882
82 882
Egenkapital 31.12.2021
70 000
123 448
193 448

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 730 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 012 596
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 291 747