



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	822 187	796 056
Andre inntekter	3	17 486	4 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 673</b>	<b>800 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	51 345	45 640
Strøm - energi		105 371	75 688
TV og internett		95 569	95 579
Drift og vedlikehold	5	355 025	259 237
Annen driftskostnad	6	166 282	167 964
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		42 642	42 720
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500
Forsikring		99 656	93 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 765</b>	<b>791 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 092</b>	<b>9 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	
Annen finansinntekt		10 676	11 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 289</b>	<b>11 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 289</b>	<b>11 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210
Andre kortsiktige fordringer		50 611	48 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 611</b>	<b>48 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 132	999 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 132</b>	<b>999 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		863 892	939 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 849	107 330
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		11 001	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 851</b>	<b>107 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 851</b>	<b>107 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400427

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 300 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	822 187	796 056
Andre inntekter	3	17 486	4 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 673</b>	<b>800 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	51 345	45 640
Strøm - energi		105 371	75 688
TV og internett		95 569	95 579
Drift og vedlikehold	5	355 025	259 237
Annen driftskostnad	6	166 282	167 964
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		42 642	42 720
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500
Forsikring		99 656	93 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 765</b>	<b>791 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 092</b>	<b>9 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	
Annen finansinntekt		10 676	11 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 289</b>	<b>11 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 289</b>	<b>11 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			210
Andre kortsiktige fordringer		50 611	48 002
Sum fordringer		50 611	48 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 132	999 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 132	999 315

Sum omløpsmidler		946 743	1 047 526
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		946 743	1 047 526
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		863 892	939 696
Sum opptjent egenkapital		863 892	939 696

Sum egenkapital	8, 9	863 892	939 696
-----------------	------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 849	107 330
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		11 001	501
Sum kortsiktig gjeld		82 851	107 831

Sum gjeld		82 851	107 831
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

946 743

1 047 526



Organisasjonsnr: 999 300 596  
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Dato: 09.05.2023 Klokken: 18:00

Sted: Lekeplass mellom blokkene, evt. garasjen grunnet dårlig vær

Til stede var **8** seksjonseiere med stemmerett

Det ble levert **0** fullmakter

Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Øyvind Stensland valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Kjell Eirik Utvik Lura ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

### Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Hovemarka 76/78/80 i 2023 er:

Styreleder	Kjell Eirik Utvik Lura	Valgt for 1 år i 2023
Styremedlem	Bjarte Bu	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Hege Nysted	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Solfrid Jane Løining Undheim	Valgt for 1 år i 2023

### Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 45 000 kr til fordeling internt i styret



**Sak 6. Innkomne saker**  
Ingen innkomne saker

Sandnes, den 10.05.2023

Øyvind Stensland

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

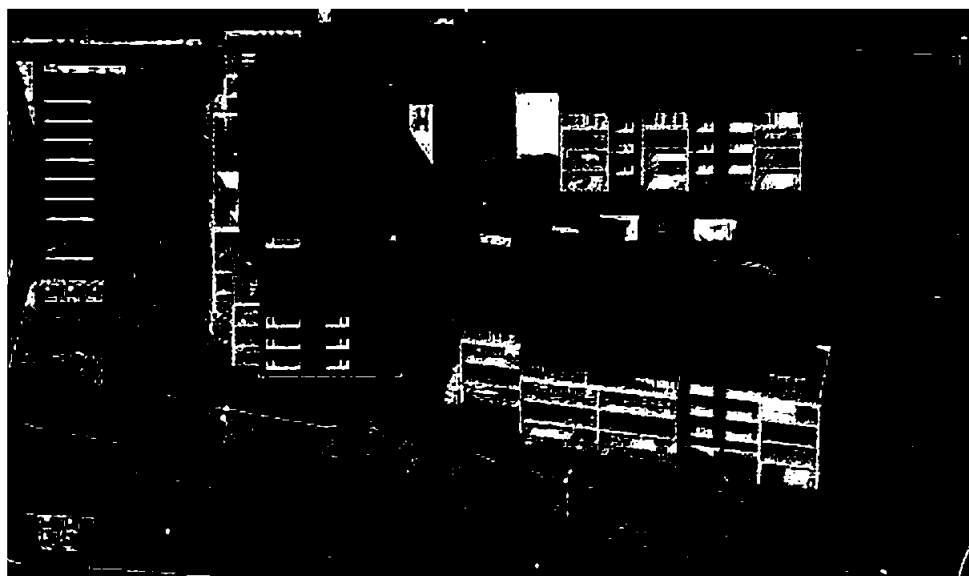
Kjell Eirik Utvik Lura

Sign. medundertegner

\*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



# Sameiet Hovemarka 76/78/80



## **Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022**

Dato: 09.05.2023  
Tid: Klokken 18:00  
Sted: Lekeplass mellom blokkene, evt. garasjen  
grunnet dårlig vær



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i  
Sameiet Hovemarka 76/78/80

Dato: 09.05.2023 Klokken 18:00  
Sted: Lekeplass mellom blokkene, evt. garasjen grunnet dårlig vær

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2022 fra styret**

**Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 4. Valg**

Se vedlegg nr.1

**Sak 5. Styrehonorar**

Honorar til styret for 2022  
Se vedlegg nr. 2

**Sak 6. Innkomne saker**

Ingen innkomne saker

Sandnes, den 19.04.2023

Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80



## Årsrapport 2022 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

### Økonomiske hovedpunkter

Sameiet har en stabil og god økonomi med økt egenkapital. Det er anbefalt ca. 15 000kr per leilighet i snitt, noe som sameiets økonomi tilfredsstillende med god margin. Vi har ca. 25 000kr per leilighet i dag.

Økonomien har forverret seg fra 2021 til 2022 med ca. 75 000kr. Mye av dette skyldes høyere kostnader som følge av inflasjon og strømkostnad. I tillegg har det vært ekstra reparasjon av bygningsmassen ved lekkasjer samt fornying av uteområdet.

Styret spør alltid etter pris hos flere aktører for å så velge den beste prisen på jobber som skal utføres.

### Driftsmessige hovedpunkter

Styret har blant annet tatt tak i følgende saker:

- Reparasjon på bygg som følge av lekkasje/ skader.
- Renset rør til ventilasjonsanlegg.
- Slipt svalganger for å hindre at disse blir glatte når det kommer litt snø.
- Sjekket avløp med kamera og rensset avløp i alle leiligheter med Mudin.
- I garasjen er det byttet vifte i avtrekksanlegget.
- Det er lagt opp nytt uttak for strøm (400V) som er nødvendig i forbindelse med arbeider på bygningene.
- Malt benker og bord på lekeplassen. Fjernet gjerdet som var delvis ødelagt.
- Hentet inn tilbud på forsikring fra If.

### Fremtidsutsikter

Etter hvert som bygningsmassen blir eldre kreves det mer og mer vedlikehold. Vi har følgende saker som vi planlegger å gjennomføre i nærmeste årene:

- Bytte sand på lekeplassen
- Male/beise kledning



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	822 187	796 056	822 189	883 814
Andre inntekter	3	17 486	4 762	2 990	2 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 673</b>	<b>800 818</b>	<b>825 179</b>	<b>886 804</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	51 345	45 640	45 640	51 345
Strøm - energi		105 371	75 688	78 000	114 400
TV og internett		95 569	95 579	95 760	100 548
Drift og vedlikehold	5	355 025	259 237	291 400	282 924
Annen driftskostnad	6	166 282	167 964	159 780	170 117
Revisjonshonorar		8 375	8 125	8 450	9 042
Forretningsførerhonorar		42 642	42 720	44 428	47 538
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500	0	0
Forsikring		99 656	93 956	98 000	109 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 765</b>	<b>791 409</b>	<b>821 458</b>	<b>885 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 092</b>	<b>9 409</b>	<b>3 721</b>	<b>924</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		613	0	0	0
Annen finansinntekt		10 676	11 158	11 100	11 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 289</b>	<b>11 158</b>	<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>	<b>14 821</b>	<b>12 024</b>



## Balanse

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	210
Andre kortsiktige fordringer		50 611	48 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 611</b>	<b>48 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 132	999 315
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>896 132</b>	<b>999 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		863 892	939 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 849	107 330
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		11 001	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 851</b>	<b>107 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 851</b>	<b>107 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>

Sandnes, 14.04.2023  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Øyvind Stensland  
Styreleder

Bjarte Bu  
Styremedlem

Kjell Eirik Utvik Lura  
Styremedlem

Anne Randi Malde  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	710 446	696 516
TV	95 781	83 580
Filter	15 960	15 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>822 187</b>	<b>796 056</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Innbetaling EL-bil strøm	17 486	4 762
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>17 486</b>	<b>4 762</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 674	81 297
Maling og maleverktøy	929	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	3 020	4 997
Elektro	9 068	8 762
Uteområdet	20 084	4 852
Heis	95 136	117 357
Vedlikehold garasjer	39 814	22 000
Strøing og brøyting	16 301	19 972
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>355 025</b>	<b>259 237</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmesterkontrakt	145 020	138 739
Andre driftskostnader	0	2 023
Brannalarm	5 501	5 225
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	15 047
Kontraktsmessige tilleggstjenester	4 870	2 500
Inkassokostnader / purregebyr	5 996	0
Porto og kopiering	545	304
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 349	4 126
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>166 282</b>	<b>167 964</b>

## Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	939 696	919 129
Årets resultat	-75 803	20 567
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>

## Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	939 696	919 129
Årets resultat	-75 803	20 567
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
Omløpsmidler	946 743	1 047 526
- kortsiktig gjeld	82 851	107 831
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>



Til årsmøtet i Sameiet Hovemarka 76/78/80

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovemarka 76/78/80 som viser et underskudd på NOK 75 803. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 30. juni 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: LOVL4-V248L-F26Z1-XXB4-DKH8E-KNELO



Revisors beretning 2022 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 17. april 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 06:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOVL4-V248L-F26Z1-XXB4-DKH8E-KNELO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Vedlegg 1

### Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Øyvind Stensland	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Bjarte Bu	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Kjell Erik Utvik Lura	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Helge Løyning	Valgt for 1 år i 2022

### I vedtektenes § 8 står det:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3 personer. To styremedlemmer velges for 2 år og et varamedlem velges for 1 år. Styret velges av årsmøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

### Vi skal velge:

Styremedlem	Velges for 2 år
Styremedlem	Velges for 2 år
Varamedlem	Velges for 1 år

Ettersom styreleder Øyvind Stensland har flyttet fra sameiet, ønsker han å fratre fra sitt verv som styreleder og det må da velges en ny i hans sted.

**Har du lyst til å være med i styret?  
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Vedlegg 2

### Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

- Styret foreslår 45 000,- i styrehonorar, fordelingen gjøres internt av styret.



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Hovemarka 76/78/80 for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	822 187	796 056	822 189	883 814
Andre inntekter	3	17 486	4 762	2 990	2 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 673</b>	<b>800 818</b>	<b>825 179</b>	<b>886 804</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	51 345	45 640	45 640	51 345
Strøm - energi		105 371	75 688	78 000	114 400
TV og internett		95 569	95 579	95 760	100 548
Drift og vedlikehold	5	355 025	259 237	291 400	282 924
Annen driftskostnad	6	166 282	167 964	159 780	170 117
Revisjonshonorar		8 375	8 125	8 450	9 042
Forretningsførerhonorar		42 642	42 720	44 428	47 538
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500	0	0
Forsikring		99 656	93 956	98 000	109 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 765</b>	<b>791 409</b>	<b>821 458</b>	<b>885 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 092</b>	<b>9 409</b>	<b>3 721</b>	<b>924</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		613	0	0	0
Annen finansinntekt		10 676	11 158	11 100	11 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 289</b>	<b>11 158</b>	<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-75 803</b>	<b>20 567</b>	<b>14 821</b>	<b>12 024</b>



Balanse

Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	210
Andre kortsiktige fordringer		50 611	48 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 611</b>	<b>48 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 132	999 315
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>896 132</b>	<b>999 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		863 892	939 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 849	107 330
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		11 001	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 851</b>	<b>107 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 851</b>	<b>107 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 743</b>	<b>1 047 526</b>

Sandnes, 14.04.2023  
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Øyvind Stensland  
Styreleder

Bjarte Bu  
Styremedlem

Kjell Eirik Utvik Lura  
Styremedlem

Anne Randi Malde  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	710 446	696 516
TV	95 781	83 580
Filter	15 960	15 960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>822 187</b>	<b>796 056</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Innbetaling EL-bil strøm	17 486	4 762
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>17 486</b>	<b>4 762</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 674	81 297
Maling og maleverktøy	929	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	3 020	4 997
Elektro	9 068	8 762
Uteområdet	20 084	4 852
Heis	95 136	117 357
Vedlikehold garasjer	39 814	22 000
Strøing og brøyting	16 301	19 972
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>355 025</b>	<b>259 237</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmesterkontrakt	145 020	138 739
Andre driftskostnader	0	2 023
Brannalarm	5 501	5 225
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	15 047
Kontraktsmessige tilleggstjenester	4 870	2 500
Inkassokostnader / purregebyr	5 996	0
Porto og kopiering	545	304
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 349	4 126
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>166 282</b>	<b>167 964</b>

## Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	939 696	919 129
Årets resultat	-75 803	20 567
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>

## Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	939 696	919 129
Årets resultat	-75 803	20 567
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>
Omløpsmidler	946 743	1 047 526
- kortsiktig gjeld	82 851	107 831
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>863 892</b>	<b>939 696</b>