



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød
Ytstebrødveien 637
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	154 249
Sum inntekter		171 000	154 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	5 082	40 679
Annen driftskostnad		73 767	79 061
Sum kostnader		78 849	119 740
Driftsresultat		92 151	34 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 819	6 944
Sum finansinntekter		13 819	6 944
Netto finans		13 819	6 944
Resultat før skattekostnad		105 970	41 453
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	105 970	41 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 970	41 453
Totalresultat		105 970	41 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	105 970	41 453
Sum overføringer og disponeringer		105 970	41 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 082
Sum varige driftsmidler	3	4 600 000	4 605 082
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 605 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 172	4 988
Sum fordringer		1 172	4 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 389	390 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 389	390 337
Sum omløpsmidler		475 561	395 325
SUM EIENDELER		5 075 561	5 000 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 001 794	4 895 824
Sum opptjent egenkapital		5 001 794	4 895 824
Sum egenkapital	5	5 073 734	4 967 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 827	32 643
Sum kortsiktig gjeld		1 827	32 643
Sum gjeld		1 827	32 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 561	5 000 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385818

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød
Ytstebrødveien 637
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	154 249
Sum inntekter		171 000	154 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	5 082	40 679
Annen driftskostnad		73 767	79 061
Sum kostnader		78 849	119 740
Driftsresultat		92 151	34 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 819	6 944
Sum finansinntekter		13 819	6 944
Netto finans		13 819	6 944
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	105 970	41 453
Årsresultat	5	105 970	41 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 970	41 453
Totalresultat		105 970	41 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	105 970	41 453
Sum overføringer og disponeringer		105 970	41 453



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		5 082
Sum varige driftsmidler	3	4 600 000	4 605 082
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 605 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 172	4 988
Sum fordringer		1 172	4 988
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		474 389	390 337
Sum bankinnskudd,		474 389	390 337
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		475 561	395 325
SUM EIENDELER		5 075 561	5 000 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 001 794	4 895 824
Sum opptjent egenkapital		5 001 794	4 895 824



Sum egenkapital	5	5 073 734	4 967 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 827	32 643
Sum kortsiktig gjeld		1 827	32 643
Sum gjeld		1 827	32 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 561	5 000 407



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Runar Bowitz Østebrod
2025-04-06

 BankID Signing
Ragnethe Bowitz Østebrod
2025-04-06

 BankID Signing
Camilla Østebrod
2025-04-08

Årsregnskap 2024

RCR Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 240 983



Resultatregnskap

RCR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		171 000	154 249
Sum driftsinntekter		171 000	154 249
Avskrivning driftsmidler	3	5 082	40 679
Annen driftskostnad		73 767	79 061
Sum driftskostnader		78 849	119 740
Driftsresultat		92 151	34 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 819	6 944
Resultat av finansposter		13 819	6 944
Resultat før skattekostnad		105 970	41 453
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		105 970	41 453
Årsresultat	5	105 970	41 453
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-105 970	-41 453
Sum overføringer		105 970	41 453



Balanse
RCR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 082
Sum varige driftsmidler	3	4 600 000	4 605 082
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 605 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 172	4 988
Sum fordringer		1 172	4 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 389	390 337
Sum omløpsmidler		475 561	395 325
Sum eiendeler		5 075 561	5 000 407



Balanse
RCR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 001 794	4 895 824
Sum opptjent egenkapital		5 001 794	4 895 824
Sum egenkapital	5	5 073 734	4 967 764
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 827	32 643
Sum kortsiktig gjeld		1 827	32 643
Sum gjeld		1 827	32 643
Sum egenkapital og gjeld		5 075 561	5 000 407

Egersund, 06.04.2025
Styret i RCR Eiendom AS

Runar Bowitz Østebrød
Styreleder/daglig leder

Ragnethe Bowitz Østebrød
Styremedlem

Camilla Østebrød
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

RCR Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 600 000	100 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 600 000	100 000	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		100 000	100 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 600 000	0	4 600 000
Årets ordinære avskrivninger		5 082	5 082
Økonomisk levetid		3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 970	41 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 791	7 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 179	-48 476
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-851 750	-869 606	-17 856
Gevinst – og tapskonto	0	-19 935	-19 935
Sum	-851 750	-889 541	-37 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 518	-79 698	-68 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 269	969 239	105 970
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	71 940	4 895 824	4 967 764
Årets resultat		105 970	105 970
Pr 31.12.2024	71 940	5 001 794	5 073 734



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 194	10,0	71 940
Sum	7 194		71 940

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Ragnethe Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Runar Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	7 194	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Bowitz Østebrød	Styreleder og daglig leder	2 398
Ragnethe Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Camilla Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Totalt antall aksjer		7 194