



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 440 295
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		321 900	304 500
Omsetning leiligheter	2	30 600	35 700
Medlemskontigent		25 260	25 500
Provisjon forsikring		68 752	71 229
Sum inntekter		446 512	436 929
Kostnader			
Lønn ansatte	3	259 200	246 136
Feriepenger		31 104	30 536
Styrehonorar	4	16 500	16 500
Revisjon	5	21 115	20 085
Bilgodtgjørelse	3	4 400	4 400
Leie lokaler	6	15 600	15 600
Betaling til NBBL	7	59 899	59 897
Forsikring		10 100	9 803
Kontorkostnader	8	5 327	9 219
Andre driftskostnader	9	9 155	8 617
Sum kostnader		432 400	420 793
Driftsresultat		14 112	16 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 703	3 000
Sum finansinntekter		8 703	3 000
Rentekostnader		257	-45
Sum finanskostnader		257	-45
Netto finans		8 446	3 045
Resultat før skattekostnad		22 558	19 181
Skattekostnad	10	6 832	5 442
Årsresultat		15 726	13 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer NBBL	11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		102 630	441 913
Høyrente		462 605	153 902
Skattetrekkkonto	12	51 449	47 082
Kundefordring		12 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 434	642 897
Sum omløpsmidler		629 434	642 897
SUM EIENDELER		679 434	692 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	13	65 500	61 900
Annen egenkapital	13	522 645	506 918
Sum opptjent egenkapital		588 145	568 818
Sum egenkapital		588 145	568 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 019	4 210
Forskuddstrekk	12	51 425	47 058
Påløpt ferielønn		31 104	30 536
Oppgjørskonto MVA		3 741	42 275
Sum kortsiktig gjeld		91 289	124 079
Sum gjeld		91 289	124 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 434	692 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485048

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 440 295
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		321 900	304 500
Omsetning leiligheter	2	30 600	35 700
Medlemskontigent		25 260	25 500
Provisjon forsikring		68 752	71 229
Sum inntekter		446 512	436 929
Kostnader			
Lønn ansatte	3	259 200	246 136
Feriepenger		31 104	30 536
Styrehonorar	4	16 500	16 500
Revisjon	5	21 115	20 085
Bilgodtgjørelse	3	4 400	4 400
Leie lokaler	6	15 600	15 600
Betaling til NBBL	7	59 899	59 897
Forsikring		10 100	9 803
Kontorkostnader	8	5 327	9 219
Andre driftskostnader	9	9 155	8 617
Sum kostnader		432 400	420 793
Driftsresultat		14 112	16 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 703	3 000
Sum finansinntekter		8 703	3 000
Rentekostnader		257	-45
Sum finanskostnader		257	-45
Netto finans		8 446	3 045
Resultat før skattekostnad		22 558	19 181
Skattekostnad	10	6 832	5 442
Årsresultat		15 726	13 739



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer NBBL	11	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		102 630	441 913
Høyrente		462 605	153 902
Skattetrekkkonto	12	51 449	47 082
Kundefordring		12 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 434	642 897
Sum omløpsmidler		629 434	642 897
SUM EIENDELER		679 434	692 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	13	65 500	61 900
Annen egenkapital	13	522 645	506 918
Sum opptjent egenkapital		588 145	568 818
Sum egenkapital		588 145	568 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 019	4 210
Forskuddstrekk	12	51 425	47 058
Påløpt ferielønn		31 104	30 536
Oppgjørskonto MVA		3 741	42 275
Sum kortsiktig gjeld		91 289	124 079



Sum gjeld	91 289	124 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	679 434	692 897



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter Balansedagen.Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forvente å være forbigående Omløpsmidler vurderes til la vest verdi a v anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene/restanser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Nordkapp Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkapp Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4B1E-7KEHD-057DP-UZKHN-UVSTU-N1KF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 05:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4B1E-7KEHD-057DP-UZKHN-UVSTU-NTKF6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GENERALFORSAMLING NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
19.05.2025 KL 18⁰⁰

Til stede:

Marg Vike, Merethe Lyso, Svein Dabke
Marith Bakkevoll, Karl R. Wilhelmsen
Monica Hanssen, Elisabeth Pedersen på telefon

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Marith Bakkevoll
- Til sekretær ble valgt Monica Hanssen
- Underskrift av protokoll: Marith Bakkevoll og Monica Hanssen
Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2024:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2024 og budsjett 2025.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 15.000 pr år. Møtegodtgjørelse til øvrige styremedlemmer utbetales med kr 750 pr møte.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg.

Som styreleder ble Marith Bakkevoll enstemmig valgt for to år.
Som varamedlem ble foreslått Else H. Isaksen, Nan Evy Karlsen og Edel T.W. Hansen. Alle ble enstemmig valgt for 1 år.
Valgkomite: Ble foreslått Vegard Johnsen, Kari Lene Olsen og Monica Hanssen
Alle ble enstemmig valgt for 1 år

Styret består av:

Leder: Marith Bakkevoll

Medlem: Karl Randulf Wilhelmsen og Iris Anita Jensen

Vara: Else H. Isaksen, Nan Evy Karlsen og Edel T.W. Hansen.

Sak 6. Interkontroll. Nordkapp Boligbyggelag velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl 1830

Monica Hanssen
Marith Bakkevoll

NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

REGNSKAP FOR 2024

RESULTATREGNSKAP

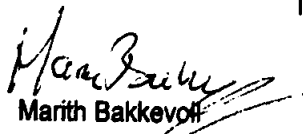
	Noter	2024	2023	Bud 2024	Bud 2025
DRIFTSINNEKTER					
Forretningsførerhonorar		321 900	304 500	321,90	321,90
Inntekter ved oms av leiligheter	2	30 600	35 700	35,00	35,00
Medlemskontingenter		25 260	25 500	25,50	25,50
Provisjon forsikring		68 752	71 229	71,00	71,00
Purre-/inkassogebyr		0	0	0,00	0,00
Forkjøpsrett		0	0	0,0	0,00
Sum driftsinntekter		446 512	436 929	453,40	453,40
DRIFTSUTGIFTER					
Lønn ansatte	3	259 200	246 136	256,00	266,00
Feriepenger		31 104	30 536	31,00	33,00
Styrehonorar	4	16 500	16 500	16,50	16,50
Revisjonshonorar	5	21 115	20 085	23,00	23,00
Bilgodtgjørelse	3	4 400	4 400	4,50	4,50
Leie lokaler	6	15 600	15 600	15,60	15,60
Betalinger til NBBL	7	59 899	59 897	60,00	59,70
Forsikringspremier		10 100	9 803	10,10	10,50
Kontorkostnader	8	5 327	9 219	5,50	4,50
Andre driftskostnader	9	9 155	8 617	8,00	10,20
Sum driftsutgifter		432 400	420 793	430,20	443,50
DRIFTSRESULTAT		14 112	16 136	23,20	9,90
Finansinntekter		8 703	3 000	0,10	8,00
Finanskostnader		257	-45	0	0,00
Netto finansposter		8 446	3 045	0,10	8,00
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 558	19 181	23,30	17,90
Skattekostnad	10	6 832	5 442	3,00	6,50
ARSRESULTAT		15 726	13 739	20,30	11,40
Som disponeres slik:					
Føres til annen egenkapital		-15 726	-13 739	-20,30	-11,40
Udekket tap				0,0	0,00
		0	0	0,00	0,00

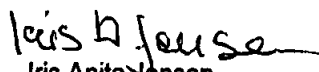
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG - BALANSE

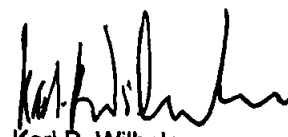
		2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Kjøp av aksje NBBL	Note 11	50000	50000
Sum finansielle anleggsmidler		50000	50000
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Konto 4750.42.17392		102 630,00	441 913,00
Konto 4750.42.17414		462 605,00	153 902,00
Kto skattetrekk 4750.42.17406	12	51 449,00	47 082,00
Kundefordring kortsiktig		12 750,00	0,00
Sum omløpsmidler		629 434,00	642 897,00
SUM EIENDELER		679 434,00	692 897,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	13	65 500,00	61 900,00
Annen egenkapital	13	522 645,00	506 918,00
Udekket tap			
Sum egenkapital		588 145,00	568 818,00
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 019,00	4 210,00
Forskuddstrekk	12	51 425,00	47 058,00
Påløpt ferielønn		31 104,00	30 536,00
Leverandørgjeld		0,00	0,00
Oppgjørskonto MVA		3 741,00	42 275,00
Sum kortsiktig gjeld		91 289,00	124 079,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 434,00	692 897,00

Honningsvåg, 31.12.2024 /05.05.2025

I styret for Nordkapp Boligbyggelag


Marith Bakkevold
styreleder


Iris Anita Jensen
styremedlem


Karl R. Wilhelmsen
styremedlem


Elisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder

Nordkapp Boligbyggelag - Noter til regnskapet for 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Inntekter: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter

Balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller

som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene/restanser.

	2024	2023	Bud 2025	Bud 2024
2) Inntekter ved oms av leiligheter				
Honorar ved salg, avgiftspliktig	0	0	0,0	0,0
Prøving forkjøpsrett	0	0	0,0	0,0
Eierskiftegebyr	30 600	35 700	35,0	35,0
Sum inntekt ved omsetn. av leiligheter	30 600	35 700	35,0	35,0

3) Lønn og godtgjørelse til ansatt.

	2024	2023
Lønn til daglig leder	259 200	246 136
Bilgodtgjørelse	4 400	4 400
Sum lønn og godtgjørelse til ansatt	263 600	250 536

Nordkapp boligbyggelag er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

4) Honorar til styret.

	2024	2023	Bud 2025	Bud 2024
Honorar til styreleder	15 000	15 000	15,0	15,0
Møtehonorer styremedlemmer	1 500	1 500	1,5	1,5
Sum honorar til styret	16 500	16 500	16,5	16,5

Nordkapp Boligbyggelag har en kvinne ansatt i 50% stilling

5) Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 21.115.-eks mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

6) Leie lokaler.

Nordkapp Boligbyggelag leier kontorlokale hos daglig leder. Lokalet ligger i daglig leders private hjem. Leieforholdet startet 01.07.2010. I 2024 var leien på kr 15.600,-

Nordkapp Boligbyggelag eier datautstyr og skriver som står i lokalet

7) Betalinger til NBBL

	2024	2023	Bud 2025	Bud 2024
Kontingenter	56 199	56 200	56,0	56,0
Andelstegning	0	0	0,0	0,0
Premiefond mot husleietap				
Ordning med felles ansiennitet			0,0	0,0
Elektroniske mønsterdokumenter	3 700	3 697	3,7	4,0
Sum betalinger til NBBL	59 899	59 897	59,7	60,0

8) Kontorkostnader				
Vedlikehold programvare program	3 900	3 804	4,0	4,0
Kontorrekvisita	1 427	518	0,5	1,5
Innkjøp av telefon ansatt	0	0	0,0	0,0
PC og skriver leaset ny skriver i 2017	0	4 897	0,0	0,0
Renteutgifter	0	0	0,0	0,0
Andre kontorkostnader				
Sum kontorkostnader	5 327	9 219	4,5	5,5

9) Andre driftskostnader

Gebyr for leasing av kopi maskin	0	990	0,0	0,0
Annonseutgifter	5 346	4 742	6,0	4,5
Provisjon Kredittilsynet	0	0	0,0	0,0
Generalforsamling	680	80	1,0	0,5
Innkjøp av ny pc	0	0	0,0	0,0
Bankgebyrer	1 956	1 709	2,0	1,8
Bank- og postboksleie	1 173	1 096	1,2	1,2
Sum andre driftskostnader	9 155	8 617	10,2	8

10) Skattekostnad.

Resultat før skatt				22 558
Permanente forskjeller				257
Anvendelse fremførbart underskudd				-
Betalbar skatt				<u>5 019</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt				5 019
For mye/lite avsatt skatt forrige år				1 813
Endring utsatt skatt/-skattefordel				-
Netto skattekostnad				<u>6 832</u>

11) Aksjer.

Kjøp av aksje i Boligbyggelagenes partner
Aksjen ble kjøpt i 2010 til en pris av kr 50 000 pr aksje.

12) Bundne midler.

Skyldig skattetrekk er på kr 51.425,-

13) Andelskapital og annen egenkapital.

Endring i andelskapital på kr 3.600,- skyldes 12 nye medlemmer i Nordkapp Boligbyggelag i 2024