



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	331 876	274 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 876</b>	<b>274 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 692	0
Annen driftskostnad	5,6	306 321	434 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 013</b>	<b>434 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 863</b>	<b>-160 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		4 165	1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 074</b>	<b>-1 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 074</b>	<b>-1 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 789</b>	<b>-162 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 789</b>	<b>-162 110</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>7 789</b>	<b>-162 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 789	-162 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 789</b>	<b>-162 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86	86
Andre fordringer		19 787	14 588
Sum fordringer		19 873	14 674
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35
Sum omløpsmidler		19 874	14 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874</b>	<b>14 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-108 239	-116 027
Sum opptjent egenkapital		-108 239	-116 027
Sum egenkapital	2	-108 239	-116 027
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		110 372	116 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 372</b>	<b>116 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 372</b>	<b>116 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 947	0
Annen kortsiktig gjeld		11 793	14 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 740</b>	<b>14 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 112</b>	<b>130 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874</b>	<b>14 710</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504423

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 873 914  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 919 873 914  
SAMEIET BJERKNES Plass II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	331 876	274 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 876</b>	<b>274 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	13 692	0
Annen driftskostnad	5,6	306 321	434 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 013</b>	<b>434 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 863</b>	<b>-160 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		4 165	1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 074</b>	<b>-1 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 074</b>	<b>-1 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 789</b>	<b>-162 110</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>7 789</b>	<b>-162 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 789	-162 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 789</b>	<b>-162 111</b>



Organisasjonsnr: 919 873 914  
SAMEIET BJERKNES Plass II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		86	86
Andre fordringer		19 787	14 588
Sum fordringer		19 873	14 674

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35

Sum omløpsmidler		19 874	14 710
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		19 874	14 710
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-108 239	-116 027
Sum opptjent egenkapital		-108 239	-116 027

Sum egenkapital	2	-108 239	-116 027
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 372	116 306
Sum annen langsiktig gjeld		110 372	116 306

Sum langsiktig gjeld		110 372	116 306
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 947	0
Annen kortsiktig gjeld		11 793	14 431



Sum kortsiktig gjeld	17 740	14 431
Sum gjeld	128 112	130 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 874	14 710



Organisasjonsnr: 919 873 914  
SAMEIET BJERKNES Plass II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



780 SS Bjerknes Plass II		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		221 076	221 076	221 076	238 745
Andre inntekter	3	110 800	53 664	57 600	57 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>331 876</b>	<b>274 740</b>	<b>278 676</b>	<b>296 345</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	12 000	0	0	13 692
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	1 692	0	0	0
Forretningsførsel		34 680	33 600	34 672	36 319
Forsikringspremier		33 201	31 675	33 576	36 521
Energikostnader		21 190	15 893	13 970	18 810
Kommunale avgifter		0	2 072	0	0
Andre driftskostnader	5	172 280	85 297	104 438	101 457
Vedlikehold	6	44 970	266 450	53 959	70 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>320 013</b>	<b>434 988</b>	<b>240 615</b>	<b>276 999</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 863</b>	<b>-160 248</b>	<b>38 061</b>	<b>19 346</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		91	20	0	0
Finanskostnader		4 165	1 883	8 000	10 500
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 074</b>	<b>-1 863</b>	<b>-8 000</b>	<b>-10 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>7 789</b>	<b>-162 111</b>	<b>30 061</b>	<b>8 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>7 789</b>	<b>-162 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



780 SS Bjerknes Plass II		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		86	86
Vestbo i mellomregning		0	35
Andre fordringer		19 787	14 588
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 874</b>	<b>14 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874</b>	<b>14 710</b>

780 SS Bjerknes Plass II Orgnr.: 919873914 Utskriftsdato 10.03.2023



780 SS Bjerknes Plass II		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-108 239	-116 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 239</b>	<b>-116 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-108 239</b>	<b>-116 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		110 372	116 306
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>110 372</b>	<b>116 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		1 047	0
Leverandørgjeld		5 947	0
Annen kortsiktig gjeld		10 746	14 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 740</b>	<b>14 431</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>128 112</b>	<b>130 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874</b>	<b>14 710</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche H. Hjelmeland  
Leder

Toralv Lura  
Styremedlem

Ann Merethe Vågane  
Styremedlem



## Note 780 SS Bjerknes Plass II 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 780 SS Bjerknes Plass II 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	278	46 083
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	7 789	-162 111
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 934	116 306
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	1 855	-45 805
<b>C. Disponible midler</b>	2 133	278
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	35
Kortsiktige fordringer	19 874	14 675
Omløpsmidler	19 874	14 710
Kortsiktig gjeld	-17 740	-14 431
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	2 133	278

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-116 027	7 789	-108 239
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-116 027</b>	<b>7 789</b>	<b>-108 239</b>

Sameiets egenkapital er negativ. Likviditeten er sikret med byggelån hos Vestbo Finans. Felleskostnadene økes fra 1.1.23. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	57 600	53 664
3885 Diverse inntekter fri	53 200	0
<b>Sum</b>	<b>110 800</b>	<b>53 664</b>

3885: Kompensasjon Lyse Energi



## Note 780 SS Bjerknes Plass II 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	12 133	12 652
6390 Andre driftskostnader	4 523	2 308
6391 Snømåking strøing	0	957
6500 Verktøy og redskaper	2 499	0
6551 Nøkler, låser o.l	54 050	0
6617 Alarmer og brannvern	18 485	5 970
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	18 000	0
6627 Bossug	2 299	0
6750 Vakt hold	0	3 090
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	56 845	54 922
7370 Møter, konferanser	0	2 000
7710 Kostnader styrearbeid	3 448	3 398
<b>Sum</b>	<b>172 280</b>	<b>85 297</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	6 250	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 480	535
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 379	2 323
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	25 822	15 207
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6641 Malerarbeid	0	236 250
6690 Vedlikehold og diverse	2 039	12 136
<b>Sum</b>	<b>44 970</b>	<b>266 450</b>

### Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans  
Ramme NOK 200 000.  
Løpetid 30.06.26



Resultat og balanse med noter for SS Bjerknes Plass II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Bjerknes Plass II**

Styreleder	Wenche H. Hjelmeland (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Toralv Lura (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Ann Merethe Vågane (sign.)	03.05.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.05.2023
--	-------------------------	------------