



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Komsaveien 20
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 636 000 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 636 000 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 212 173 | 210 629 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 170 | 358 615 |
| Sum kostnader | | 621 343 | 569 244 |
| Driftsresultat | | 14 657 | 6 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 36 |
| Annen finansinntekt | | 4 512 | 4 932 |
| Sum finansinntekter | | 4 512 | 4 968 |
| Annen rentekostnad | | 167 089 | 170 926 |
| Sum finanskostnader | | 167 089 | 170 926 |
| Netto finans | | -162 577 | -165 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -147 920 | -159 202 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -32 542 | -35 024 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 378 | -124 178 |
| Årsresultat | | -115 378 | -124 178 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 378 | -124 178 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5,6 | -115 378 | -124 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 378 | -124 178 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 35 464 | 2 922 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 464 | 2 922 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 088 496 | 3 300 669 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 088 496 | 3 300 669 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 147 500 | 147 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 147 500 | 147 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 271 460 | 3 451 091 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 407 132 | 407 132 |
| Sum fordringer | | 407 132 | 407 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 004 | 184 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 004 | 184 889 |
| Sum omløpsmidler | | 421 136 | 592 021 |
| SUM EIENDELER | | 3 692 596 | 4 043 112 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 44 577 | 159 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 577 | 159 955 |
| Sum egenkapital | | 144 577 | 259 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 822 | 5 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 269 | 127 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 091 | 133 157 |
| Sum gjeld | | 3 548 019 | 3 783 157 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 692 596 | 4 043 112 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632707

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Komsaveien 20
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 636 000 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 636 000 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 212 173 | 210 629 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 170 | 358 615 |
| Sum kostnader | | 621 343 | 569 244 |
| Driftsresultat | | 14 657 | 6 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 36 |
| Annen finansinntekt | | 4 512 | 4 932 |
| Sum finansinntekter | | 4 512 | 4 968 |
| Annen rentekostnad | | 167 089 | 170 926 |
| Sum finanskostnader | | 167 089 | 170 926 |
| Netto finans | | -162 577 | -165 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | -32 542 | -35 024 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 378 | -124 178 |
| Årsresultat | | -115 378 | -124 178 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 378 | -124 178 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5, 6 | -115 378 | -124 178 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 378 | -124 178 |



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 35 464 | 2 922 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 464 | 2 922 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 088 496 | 3 300 669 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 088 496 | 3 300 669 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 147 500 | 147 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 147 500 | 147 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 271 460 | 3 451 091 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 407 132 | 407 132 |
| Sum fordringer | | 407 132 | 407 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 004 | 184 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 004 | 184 889 |
| Sum omløpsmidler | | 421 136 | 592 021 |
| SUM EIENDELER | | 3 692 596 | 4 043 112 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 44 577 | 159 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 577 | 159 955 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 144 577 | 259 955 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | |
| | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 822 | 5 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 269 | 127 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 091 | 133 157 |
| Sum gjeld | 3 548 019 | 3 783 157 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 692 596 | 4 043 112 |



Organisasjonsnr: 996 755 916
KOMSAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Komsaveien 22 AS

Foretaksnr. 996755916

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Komsaveien 22 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 636 000 | 576 000 |
| Sum driftsinntekter | | 636 000 | 576 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 212 173 | 210 629 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 170 | 358 615 |
| Sum driftskostnader | | 621 343 | 569 244 |
| DRIFTSRESULTAT | | 14 657 | 6 756 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 36 |
| Annen finansinntekt | | 4 512 | 4 932 |
| Sum finansinntekter | | 4 512 | 4 968 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 167 089 | 170 926 |
| Sum finanskostnader | | 167 089 | 170 926 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (162 577) | (165 958) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (147 920) | (159 202) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (32 542) | (35 024) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (115 378) | (124 178) |
| ÅRSRESULTAT | | (115 378) | (124 178) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5,6 | (115 378) | (124 178) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (115 378) | (124 178) |



Komsaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 35 464 | 2 922 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 464 | 2 922 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 088 496 | 3 300 669 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 088 496 | 3 300 669 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 147 500 | 147 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 147 500 | 147 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 271 460 | 3 451 091 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 407 132 | 407 132 |
| Sum fordringer | | 407 132 | 407 132 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 004 | 184 889 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 421 136 | 592 021 |
| SUM EIENDELER | | 3 692 596 | 4 043 112 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 44 577 | 159 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 577 | 159 955 |
| SUM EGENKAPITAL | | 144 577 | 259 955 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 521 928 | 3 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 521 928 | 3 650 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 521 928 | 3 650 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 822 | 5 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 269 | 127 243 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 26 091 | 133 157 |
| SUM GJELD | | 3 548 019 | 3 783 157 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 692 596 | 4 043 112 |

Årsregnskap for Komsaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 996755916



Komsaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Alta den 7.4.2021

Underskrifter

Jo G Strand
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Komsaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 996755916



Komsaveien 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Komsaveien 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 958 906 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 958 906 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 658 237 |
| + Ordinære avskrivninger | 212 173 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 870 410 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 088 496 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 3-5 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|----------------------|----------|----------|
| Revisjon inkl mva | | 0 |
| Attestasjonsoppgaver | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utgifter til OTP.
Selskapet har utbetalt kr. 0,- inkl. mva til revisor.
Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av Covid 19.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -147 920 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 42 903 |
| = Inntekt | -105 017 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |

Noter for Komsaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 996755916



Komsaveien 22 AS

Noter 2021

| | |
|---|----------------|
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -32 542 |
| = Ordinær skattekostnad | -32 542 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 95 428 | 138 331 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 256 631 | 151 614 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -161 203 | -13 283 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 161 203 | 13 283 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 161 203 | 13 283 |
| Utsatt skattefordel | 35 464 | 2 922 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 159 955 | 259 955 |
| -Til årets resultat | | | -115 378 | -115 378 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 44 577 | 144 577 |

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av Covid 19. Endel ombygginger i lokalene har gitt underskudd i 2021. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Komsaveien 22 AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Fordringer til tilknyttet selskap | : | I år | I fjor |
| Fisjonsfordring på Neste Generasjon AS | | 407 132 | 407 132 |
| Totalt | | 407 132 | 407 132 |

Lånet er ikke renteberegnet

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Sentrumsboliger AS | 819 117 152 | 100 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld på kr 3 521 928 i Sparebanken1 Nord Norge.

Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Kr. 2 483 319 har forfallstid over 5 år.