



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LUNDEVEI 19 AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 830 000	
Sum inntekter		39 830 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-13 297 602	-16 957 134
Varekostnad		45 205 739	16 717 376
Lønnskostnad	3	22 751	22 820
Annen driftskostnad	3	729 306	424 251
Sum kostnader		32 660 194	207 313
Driftsresultat		7 169 806	-207 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	193
Sum finansinntekter		159	193
Annen finanskostnad		525	155 843
Sum finanskostnader		525	155 843
Netto finans		-366	-155 650
Ordinært resultat før skattekostnad		7 169 440	-362 963
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 651 584	-90 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 517 856	-272 464
Årsresultat		5 517 856	-272 464
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	5 787 744	
Udekket tap	5		-272 464
Overføringer annen egenkapital	5	-269 888	
Sum overføringer og disponeringer		5 517 856	-272 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 471	
Sum immaterielle eiendeler		57 471	
Sum anleggsmidler		57 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	33 196 089	20 692 629
Fordringer			
Andre fordringer	8	13 794 916	5 401 416
Sum fordringer		13 794 916	5 401 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	153 770	70 744
Sum omløpsmidler		47 144 775	26 164 789
SUM EIENDELER		47 202 246	26 164 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		269 888
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 669 888
Sum egenkapital		2 400 000	2 669 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	4		77 926
Sum avsetninger for forpliktelser			77 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 889 372
Sum annen langsiktig gjeld			3 889 372
Sum langsiktig gjeld		0	3 967 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 857 972	
Leverandørgjeld	8	3 791 777	5 006 250
Betalbar skatt	4	1 786 981	
Skyldige offentlige avgifter			69
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	6 365 516	14 521 284
Sum kortsiktig gjeld		44 802 246	19 527 603
Sum gjeld		44 802 246	23 494 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 202 246	26 164 789



Gamle Lundevei 19 AS
Org.nr: 988 411 078

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 830 000	0
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-13 297 602	-16 957 134
Varekostnad		45 205 739	16 717 376
Lønnskostnad	3	22 751	22 820
Annen driftskostnad	3	729 306	424 251
Sum driftskostnader		32 660 194	207 313
Driftsresultat		7 169 806	-207 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	193
Annen finanskostnad		525	155 843
Netto finansposter		-366	-155 650
Ordinært resultat før skattekostnad		7 169 440	-362 963
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 651 584	-90 499
Årsresultat		5 517 856	-272 464
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	5 787 744	0
Overføringer annen egenkapital	5	-269 888	0
Udekket tap	5	0	-272 464
Sum disponert		5 517 856	-272 464



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	57 471	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 471</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 471</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>33 196 089</u>	<u>20 692 629</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>13 794 916</u>	<u>5 401 416</u>
Sum fordringer		<u>13 794 916</u>	<u>5 401 416</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>153 770</u>	<u>70 744</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 144 775</u>	<u>26 164 789</u>
Sum eiendeler		<u>47 202 246</u>	<u>26 164 789</u>



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	269 888
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 669 888</u>
Sum egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 669 888</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	77 926
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>77 926</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 889 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 889 372</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 857 972	0
Leverandørgjeld	8	3 791 777	5 006 250
Betalbar skatt	4	1 786 981	0
Skyldige offentlige avgifter		0	69
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	6 365 516	14 521 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 802 246</u>	<u>19 527 603</u>
Sum gjeld		<u>44 802 246</u>	<u>23 494 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 202 246</u>	<u>26 164 789</u>

Søgne, 29. mars 2019

Tom Arne Aamodt
daglig leder, styreleder

Irene Solli
styremedlem



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mur i Sør Eiendom AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Mur i Sør Eiendom AS gjennom Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	<u>2 751</u>	<u>2 820</u>
Sum	<u>22 751</u>	<u>22 820</u>

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 10 000 i styregodtgjørelse til hvert styremedlem i 2018. Totalt kr 20 000 i styregodtgjørelse i 2018.

Selskapet har tidligere fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette frem til og med 2018.



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	1 786 981	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 612	
Endring utsatt skatt	-138 009	-90 499
Årets totale skattekostnad	<u>1 651 584</u>	<u>-85 410</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	7 169 440	-362 963
Endring i midlertidige forskjeller	600 043	-484 737
Alminnelig inntekt	<u>7 769 483</u>	<u>-847 700</u>
Mottatt konsernbidrag	0	847 700
Årets skattegrunnlag	<u>7 769 483</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	1 786 981	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler	-537 899	-597 666
Varebeholdning	1 615 313	2 609 785
Gevinst- og tapskonto	-1 338 648	-1 673 310
Sum	<u>-261 234</u>	<u>338 809</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-847 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-261 234</u>	<u>-508 891</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-57 471	-117 045
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	194 971
Utsatt skatt i balansen	-57 471	77 926

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	269 888	0	2 669 888
Årsresultat	0	0	5 517 856	5 517 856
Avsatt utbytte	0	-269 888	-5 517 856	-5 787 744
Egenkapital 31.12.	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 400 000</u>



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	3 124 632
Byggelån	32 857 972	0
Sum	<u>32 857 972</u>	<u>3 124 632</u>
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 857 972	3 889 372
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Arbeid under utførelse	33 196 089	20 692 629

Note 7 - Varer

	2018	2017
Arbeid under utførelse	33 196 089	20 692 629

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Tom Arne Aamodt AS	5 401 416	5 401 416
Mur i Sør Forvaltning AS	3 785 000	0
Mur i Sør Eiendom AS	3 608 500	0
Sum	<u>12 794 916</u>	<u>5 401 416</u>
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Mur i Sør Eiendom AS	0	13 806 000
Mur i Sør AS	0	66 000
Leverandørgjeld Mur i Sør AS	3 750 000	5 000 000
Avsatt utbytte Mur i Sør Eiendom AS	5 787 744	0
Sum	<u>9 537 744</u>	<u>18 872 000</u>
Kjøp av varer og tjenester fra Mur i Sør AS inkl mva	41 250 000	15 000 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gamle Lundevei 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Lundevei 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.517.856,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2018 for Gamle Lundevei 19 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 29. mars 2019

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor