



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bernt Olav Røttingsnes
Vestgrensa 28B
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	
Annen driftsinntekt		5 180	
Sum inntekter		275 180	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 156	19 915
Sum kostnader		33 156	19 915
Driftsresultat		242 024	-19 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 372
Sum finansinntekter			6 372
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			85 305
Annen finanskostnad		1 386	8
Sum finanskostnader		1 386	85 313
Netto finans		-1 386	-78 941
Ordinært resultat før skattekostnad		240 638	-98 856
Skattekostnad på ordinært resultat		48 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 081	-98 856
Årsresultat		192 081	-98 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 081	-98 856
Sum overføringer og disponeringer		192 081	-98 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 144 083	1 079 725
Andre fordringer		100 907	3 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 244 990	1 083 099
Sum anleggsmidler		1 244 990	1 083 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 679	
Sum fordringer		112 679	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 174	13 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 174	13 067
Sum omløpsmidler		228 853	13 067
SUM EIENDELER		1 473 843	1 096 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Sum innskutt egenkapital		33 371	33 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 347	1 045 265
Sum opptjent egenkapital		1 237 347	1 045 265
Sum egenkapital		1 270 718	1 078 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt		49 288	
Skyldige offentlige avgifter		45 767	
Annen kortsiktig gjeld		107 272	17 530
Sum kortsiktig gjeld		203 126	17 530
Sum gjeld		203 126	17 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 844	1 096 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bernt Olav Røttingsnes
Vestgrensa 28B
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 067 914
BOR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	
Annen driftsinntekt		5 180	
Sum inntekter		275 180	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 156	19 915
Sum kostnader		33 156	19 915
Driftsresultat		242 024	-19 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 372
Sum finansinntekter			6 372
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			85 305
Annen finanskostnad		1 386	8
Sum finanskostnader		1 386	85 313
Netto finans		-1 386	-78 941
Ordinært resultat før skattekostnad		240 638	-98 856
Skattekostnad på ordinært resultat		48 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 081	-98 856
Årsresultat		192 081	-98 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 081	-98 856
Sum overføringer og disponeringer		192 081	-98 856



Overkurs	2 371	2 371
Sum innskutt egenkapital	33 371	33 371
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 237 347	1 045 265
Sum opptjent egenkapital	1 237 347	1 045 265
Sum egenkapital	1 270 718	1 078 636
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	799	
Betalbar skatt	49 288	
Skyldige offentlige avgifter	45 767	
Annen kortsiktig gjeld	107 272	17 530
Sum kortsiktig gjeld	203 126	17 530
Sum gjeld	203 126	17 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 473 844	1 096 166



Organisasjonsnr: 991 067 914
BOR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

Bor Utvikling AS

Orgnr: 991067914

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	270 000
Annen driftsinntekt		0	5 180
Driftsinntekter		0	275 180
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 915	33 156
Driftskostnader		19 915	33 156
Driftsresultat		-19 915	242 024

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 372	0
Finansinntekter		6 372	0
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 305	0
Annen finanskostnad		8	1 386
Finanskostnader		85 313	1 386
Finansinntekter og kostnader		-78 941	-1 386

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-19 915	242 024
Finansinntekter og kostnader		-78 941	-1 386
Resultat før skattekostnad		-98 856	240 638
Skattekostnad		0	48 557
Årsresultat		-98 856	192 081

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	192 081
Overført fra annen egenkapital	-98 856	0
Sum overføringer	-98 856	192 081

Conta Årsoppgjør, Bor Utvikling AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 079 725	1 144 083
Andre fordringer		3 374	100 907
Finansielle anleggsmidler		1 083 099	1 244 990
Anleggsmidler		1 083 099	1 244 990

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	112 679
Fordringer		0	112 679
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 067	116 174
Omløpsmidler		13 067	228 853

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 083 099	1 244 990
Omløpsmidler		13 067	228 853
Eiendeler		1 096 166	1 473 844

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		2 371	2 371
Innskutt egenkapital		33 371	33 371
Annen egenkapital		1 045 265	1 237 347
Opptjent egenkapital		1 045 265	1 237 347
Egenkapital		1 078 636	1 270 718

Conta Årsoppgjør, Bor Utvikling AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	799
Betalbar skatt		0	49 288
Skyldig offentlige avgifter		0	45 767
Annen kortsiktig gjeld		17 530	107 272
Kortsiktig gjeld		17 530	203 126
Gjeld		17 530	203 126

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 078 636	1 270 718
Gjeld		17 530	203 126
Egenkapital og gjeld		1 096 166	1 473 844

Oslo, 27.05.2025
Styret i Bor Utvikling AS

Bernt Olav Røttingsnes
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Bor Utvikling AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.