



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 116 OG 120 AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 1  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ekra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 934 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 112</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 305	
Annen driftskostnad	2	160 507	5 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 812</b>	<b>5 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 300</b>	<b>-5 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 361</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 355</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 539 945</b>	<b>-5 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	496 866	-1 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 218 730	
Udekket tap	4		-4 464
Overføring fra overkurs	4	-175 651	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 702 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 702 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 702 000</b>	<b>1 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	2 000 000	
<b>Sum varer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 056	24 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 056</b>	<b>24 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 056</b>	<b>24 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 883 056</b>	<b>25 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	312 500	30 000
Overkurs	4	2 430 690	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 190</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		4 464



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 743 190</b>	<b>25 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 864	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 864</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 314 768	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 768</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 466 632</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 219	
Skyldig offentlige avgifter		71 540	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 562 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 866</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 883 056</b>	<b>25 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 116 OG 120 AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 1  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ekra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 928 002 403  
GOMSRUDVEIEN 116 OG 120 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 934 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 112</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 305	
Annen driftskostnad	2	160 507	5 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 812</b>	<b>5 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 300</b>	<b>-5 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 361</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 355</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 539 945</b>	<b>-5 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	496 866	-1 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 218 730	
Udekket tap	4		-4 464
Overføring fra overkurs	4	-175 651	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>



Organisasjonsnr: 928 002 403  
GOMSRUDVEIEN 116 OG 120 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 702 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 702 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 702 000</b>	<b>1 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	2 000 000	
<b>Sum varer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 056	24 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 056</b>	<b>24 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 056</b>	<b>24 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 883 056</b>	<b>25 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	312 500	30 000
Overkurs	4	2 430 690	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 190</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		4 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 743 190</b>	<b>25 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 864	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 864</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 314 768	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 768</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 466 632</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 219	
Skyldig offentlige avgifter		71 540	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 562 474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 233</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 866</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 883 056</b>	<b>25 536</b>



Organisasjonsnr: 928 002 403  
GOMSRUDVEIEN 116 OG 120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gomsrudveien 116 og 120 AS**

**Org. nummer: 928002403**

Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZBSSF-64VFY-EUYA8-8QOE7



Gomsrudveien 116 og 120 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 934 112	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 934 112</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 305	0
Annen driftskostnad	2	160 507	5 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 812</b>	<b>5 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 300</b>	<b>-5 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		6	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 361	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42 355</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 539 945</b>	<b>-5 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	496 866	-1 258
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 218 730	0
Overføring fra overkurs	4	-175 651	0
Fremføring av udekket tap	4	0	-4 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 078</b>	<b>-4 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZBSSF-64VFY-EUYA8-8QOE7



Gomsrudveien 116 og 120 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 258
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 702 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 702 000</b>	<b>1 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	2 000 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 056	24 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 056</b>	<b>24 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 883 056</b>	<b>25 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZBSSF-64VFY-EUYA8-8QQE7



## Gomsrudveien 116 og 120 AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	312 500	30 000
Overkurs	4	2 430 690	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-4 464
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 743 190</b>	<b>25 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	151 864	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 864</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 314 768	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 314 768</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	39 219	0
Skyldig offentlige avgifter		71 540	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 562 474	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 233</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 139 866</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 883 056</b>	<b>25 537</b>

Kongsberg, 03.07.2023

Jarle Ekra  
Daglig leder / Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



## Gomsrudveien 116 og 120 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Utleieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZBSSF-64VFY-EUYA8-8Q0E7



## Gomsrudveien 116 og 120 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 730 604
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 730 604
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 837 299
+ Ordinære avskrivninger	191 305
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 028 604
Balanseført verdi pr 31/12	5 702 000
Prosentstøt for ord.avskr	1-5

I 2022 har det blitt gjennomført en fisjon hvor eiendommen Gomsrudveien 120 i Kongsberg Kommune er overdratt fra søsterselskapet Ekra Eiendom AS, se ytterligere informasjon i note 4.

#### Note 2 - Lønnskostnad og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZBSSF-64VFY-EUYA8-8QOE7



Gomsrudveien 116 og 120 AS

Noter 2022

**Note 3 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 539 945
Endring i midlertidige forskjeller	28 251
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-5 722
Ytet konsernbidrag	1 562 474
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	343 744
+ endring i utsatt skatt (bokført)	151 864
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 258
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>496 866</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	343 744
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-343 744
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	690 291	5 893 305
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	5 722
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>690 291</b>	<b>5 893 305</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 722</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>690 291</b>	<b>5 887 583</b>
Balanseført utsatt skatt	151 864	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 258

Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZBSSF-64VFY-EUYA8-8QOE7



## Gomsrudveien 116 og 120 AS

## Noter 2022

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-4 463	25 537
+/-Andre transaksjoner:	282 500	2 430 690	4 464	2 717 654
Pr 31.12.	312 500	2 430 690	0	2 743 190

I 2022 har det blitt gjennomført en fisjon hvor eiendommene Gomsrudveien 116 og Gomsrudveien 120 i Kongsberg Kommune er overdratt fra søsterselskapet Ekra Eiendom AS, org nr 976 293 061. Samtlige rettigheter og forpliktelser tilhørende nevnte eiendommer i overdragende selskap (Ekra Eiendom AS) er overført til overtakende selskap (Gomsrudveien 116 og 120 AS), med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. I fisjonen har det skjedd en kapitalforhøyelse med økning i aksjekapitalen på kr 282 500 og overkurs på kr 2 610 805, ved utstedelse av 2 825 nye aksjer pålydende kr 100 pr aksje.

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 314 768	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	15 838	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 562 474	0

## Pantsettelser

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

## Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Driftsmidler (Gomsrudveien 120, Kongsberg Kommune)	5 702 000	0
Varelager (Gomsrudveien 116, Kongsberg Kommune)	2 000 000	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 39 500 000 med sikkerhet i fast eiendom (driftsmidler og varelager).

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3125 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 312 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ekra Invest AS v/ Jarle Ekra (daglig leder og styrets leder)	3 125



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jarle Ekra

#### Daglig leder

På vegne av: Gomsrudveien 116 og 120 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37525

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-03 11:04:43 UTC



### Jarle Ekra

#### Styreleder

På vegne av: Gomsrudveien 116 og 120 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37525

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-03 11:04:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01B64L55CD-ZB5SF-64VFY-EUYA8-8Q0E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Gomsrudveien 116 og 120 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrudveien 116 og 120 AS som viser et overskudd på kr 1 043 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 03.07.2023  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-03 11:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56500-TGZ0H-4TMVA-IN6YG-BPGQ2-GAZY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>