



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 491 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	0
Sum inntekter		195 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 533	0
Annen driftskostnad		14 867	0
Sum kostnader		68 400	0
Driftsresultat		126 600	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 900	0
Sum finansinntekter		9 900	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 572	0
Sum finanskostnader		125 572	0
Netto finans		-115 672	0
Resultat før skattekostnad		10 928	0
Skattekostnad	2	2 404	0
Årsresultat		8 524	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		47 708	0
Annen egenkapital	3	56 232	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 050 728	0
Sum varige driftsmidler		4 050 728	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 050 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		61 164	0
Sum fordringer		61 164	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 680	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 680	0
Sum omløpsmidler		1 064 844	0
SUM EIENDELER		5 115 572	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	144 153	0
Overkurs	3	4 324	0
Annen innskutt egenkapital	3	10 294	0
Sum innskutt egenkapital		158 771	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	153 195	0
Sum opptjent egenkapital		153 195	0
Sum egenkapital		311 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 860	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 860	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 619 088	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 979	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 679	0
Sum kortsiktig gjeld		168 658	0
Sum gjeld		4 803 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 572	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445072

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 491 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 491 894
2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	0
Sum inntekter		195 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 533	0
Annen driftskostnad		14 867	0
Sum kostnader		68 400	0
Driftsresultat		126 600	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 900	0
Sum finansinntekter		9 900	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 572	0
Sum finanskostnader		125 572	0
Netto finans		-115 672	0
Resultat før skattekostnad		10 928	0
Skattekostnad	2	2 404	0
Årsresultat		8 524	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		47 708	0
Annen egenkapital	3	56 232	0



Organisasjonsnr: 935 491 894
2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 050 728	0
--------------------	---	-----------	---

Sum varige driftsmidler		4 050 728	0
-------------------------	--	-----------	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 050 728	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		61 164	0
-------------------	--	--------	---

Sum fordringer		61 164	0
----------------	--	--------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 003 680	0
-------------------------	--	-----------	---

og lignende			
-------------	--	--	--

Sum bankinnskudd,		1 003 680	0
-------------------	--	-----------	---

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 064 844	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 115 572	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	144 153	0
--------------	------	---------	---

Overkurs	3	4 324	0
----------	---	-------	---

Annen innskutt egenkapital	3	10 294	0
----------------------------	---	--------	---

Sum innskutt egenkapital		158 771	0
--------------------------	--	---------	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	153 195	0
Sum opptjent egenkapital		153 195	0
Sum egenkapital		311 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 860	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 860	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 619 088	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 979	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 679	0
Sum kortsiktig gjeld		168 658	0
Sum gjeld		4 803 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 572	0



Organisasjonsnr: 935 491 894
2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4104261.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4104261.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
53533.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4050728.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
53533.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4493516.00	0.00



Årsregnskap for
2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS

935491894

Regnskapsår
24.02.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: 54QP8-FXMQJ-TAV15-GFLA2-RUKV5-QORL4



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		195 000
Sum driftsinntekter		195 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 533
Annen driftskostnad		-14 867
Sum driftskostnader		-68 400
Driftsresultat		126 600
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		9 900
Sum finansinntekter		9 900
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 572
Sum finanskostnader		-125 572
Netto finans		-115 672
Resultat før skattekostnad		10 928
Skattekostnad	2	-2 404
Årsresultat		8 524
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-47 708
Annen egenkapital	3	56 232
Sum overføringer		8 524

Penneo document key: 54QP8-FXMQJ-TAV15-GFLA2-RUKV5-QORL4



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 050 728
Sum varige driftsmidler		4 050 728
Sum anleggsmidler		4 050 728
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		61 164
Sum fordringer		61 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 680
Sum omløpsmidler		1 064 844
SUM EIENDELER		5 115 572

Penneo document key: 5fQP8-FXMQJ-TAV15-GFLA2-RUKV5-QORL4



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	144 153
Overkurs	3	4 324
Annen innskutt egenkapital	3	10 294
Sum innskutt egenkapital		158 771
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	153 195
Sum opptjent egenkapital		153 195
Sum egenkapital		311 966
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2	15 860
Sum avsetning for forpliktelser		15 860
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	4 619 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 088
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		162 979
Skyldige offentlige avgifter		5 679
Sum kortsiktig gjeld		168 658
Sum gjeld		4 803 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 572

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orre
styrets leder

Runar Haug
styremedlem

Penneo document key: 54QP8-FXMQJ-TAVIS-GFLA2-RUKV5-QORL4



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	4 104 261
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 104 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 533
Balanseført verdi per 31.12.	4 050 728
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 533

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.02 - 31.12.2025	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 456	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 860	0
Skattekostnad	2 404	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 928	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 092	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	61 164	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Arsresultat	0	0	0	8 524	8 524
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	47 708	47 708
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	144 153	4 324	0	0	148 477
Andre endringer	0	0	10 294	96 963	107 257
Egenkapital 31.12.2025	144 153	4 324	10 294	153 195	311 966

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	480,51	144 153
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 493 516	0

Penneo document key: 54QP8-FXMQJ-TAVIS-GFLA2-RUKV5-QORL4



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo document key: 5fQP8-FXMQJ-TAV15-GFLA2-RUKV5-QORL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Orre

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3008299
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-05-05 06:07:36 UTC



QES



Runar Haug

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2471196
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-05-06 07:01:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS

935491894

Regnskapsår
24.02.2025 - 31.12.2025



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Resultatregnskap

	Note	24.02 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		195 000
Sum driftsinntekter		195 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 533
Annen driftskostnad		-14 867
Sum driftskostnader		-68 400
Driftsresultat		126 600
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		9 900
Sum finansinntekter		9 900
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 572
Sum finanskostnader		-125 572
Netto finans		-115 672
Resultat før skattekostnad		10 928
Skattekostnad	2	-2 404
Årsresultat		8 524
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-47 708
Annen egenkapital	3	56 232
Sum overføringer		8 524



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 050 728
Sum varige driftsmidler		4 050 728
Sum anleggsmidler		4 050 728
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		61 164
Sum fordringer		61 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 680
Sum omløpsmidler		1 064 844
SUM EIENDELER		5 115 572



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	144 153
Overkurs	3	4 324
Annen innskutt egenkapital	3	10 294
Sum innskutt egenkapital		158 771
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	153 195
Sum opptjent egenkapital		153 195
Sum egenkapital		311 966
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2	15 860
Sum avsetning for forpliktelser		15 860
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	4 619 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 619 088
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		162 979
Skyldige offentlige avgifter		5 679
Sum kortsiktig gjeld		168 658
Sum gjeld		4 803 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 572

BARKÅKER, 30.04.2026

Henning Orre
styrets leder

Runar Haug
styremedlem



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.02.	0
Tilgang i året	4 104 261
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 104 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 533
Balanseført verdi per 31.12.	4 050 728
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 533

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.02 - 31.12.2025	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 456	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 860	0
Skattekostnad	2 404	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 928	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-72 092	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	61 164	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Arsresultat	0	0	0	8 524	8 524
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	47 708	47 708
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	144 153	4 324	0	0	148 477
Andre endringer	0	0	10 294	96 963	107 257
Egenkapital 31.12.2025	144 153	4 324	10 294	153 195	311 966

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	480,51	144 153
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestfold Utvikling AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.02 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 493 516	0



2503 - ISDAMVEIEN 24 S17 AS
935 491 894

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.