



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 696 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KM INVEST AS
Forretningsadresse:	Gryttingveien 49 8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 807	16 983
Sum kostnader		19 807	16 983
Driftsresultat		-19 807	-16 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	514 000	514 000
Annen renteinntekt		185 571	138 999
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 613	82 760
Sum finansinntekter		800 184	735 759
Annen rentekostnad		406	98
Sum finanskostnader		406	98
Netto finans		799 778	735 661
Resultat før skattekostnad		779 971	718 679
Skattekostnad på resultat	4	39 860	30 236
Årsresultat		740 111	688 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 111	688 443
Totalresultat		740 111	688 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		740 111	688 443
Sum overføringer og disponeringer		740 111	688 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	265 607	265 607
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	366 667	366 667
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		682 274	782 274
Sum anleggsmidler		682 274	782 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 004	10 004
Sum fordringer		10 004	10 004
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 074 366	976 860
Sum investeringer		1 074 366	976 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 295 788	3 543 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 788	3 543 558
Sum omløpsmidler		5 380 158	4 530 422
SUM EIENDELER		6 062 432	5 312 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	321 300	321 300
Overkurs		11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		332 800	332 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 689 772	4 949 660
Sum opptjent egenkapital		5 689 772	4 949 660
Sum egenkapital		6 022 572	5 282 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 860	30 236
Sum kortsiktig gjeld		39 860	30 236
Sum gjeld		39 860	30 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 432	5 312 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648346

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 696 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM INVEST AS
Forretningsadresse: Gryttingveien 49
8209 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 696 319
KM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 807	16 983
Sum kostnader		19 807	16 983
Driftsresultat		-19 807	-16 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	514 000	514 000
Annen renteinntekt		185 571	138 999
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 613	82 760
Sum finansinntekter		800 184	735 759
Annen rentekostnad		406	98
Sum finanskostnader		406	98
Netto finans		799 778	735 661
Resultat før skattekostnad		779 971	718 679
Skattekostnad på resultat	4	39 860	30 236
Årsresultat		740 111	688 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 111	688 443
Totalresultat		740 111	688 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		740 111	688 443
Sum overføringer og disponeringer		740 111	688 443



Organisasjonsnr: 989 696 319
KM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	265 607	265 607
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	366 667	366 667
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		682 274	782 274
Sum anleggsmidler		682 274	782 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 004	10 004
Sum fordringer		10 004	10 004
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 074 366	976 860
Sum investeringer		1 074 366	976 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 295 788	3 543 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 788	3 543 558
Sum omløpsmidler		5 380 158	4 530 422
SUM EIENDELER		6 062 432	5 312 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	321 300	321 300
Overkurs		11 500	11 500



Sum innskutt egenkapital		332 800	332 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 689 772	4 949 660
Sum opptjent egenkapital		5 689 772	4 949 660
Sum egenkapital		6 022 572	5 282 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 860	30 236
Sum kortsiktig gjeld		39 860	30 236
Sum gjeld		39 860	30 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 432	5 312 696



Organisasjonsnr: 989 696 319
KM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
KM Invest AS

Revisjonsrapport nr.8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KM Invest AS som viser et overskudd kr 740.111,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

~~Fauske~~, den 4. juli 2025
Fauske Revisjon AS



Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Km Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 696 319



RESULTATREGNSKAP

KM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 807	16 983
Sum driftskostnader		19 807	16 983
Driftsresultat		-19 807	-16 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	514 000	514 000
Annen renteinntekt		185 571	138 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		100 613	82 760
Annen rentekostnad		406	98
Resultat av finansposter		799 778	735 661
Resultat før skattekostnad		779 971	718 679
Skattekostnad på resultat	4	39 860	30 236
Resultat		740 111	688 443
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		740 111	688 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		740 111	688 443
Sum overføringer		740 111	688 443



BALANSE

KM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	265 607	265 607
Investeringer i aksjer og andeler	3	366 667	366 667
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		682 274	782 274
Sum anleggsmidler		682 274	782 274
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 004	10 004
Sum fordringer		10 004	10 004
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 074 366	976 860
Sum investeringer		1 074 366	976 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 295 788	3 543 558
Sum omløpsmidler		5 380 158	4 530 422
Sum eiendeler		6 062 432	5 312 696



BALANSE

KM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	321 300	321 300
Overkurs		11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		332 800	332 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 689 772	4 949 660
Sum opptjent egenkapital		5 689 772	4 949 660
Sum egenkapital		6 022 572	5 282 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	39 860	30 236
Sum kortsiktig gjeld		39 860	30 236
Sum gjeld		39 860	30 236
Sum egenkapital og gjeld		6 062 432	5 312 696

Fauske, 26.06.2025
Styret i Km Invest AS

Kjell Mohus
styreleder/daglig leder



KM Invest AS - Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Markedsbaserte aksjer og fond, samt aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres.

Note 2: Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk.



KM Invest AS - Noter 2024

Note 3 - Aksjer

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
SHS Eiendom AS	57	52%	265.607	265.607
Arctic Sapphire AS	250	0,5%	100 000	100 000
Safe Living AS	10	0,4%	266.667	266.667
Sum aksjer				632.274

Datterselskap:

SHS Eiendom AS har i 2024 et årsresultat på kr 3.295.786,- og en egenkapital på kr 15.145.905,- . Det er mottatt et utbytte på kr 514.000,- i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 860	30 236
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 860	30 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	779 971	718 679
Permanente forskjeller	-598 787	-581 242
Skattepliktig inntekt	181 184	137 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 860	30 236
Sum betalbar skatt i balansen	39 860	30 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



KM Invest AS - Noter 2024

Note 5: Langsiktig fordring

I forbindelse med salg av aksjer i Salten Havneservice AS er det gitt et rentefritt lån til kjøper av aksjene på kr 650.000,-. Lånet forfaller 15/12-2026. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Saldo pr. 31/12-2024 er kr 50.000,-.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 321.300,-. Det er 714 aksjer pålydende kr 450,-.

Kjell Mohus (styrets leder og daglig leder) eier 100% av aksjene.