



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 815 800	1 516 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 800</b>	<b>1 516 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	595 011	273 874
Annen driftskostnad	1	404 355	356 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 366</b>	<b>630 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 434</b>	<b>886 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 934	2 745
Annen finansinntekt		7 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 149</b>	<b>2 745</b>
Annen rentekostnad		207 091	90 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 091</b>	<b>90 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 943</b>	<b>-87 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 618 491</b>	<b>798 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	354 528	175 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 263 963	622 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	55 549	78 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 549</b>	<b>78 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 444 822	17 479 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 444 822</b>	<b>17 479 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 500 371</b>	<b>17 557 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	3 808 617	4 657 149
<b>Sum varer</b>		<b>3 808 617</b>	<b>4 657 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	671 295	1 016 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 295</b>	<b>1 016 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 739 916</b>	<b>5 673 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 240 287</b>	<b>23 231 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 734 441	5 734 441



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 984 441</b>	<b>5 984 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 376 075	7 112 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 376 075</b>	<b>7 112 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 360 516</b>	<b>13 096 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 266 663	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 663</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 663</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 881 250	9 368
Betalbar skatt	2,3	331 858	219 846
Skyldig offentlige avgifter			57 624
Kortsiktig konserngjeld	9	1 400 000	1 848 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 108</b>	<b>2 135 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 879 771</b>	<b>10 135 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 240 287</b>	<b>23 231 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 787  
G & E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 815 800	1 516 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 800</b>	<b>1 516 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	595 011	273 874
Annen driftskostnad	1	404 355	356 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 366</b>	<b>630 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 434</b>	<b>886 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 934	2 745
Annen finansinntekt		7 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 149</b>	<b>2 745</b>
Annen rentekostnad		207 091	90 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 091</b>	<b>90 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 943</b>	<b>-87 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	354 528	175 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 263 963	622 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>



Organisasjonsnr: 933 628 787  
G & E EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 55 549 78 219  
Sum immaterielle eiendeler 55 549 78 219

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 20 444 822 17 479 763  
Sum varige driftsmidler 20 444 822 17 479 763

Sum anleggsmidler 20 500 371 17 557 982

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 10 3 808 617 4 657 149  
Sum varer 3 808 617 4 657 149

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 260 004  
Sum fordringer 260 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 671 295 1 016 791  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 671 295 1 016 791

Sum omløpsmidler 4 739 916 5 673 940

**SUM EIENDELER 25 240 287 23 231 922**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 250 000 250 000  
Annen innskutt egenkapital 7 5 734 441 5 734 441  
Sum innskutt egenkapital 5 984 441 5 984 441

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 376 075 7 112 112  
Sum opptjent egenkapital 8 376 075 7 112 112

Sum egenkapital 14 360 516 13 096 553



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 266 663	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 663</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 663</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 881 250	9 368
Betalbar skatt	2,3	331 858	219 846
Skyldig offentlige avgifter			57 624
Kortsiktig konserngjeld	9	1 400 000	1 848 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 613 108</b>	<b>2 135 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 879 771</b>	<b>10 135 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 240 287</b>	<b>23 231 922</b>



Organisasjonsnr: 933 628 787  
G & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gran Og Ekran Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
G & E Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 933628787**

Utarbeidet av:



**Klepp Regnskap as**

Autorisert regnskapsførerselskap  
Vennalivegen 2  
7670 INDERØY  
Organisasjonsnr. 980397599



G & E Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 815 800	1 516 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 815 800</b>	<b>1 516 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	595 011	273 874
Annen driftskostnad	1	404 355	356 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>999 366</b>	<b>630 773</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 816 434</b>	<b>886 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 934	2 745
Annen finansinntekt		7 215	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 149</b>	<b>2 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 091	90 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 091</b>	<b>90 180</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(197 943)</b>	<b>(87 435)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 618 491</b>	<b>798 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	354 528	175 699
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 263 963	622 993
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 263 963</b>	<b>622 993</b>

Årsregnskap for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



## G &amp; E Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	55 549	78 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 549</b>	<b>78 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 444 822	17 479 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 444 822</b>	<b>17 479 763</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 500 371</b>	<b>17 557 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	10	3 808 617	4 657 149
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 004	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 004</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	671 295	1 016 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 739 916</b>	<b>5 673 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 240 287</b>	<b>23 231 922</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 734 441	5 734 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 984 441</b>	<b>5 984 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 376 075	7 112 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 376 075</b>	<b>7 112 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 360 516</b>	<b>13 096 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 266 663	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 663</b>	<b>8 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 266 663</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 881 250	9 368
Betalbar skatt	2,3	331 858	219 846
Skyldig offentlige avgifter		0	57 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 400 000	1 848 532
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 613 108</b>	<b>2 135 369</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 879 771</b>	<b>10 135 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 240 287</b>	<b>23 231 922</b>

Røra, 20.08.2021



G & E Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Kjell Gran Styreleder/dagl.leder			
Marius Roel Gran Styremedlem			



G & E Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad, lønnskostnad, godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 17 500 for revisjonstjenester og kr 3950 for andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



G & E Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 618 491
+ Permanente og andre forskjeller	-6 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	-103 046
<b>= Inntekt</b>	<b>1 508 447</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	331 858
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>331 858</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 670
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>354 528</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	331 858
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>331 858</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-585 281	-771 523
+ Gevinst- og tapskonto	332 784	415 980
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-252 497</b>	<b>-355 543</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	252 497	355 543
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>252 497</b>	<b>355 543</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 549</b>	<b>78 219</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 687 508	489 965	13 177 473
+ Tilgang	12 924 563	0	12 924 563
- Avgang	0	0	0

Noter for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

## Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	25 612 072	489 965	26 102 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 572 240	489 965	5 062 205
+ Ordinære avskrivninger	595 011	0	595 011
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 167 251	489 965	5 657 216
Balansført verdi pr 31/12	20 444 821	0	20 444 821
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-5	

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G& E Holding AS	988 777 390	250	100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	5 734 441	7 112 112	13 096 553
+Fra årets resultat			0	1 263 963	1 263 963
=Pr 31.12.	250 000	0	5 734 441	8 376 075	14 360 516

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 266 643 og pr 31.12. i fjor kr 4 066 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------



G & E Eiendom AS

**Noter 2020**

Gjeld sikret med pant	7 266 663	8 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Factoringavtale	0	0
Varelager	0	0
Gevingåsen gnr 162, bnr 518 Stjørdal	15 166 451	9 364 493
Eiendom Hamnevegen gnr 9, bnr 114 Inderøy	1 804 772	1 804 772
Lensmyra gnr 183, bnr 79 Inderøy	2 621 511	2 810 560

**Note 9 - Kortsiktig gjeld/fordring til konsernselskap**

Selskapet har gjeld til G & Entreprenør AS kr 400 000 pr 31.12.20.

Selskapet har gjeld til morselskapet G & E Holding AS kr 1 000 000 pr 31.12.20.

G & Entreprenør AS leier lokaler av G & E Eiendom AS. Total husleiekostnad i 2020 utgjør kr 2 800 000.

**Note 10 - Varer**

Lager pr 31.12. består av to leiligheter innkjøpt for videresalg.



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G & E Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til G & E Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL6AN-J3E3A-BAZMS-NOJVH-O130E-NP5ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 08:15:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: UL6AN-J3E3A-BAZMS-NOJYH-O130E-NP5ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>