



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 220 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTKJØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthanshaugen 28  
7822 BANGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Wasler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 629	0
Sum kostnader		5 629	0
Driftsresultat		-5 629	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117	0
Sum finanskostnader		117	0
Netto finans		-117	0
Resultat før skattekostnad		-5 747	0
Årsresultat		-5 747	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 747	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 747	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 353	0
Sum varige driftsmidler		1 007 353	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 007 353	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 226	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 226	0
Sum omløpsmidler		350 226	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 579</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 747	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 068 469</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 144	0
Annen kortsiktig gjeld		966	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 579</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 220 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTKJØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthanshaugen 28  
7822 BANGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Wasler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 220 802  
BÅTKJØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 629	0
Sum kostnader		5 629	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 629	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117	0
Sum finanskostnader		117	0
<b>Netto finans</b>		-117	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 747	0
<b>Årsresultat</b>		-5 747	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 747	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 747	0



Organisasjonsnr: 833 220 802  
BÅTKJØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 353	0
Sum varige driftsmidler		1 007 353	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 007 353	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 226	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 226	0
Sum omløpsmidler		350 226	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 579</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		1 074 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5 747	0
Sum opptjent egenkapital	-5 747	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 068 469</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	288 144	0
Annen kortsiktig gjeld	966	0
Sum kortsiktig gjeld	289 110	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 357 579</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 220 802  
BÅTKJØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007353.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007353.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007353.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BÅTKJØLEN EIENDOM AS**

833220802

Regnskapsår  
22.02.2024 - 31.12.2024



BÅTKJØLEN EIENDOM AS  
833 220 802

## Resultatregnskap

	Note	22.02 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 629</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 747</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-5 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 747</b>



BÅTKJØLEN EIENDOM AS  
833 220 802

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 007 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 579</b>



BÅTKJØLEN EIENDOM AS  
833 220 802

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-5 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 068 469</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		288 144
Annen kortsiktig gjeld		966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 579</b>

BANGSUND, 23.06.2025

Ole Thomas Wasler  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Hagen  
styremedlem



BATKJØLEN EIENDOM AS  
833 220 802

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 22.02.	0
Tilgang i året	1 007 353
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 007 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 007 353</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mosaikk AS	22 000	73,33	Ordinære
Proea AS	8 000	26,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	